

Smlouva o dílo

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění (dále též „NOZ“).

Smluvní strany:

1. Centrum sociálních služeb Domažlice, příspěvková organizace

se sídlem: Baldovská 583, 344 01 Domažlice

IČ: 75007754

zastoupená: Bc. Lucií Kopelentovou, ředitelkou

dále jen „objednatel“

a

2. Mondena s.r.o.

se sídlem: Nová 393, 340 21 Janovice nad Úhlavou

IČ: 49360589

zastoupená: Miroslavem Kolářem, jednatelem

dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **smlouvu o dílo**:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

„**Výměna vchodových dveří v administrativní budově Domova Černovice**“ (dále jen dílo).

Předmětem díla je výměna původních dřevěných vchodových dveří za nové plastové dveře z 6ti komorového systému GEALAN s vnitřní ocelovou výztuhou, s celoobvodovým kováním, opatřené izolačními trojskly a vícebodovým uzavíracím mechanismem v administrativní budově Domova Černovice.

2. Dílo bude provedeno dle cenové nabídky č.M00596 ze dne 01.02.2023, která jako příloha je nedílnou součástí této smlouvy a která se považuje mezi smluvními stranami za závaznou. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

3. Činnosti související s realizací stavebních a montážních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací výměny vchodových dveří, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. III. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit výměnu vchodových dveří v souladu s platnými právními předpisy;
- zajistit hrubý úklid po výměně dveří ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; Úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

4. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

5. Veškeré změny oproti cenové nabídce a zaměření je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení objednatelem.

6. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, vč. jejich ocenění.

7. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě vzájemně odsouhlasených méně popř. víceprací.

8. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejich přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla a parametrů díla stanovených dle zaměření v místě určení, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

Článek II. Doba plnění

Zahájení prací: od 27.03.2023

Ukončení prací: do 30.03.2023

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. I. této smlouvy.

2. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká.

Článek III. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky.
2. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy:

CELKOVÁ CENA V KČ (PLATNOST CENY PO CELOU DOBU REALIZACE DÍLA)		
Cena celkem bez DPH v Kč	DPH (21%) v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
181 500,00	38 115,00	219 615,00

3. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a pevná po celou dobu zhotovení díla.
4. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. I. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které ve smlouvě včetně jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.

Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Vzhledem ke krátké době plnění bude ze strany zhotovitele vystavena jedna faktura, která bude objednateli předána při předání a převzetí dokončeného díla. Na faktuře bude uvedena cena 3 ks dveří v administrativní budově a k tomu příslušné DPH.
2. Smluvní splatnost faktury za dílo bude 30 kalendářních dnů po doručení platebních dokladů objednateli.
3. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení účetního dokladu a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění,
 - den vystavení účetního dokladu, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně vyměněných vchodových dveří,
 - údaje pro daňové účely,
 - účetní doklad musí obsahovat celý název akce (Výměna vchodových dveří v administrativní budově Domova Černovice),
 - předmětný doklad musí být správný, úplný, průkazný, srozumitelný.
4. Veškeré náklady, které by mohly vzniknout zhotoviteli nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli před jejich realizací.

5. Náklady nad rámec této smlouvy mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.

6. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

7. Za prodlení s úhradou faktury za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek V.

Odpovědnost za vady díla, záruční podmínky

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

4. Zhotovitel poskytuje na dokončené dílo záruku v délce 60 měsíců na funkčnost výrobků a 24 měsíců na doplňky, komponenty, montážní a stavební práce ode dne předání a převzetí celého díla a odstranění vad a nedodělků, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí díla.

5. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:

- a) dodání nové věci bez vady,
- b) oprava věci,
- c) přiměřená sleva z ceny díla.

7. Objednatel bude reklamace doručovat zhotoviteli poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.

8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.

9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

11. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. II. této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem objektů, v kterých se uskuteční výměna vchodových dveří. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností.

Článek VII. Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.

2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

Článek VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití materiálů, které jsou uvedeny v cenové nabídce a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách.

2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel.

3. Objednatel je oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
5. Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami.
6. Pracovníci zhotovitele nesmí v prostorách výměny stavebních výplní požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat.
7. Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli kdykoliv na požádání. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
9. Veškerá vyhrazená technická zařízení používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost.
10. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
11. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby realizace neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
12. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít na základě písemného protokolu. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů). Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

a) technická osvědčení a prohlášení o shodě

b) návody obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

Článek X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení prací sjednaným v této smlouvě nebo případných dodatcích, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

4. Splatnost smluvních pokut sjednaných výše je do 10 dnů.

Článek XI. Pojištění

1. Pojištění zhotovitele:

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše ceny díla. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

a. způsobené provozní činnostmi zhotovitele;

b. způsobené vadným výrobkem;

c. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;

d. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;

e. vzniklé na věcech zaměstnanců.

2. Pojištění díla:

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše ceny díla:

a. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;

b. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;

c. pádem pojištěné věci, nárazem;

d. pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;

e. vodou vytékající z vodovodních zařízení;

f. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;

g. krádeží.

3. Doklady o pojištění:

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

4. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek XII. Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Bc. Lucie Kopelentová, ředitelka

Za zhotovitele:

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, za objednavatele je oprávněn podepisovat změnu smlouvy jen statutární zástupce Bc. Lucie Kopelentová.

2. Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat ve věcech technických.

3. Zástupci objednatele pro věci technické jsou oprávněni:

- a. kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- b. provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele;
- c. provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- d. vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- e. vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- f. zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- g. vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- h. odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla

Článek XIII.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v podobě písemných dodatků a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.

Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- a. zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví samostatným dopisem;
- b. pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
- c. pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy,
- d. zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní stran může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění.

6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré škody, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele.

7. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.

8. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

9. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. přílohy a vč. všech případných dodatků v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu či dodatek zašle do 15 dnů po uzavření do Registru smluv Objednatel.

11. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

12. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

13. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, porozumění jejímu obsahu, podle pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Článek XV. Seznam příloh

Přílohy - Cenová nabídka č.M00596

V Janovicích dne

.....

V Domažlicích dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Miroslav Kolář
jednatel
Mondena s.r.o.

Bc. Lucie Kopelentová
ředitelka
Centrum sociálních služeb Domažlice,
příspěvková organizace