



S00JX01H4Y1T

č.: OT- 014330062327/001-ADS

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
ve věcech smluvních: Mgr. Pavlem Bradou, náměstkem primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
č. ú. 3049002/0800,
č. sml. 4000230340
VS 9352001260

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 8477

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená:

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(*Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“*)

uzavírají:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 335/1, parc. č. 339/1, parc. č. 339/4, parc. č. 345/2, parc. č. 2008/49 v k. ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín, okres Zlín (dále jen Pozemek“).

1.3. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín eviduje předmětný Pozemek v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Louky nad Dřevnicí.

1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje služebnost k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Zlín-Louky, Růžová, NN DP**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN v délce 234,56 m, kabelové skříně v pilíři a uzemnění** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 1310-1437/2022, který ověřil(a) [REDAKCE] dne 25. 5. 2022 pod č.: 987/2022 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín potvrdil(a) [REDAKCE] dne 1. 6. 2022

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. v rozsahu dle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
- odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

4.3. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V.

Cena a platební podmínky

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Výše jednorázové úhrady za věcná břemena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **67 806 Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: šedesát sedm tisíc osm set šest korun českých).

5.3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.4. Povinný z věcného břemene se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) ke dni podpisu smlouvy na fakturační společnost: EG.D, a.s. v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů, se splatností 30 dnů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

5.5. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného z věcného břemene.

5.6. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který zajistí Povinný po obdržení úhrady za věcné břemeno.

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D, a.s. č. OT- 014330062327/001-ADS.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1. Oprávněná z věcného břemene se zavazuje zaplatit veškeré náklady a platby související s vkladem práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

7.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zlína usnesením č.: 43/15R/2018 ze dne 13. 8. 2018.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

8.1. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

8.3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

8.4. Povinný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ do 5 pracovních dnů na adresu Oprávněné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například mailem apod.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

9.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

9.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

9.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

9.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

9.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 13. 8. 2018, č. 43/15R/2018

31-01-2023

Oprávněná:

V Brně dne:

EG.D, a.s.

Povinný:

Ve Zlíně dne: - 9. 02. 2023

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada

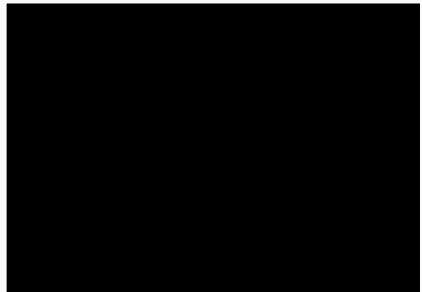
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci
		ha	m ²		ha	m ²						ha	m ²	
st.235											st.235		251	
st.236											st.236		326	
335/1											335/1		10001	
339/1											339/1		10001	
339/4											339/4		10001	
345/2											345/2		10001	
2008/49											2008/49		10001	

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	
	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>	
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 345/1995</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016</p>	
	<p>Dne: 25. května 2022 Číslo: 987/2022</p>		<p>Dne: 10.1.2023 Číslo: 80/2023</p>	
<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>		
<p>Vyhotovitel: ADITIS Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz</p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: 1310-1437/2022</p>		<p>[redacted] KU pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-1107/2022-705 2022.06.01 13:20:57 +02'00'</p>		
<p>Okres: Zlín</p>				
<p>Obec: Zlín</p>				
<p>Kat. území: Louky nad Dřevnicí</p>				
<p>Mapový list: Zlín 9-2/43, 9-2/34</p>				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>				

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.
	Y	X	
1	523908.17	1165826.78	3
2	523908.40	1165827.78	3
3	523908.78	1165827.18	6
4	523908.69	1165826.78	3
5	523908.78	1165823.88	3
6	523909.30	1165823.80	3
7	523908.66	1165823.66	3
8	523909.00	1165823.24	3
9	523906.33	1165823.05	3
10	523906.47	1165822.57	3
11	523905.15	1165822.69	3
12	523905.29	1165822.21	3
13	523902.28	1165821.99	3
14	523902.44	1165821.51	3
15	523901.16	1165820.99	6
16	523897.08	1165819.82	6
17	523888.80	1165817.21	3
18	523897.73	1165819.55	3
19	523888.96	1165816.73	3
20	523881.02	1165814.47	3
21	523881.18	1165813.99	3
22	523876.40	1165813.02	3
23	523876.69	1165812.53	3
24	523876.15	1165812.57	3
25	523874.99	1165813.74	6
26	523874.29	1165813.54	6
27	523871.81	1165814.77	3
28	523870.87	1165815.50	3
29	523871.40	1165815.52	3
30	523871.30	1165814.77	3
31	523871.19	1165815.01	3
32	523871.71	1165812.50	3
33	523871.66	1165812.78	6
34	523872.15	1165812.92	6
35	523872.23	1165812.48	3
36	523872.06	1165811.87	3
37	523871.47	1165811.45	3
38	523868.25	1165811.52	3
39	523871.29	1165811.93	3
40	523868.34	1165811.12	3
41	523865.37	1165810.96	3
42	523865.49	1165810.48	3
43	523862.96	1165810.25	3
44	523863.10	1165809.77	3
45	523860.34	1165809.59	6
46	523860.37	1165809.06	3
47	523859.69	1165809.15	3
48	523858.01	1165808.64	3
49	523855.52	1165807.24	3
50	523854.97	1165807.16	3
51	523855.20	1165807.66	3
52	523855.57	1165806.81	6
53	523855.91	1165805.50	3
54	523855.45	1165805.17	3
55	523855.09	1165805.68	6
56	523856.01	1165804.75	6
57	523847.10	1165802.34	6
58	523847.74	1165802.03	3
59	523846.19	1165801.75	3
60	523844.63	1165801.25	3
61	523839.66	1165800.49	3
62	523842.41	1165801.28	6
63	523839.72	1165799.99	3
64	523839.00	1165800.51	6
65	523838.45	1165800.03	3
66	523837.63	1165800.21	6
67	523837.75	1165800.87	3
68	523838.04	1165800.60	3
69	523837.33	1165800.59	3
70	523837.40	1165801.78	3
71	523836.32	1165801.62	3
72	523837.02	1165803.02	3
73	523836.48	1165803.09	6
74	523837.05	1165803.52	3
75	523836.53	1165803.30	3
76	523836.43	1165804.02	3
77	523836.29	1165803.50	3
78	523833.80	1165803.62	3
79	523833.90	1165803.12	3
80	523832.67	1165803.36	3
81	523832.85	1165802.88	3
82	523832.39	1165803.21	3
83	523832.48	1165802.69	3
84	523829.02	1165801.50	3
85	523829.63	1165801.77	3
86	523830.24	1165801.51	3
87	523829.20	1165801.02	3
88	523827.51	1165801.05	3
89	523827.65	1165800.57	3
90	523822.83	1165800.07	3
91	523822.95	1165799.59	3
92	523821.13	1165799.59	3
93	523820.51	1165798.88	3
94	523819.87	1165799.56	3
95	523820.33	1165798.44	3

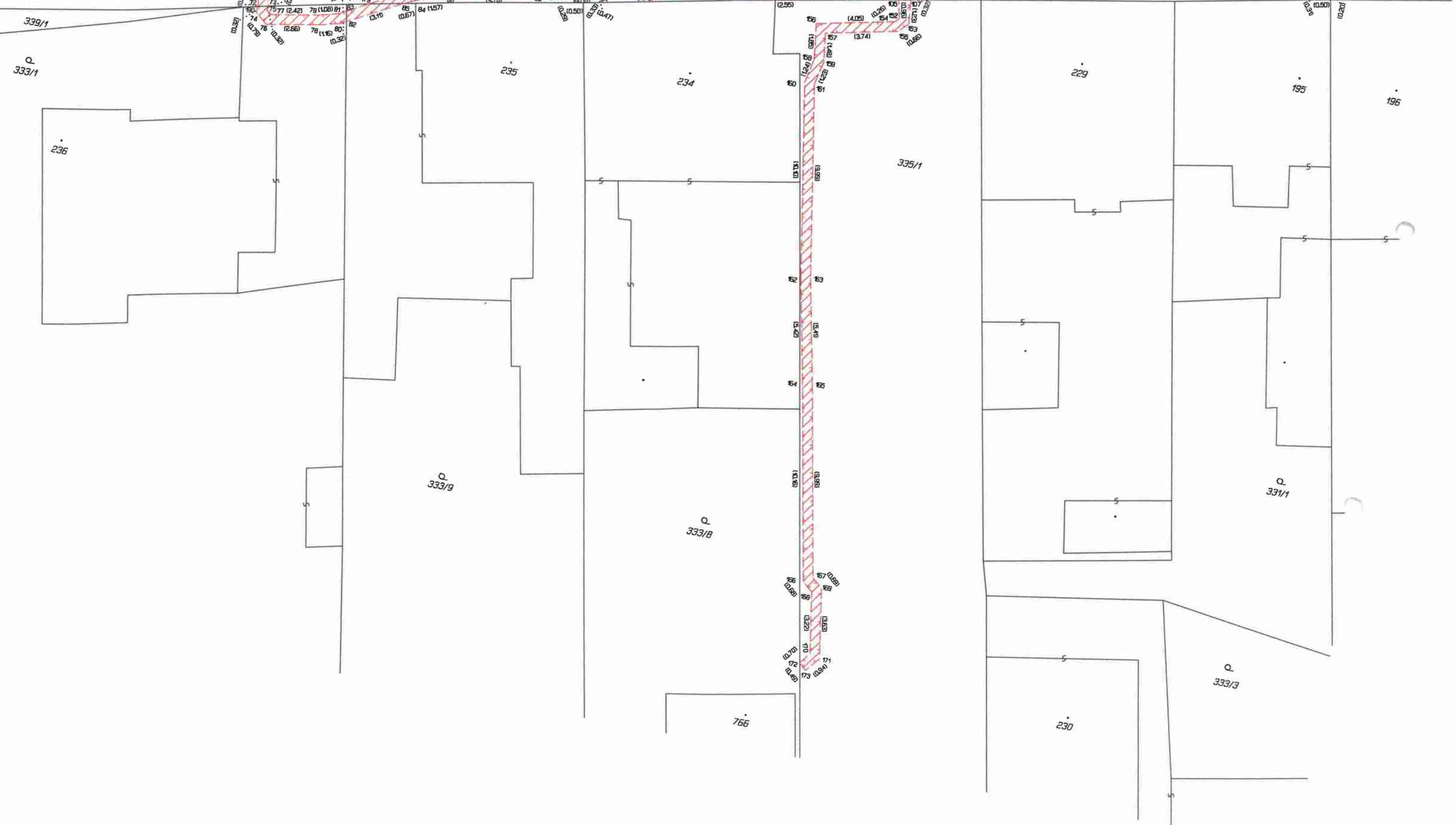
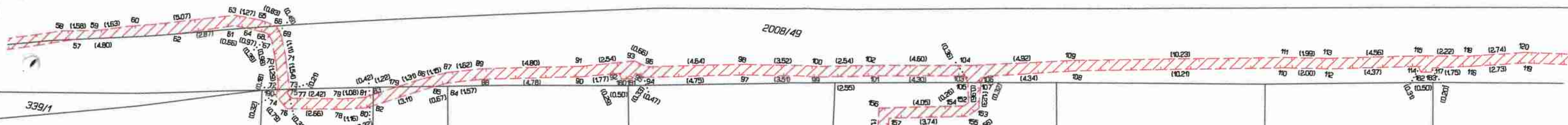
Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.
	Y	X	
96	523819.87	1165799.04	3
97	523815.23	1165798.57	3
98	523815.33	1165798.07	3
99	523811.76	1165798.01	3
100	523811.86	1165797.51	3
101	523808.27	1165797.49	3
102	523809.37	1165796.99	3
103	523805.04	1165796.73	3
104	523804.84	1165796.19	3
105	523804.82	1165797.02	6
106	523804.15	1165796.59	3
107	523804.21	1165796.90	6
108	523799.94	1165795.55	3
109	523800.04	1165795.07	3
110	523789.92	1165793.61	3
111	523790.00	1165793.11	3
112	523787.94	1165793.30	3
113	523788.04	1165792.80	3
114	523783.67	1165792.40	3
115	523783.57	1165791.86	3
116	523781.28	1165791.96	3
117	523782.99	1165792.35	3
118	523781.38	1165791.48	3
119	523778.63	1165791.30	3
120	523778.73	1165790.80	3
121	523765.16	1165789.34	3
123	523758.16	1165787.88	3
124	523753.94	1165787.01	3
125	523757.46	1165787.76	3
126	523752.54	1165786.99	3
127	523754.02	1165786.51	3
128	523752.60	1165786.39	3
129	523744.55	1165785.68	3
130	523744.61	1165785.18	3
131	523741.32	1165785.42	3
132	523741.38	1165784.92	3
133	523739.57	1165785.08	3
134	523739.69	1165784.60	3
135	523732.79	1165783.17	3
136	523732.91	1165782.69	3
137	523731.32	1165782.82	3
138	523731.38	1165782.32	3
139	523729.95	1165782.87	3
140	523729.99	1165782.37	3
141	523728.58	1165782.64	3
142	523728.72	1165782.16	3
143	523726.71	1165781.89	3
144	523726.86	1165781.41	3
145	523726.56	1165781.20	3
146	523726.16	1165781.20	3
147	523725.66	1165782.27	3
148	523725.91	1165782.01	3
149	523724.99	1165782.31	3
150	523725.44	1165781.79	3
151	523724.96	1165781.82	3
152	523804.61	1165797.95	3
153	523804.09	1165798.13	3
154	523804.80	1165798.14	3
155	523804.54	1165798.60	3
156	523808.76	1165798.96	3
157	523808.20	1165799.36	3
158	523808.52	1165800.80	3
159	523808.02	1165800.82	3
160	523808.79	1165802.01	3
161	523808.29	1165802.03	3
162	523807.15	1165811.97	3
163	523806.65	1165811.89	3
164	523806.08	1165817.29	3
165	523806.58	1165817.19	3
166	523804.19	1165827.27	3
167	523803.73	1165827.01	3
168	523803.67	1165827.72	3
169	523803.21	1165827.45	3
170	523803.17	1165830.90	3
171	523802.65	1165831.04	3
172	523803.62	1165831.44	6
173	523803.25	1165831.76	3
174	523808.64	1165827.83	6
175	523870.69	1165814.94	3
176	523870.57	1165815.43	3
177	523871.62	1165812.17	3
178	523866.68	1165808.56	6
179	523831.40	1165802.12	3
180	523820.96	1165799.83	3
181	523820.47	1165799.74	3
182	523783.48	1165792.65	3
183	523782.99	1165792.54	3
184	523765.24	1165788.84	3
185	523758.03	1165788.09	3
186	523757.56	1165787.98	3
187	523725.58	1165781.52	3
188	523736.91	1165784.33	6
189	523738.06	1165784.14	6
190	523837.03	1165803.20	6

List 2

2008/57

339/4

2008/49



339/3

311

Q.
333/1

Q.
333/9

Q.
333/8

335/1

Q.
331/1

Q.
333/3

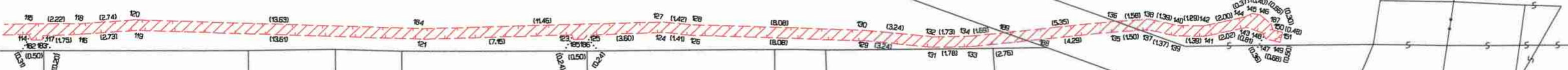
k.ú. Prstné

k.ú. Louky nad Dřevnicí

2008/57

339/4

2008/49



195

196

197

228

Q
331/2

k.ú. Louky nad Dřevnicí
k.ú. Prstné

V
296/2

V
442/6

1989/2

1182/1

Q
331/1

756

Q
331/4

310/30