

# Smlouva o dílo

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel

#### **Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace**

zastoupená: Ing. Alenou Říhovou, ředitelkou  
se sídlem: Brno - Brno-střed, Vídeňská 96, okres Brno-město,  
PSČ 63900,  
IČO: 62161598  
DIČ: CZ62161598  
plátce DPH: ANO  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. Pr 10  
bankovní spojení (číslo účtu): 19-5191040277/0100  
telefon: + [redacted]  
kontaktní e-mail: [redacted]  
ID datové schránky: tdwk8gz  
Kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

### 2. Zhotovitel

#### **JIRMAL, spol. s.r.o.**

zastoupená: Bc. Milanem Dedíkem, jednatelem  
se sídlem: Veveří 365/46, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 27732941  
DIČ: CZ27732941  
plátce DPH: ANO  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 55378  
bankovní spojení (číslo účtu): 115-7940990237/0100  
telefon: [redacted]  
kontaktní e-mail: [redacted]  
ID datové schránky: 3yqdy8v  
Kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) s názvem: **Rekonstrukce prostoru před obřadní síní v Brně – Židenicích - opakované řízení IV.** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo: **Rekonstrukce prostoru před obřadní síní Brno – Židenice** (dále jen „**Dílo**“).
5. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

## IV. PŘEDMĚT DÍLA

6. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo:
  - 6.1. podle dále specifikované projektové dokumentace;
  - 6.2. podle podmínek sjednaných Smlouvou;
  - 6.3. podle podmínek stanovených případných rozhodnutí orgánů veřejné moci získaných vlastní činností či předaných Objednatelem;a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.
7. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci zpracované obchodní společností Architektonická kancelář Jiří Kolomazník s.r.o., IČO 08964955, se sídlem Vodova 1422/26, 612 00 Brno – Královo Pole, pod názvem: „REKONSTRUKCE PROSTORU PŘED OBŘADNÍ SÍNÍ BRNO-ŽIDENICE“, která tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy), (dále též jen jako „**Projektová dokumentace**“ a zpracovatel Projektové dokumentace dále též jen jako „**Projektant**“).
8. Dílo bude sloužit k následujícímu účelu: plnění funkce hřbitova a veřejného pohřebiště ve smyslu zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů.
9. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré stavební práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, a k uvedení Díla do trvalého provozu. Součástí Díla je zejména:
  - 9.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
  - 9.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
  - 9.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
  - 9.4. průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o

- změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“), není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
- 9.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítím stavebních prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
  - 9.6. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a ochrany životního prostředí, respektování případných požadavků koordinátora BOZP, bude-li ustanoven, (dále jen „**koordinátor BOZP**“);
  - 9.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
  - 9.8. provádění průběžného úklidu staveniště v průběhu realizace Díla, podle pokynů Objednatele;
  - 9.9. provedení závěrečného úklidu staveniště, odstranění zařízení staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
  - 9.10. zřízení či rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla;
  - 9.11. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
  - 9.12. provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí, atestů a měření všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
  - 9.13. provedení geodetického zaměření;
  - 9.14. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli.
10. Zhotovitel je v jednotlivých fázích provádění Díla konkrétně povinen zajistit splnění následujících povinností:
- 10.1. Před zahájením realizace stavby Díla:
    - 10.1.1. označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji:
      - rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení – č.j., datum a povolující orgán), o názvu stavby, o názvu Zhotovitele, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše, a to do doby kolaudace stavby, bylo-li toto povolení stavby nezbytné;
    - 10.1.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště;
    - 10.1.3. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných Objednatelem Zhotoviteli;
    - 10.1.4. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;

- 10.1.5. vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;
  - 10.1.6. zpracování a prokazatelné projednání harmonogramu plnění (harmonogram postupu prací na Díle) (dále jen „HMG“) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;
  - 10.1.7. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání Objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku;
  - 10.1.8. předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení skutečné realizace stavby (stavebních prací), doklady v rozsahu ujednání dle této Smlouvy o dílo, a to:
    - a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdržel,
    - b) protokol o vytyčení prostorové polohy stavby,
    - c) stavební deník se zápisy,
    - d) technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP.
- 10.2. V průběhu realizace stavby:
- 10.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr spotřebovaných medií, počáteční stav podružných měřidel запиše Zhotovitel také do stavebního deníku;
  - 10.2.2. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, příp. sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon prací Zhotovitele, technického dozoru investora, autorského dozoru, koordinátora BOZP atd.;
  - 10.2.3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště (Díla) a jeho udržování po celou dobu provádění Díla, a to v nezbytném rozsahu;
  - 10.2.4. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
  - 10.2.5. pořizování fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především 1) zakrývaných konstrukcí, 2) vybudovaných inženýrských sítí či jejich částí, přípojek a chrániček před záhozem, 3) celkový pohled na staveniště);
  - 10.2.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu provádění Díla;
  - 10.2.7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá Objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
  - 10.2.8. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci Díla, stanovených správcem či vlastníky inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených v předané složce „*Dokladová část stavby*“; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem Zhotovitel provede s příslušnými správci dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
  - 10.2.9. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí na staveništi či při provádění Díla;
  - 10.2.10. průběžná řešení a jednání o změnách oproti projektové dokumentaci stavby navržené Objednatelům a ověřené ve stavebním řízení, s

- odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;
- 10.2.11. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů;
  - 10.2.12. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace Díla,
  - 10.2.13. pořízení fotodokumentace dokončeného Díla.
- 10.3. K příjemce stavby Zhotovitel předá Objednateli v rámci předání dokončeného Díla následující:
- 10.3.1. seznam všech předávaných dokladů;
  - 10.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení Díla;
  - 10.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
  - 10.3.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků Objednatele:
    - a) do projektové dokumentace skutečného provedení stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
    - b) ty části projektové dokumentace skutečného provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
    - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby Zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
    - d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci skutečného provedení stavby Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby,
    - e) Zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“
  - Nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude:
    - a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení

Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce;

- b) protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu Díla a platných v době provádění předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
  - c) celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě),
  - d) protokol o zaškolení personálu Objednatele potvrzený Objednatelem nejpozději 1. kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného Díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci Díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu Objednatele ve věci optimalizace provozování Díla. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s Objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení.
- 10.3.5. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- 10.3.6. v případě požadavku objednatel geodetická zaměření (výškopisné a polohopisné) skutečného provedení samostatně pro každý stavební a inženýrský objekt zvlášť ve výkresové formě, textová data ve formátu \*doc WORD a v digitální formě ve formátu \*dgn programu MicroStation; výsledná data budou zobrazena v souřadnicovém systému S-JTSK x-y, výšky (z) Bpve 3. třídy přesnosti a budou ověřena oprávněným geodetem a dodána ve 3 originálních vyhotoveních pro každý inženýrský objekt zvlášť;
- 10.3.7. v případě požadavku Objednatele geometrický plán (dále jen „GP“) stavebních objektů zpevněných ploch a stavebních objektů GP bude ověřen katastrální úřadem a Objednateli předán v 5 originálních vyhotoveních, přičemž pro účely majetkového vypořádání musí být trvale zastavěné části pozemků (pozemky dotčené stavbou) geometricky odděleny a označeny parcelním číslem, včetně prověření, zda nedochází ke slučování částí pozemků s odlišnými údaji o právech a povinnostech (věcná břemena, zástavní práva apod.);
- 10.3.8. v případě požadavku Objednatele geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí – pro vymezení věcných břemen všech nově zřízených inženýrských sítí a přeložek včetně jejich ochranných pásem samostatně (zvlášť) pro každou dotčenou instituci, a to v pěti originálních vyhotoveních,
- 10.3.9. fotodokumentaci předmětu Díla po ukončení realizace;
- 10.3.10. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- 10.3.11. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
- 10.3.12. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;

- 10.3.13. písemné prohlášení Zhotovitele, že Dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací pro provádění stavby;
- 10.3.14. originál stavebního deníku,
- 10.3.15. prohlášení identifikace a inventarizace o druhu rostlin s uvedením rodového a druhového jména a počtu kusů společně se zaznačením místa výsadby, které byly Zhotovitelem v rámci provádění Díla vysazeny;
- 10.3.16. a ostatní doklady související s realizací Díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
11. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými rozhodnutími orgánů veřejné moci příp. jejich stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
12. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání příp. Kolaudačního rozhodnutí k Dílu, je-li takové rozhodnutí vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
13. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
14. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele, bude-li ustanoven, (dále jen „**TDI**“) dodacím listem, certifikátem, prohlášením o shodě či jiným obdobným dokladem od používaných materiálů vystaveným příslušným výrobcem nebo zplnomocněným zástupcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDI před zabudováním příslušných materiálů do Díla.
15. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění Díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDI také před zabudováním příslušných materiálů do Díla.
16. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, příp. také osob jej zastupujících, jsou-li jsou těmito osobami Zhotoviteli takové příkazy uděly.
17. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na

výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.

## V. CENA

18. Cena za provedení Díla činí **11.106.074,63,- Kč bez DPH** (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
19. Cena Díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkami sjednanými ve Smlouvě.
20. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
  - 20.1. náklady na projekt, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění stavebních prací na Díle a náklady na střežení a úklid staveniště;
  - 20.2. příp. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění stavebních prací na Díle;
  - 20.3. veškeré daně, poplatky a jiné obdobné platby vynaložené v souvislosti s prováděním Díla;
  - 20.4. náklady na veškeré služby či dodávky prováděné v rámci dodávky Díla;
  - 20.5. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na staveniště;
  - 20.6. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
  - 20.7. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 84 Smlouvy;
  - 20.8. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další ostatní odměny či náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla podle Smlouvy.
21. Při napojení na média Objednatele bude Zhotoviteli účtováno Objednatelem podle skutečné spotřeby těchto médií, přičemž za tímto účelem musí být přípojky opatřeny měřidlem pro zjištění skutečného stavu spotřeby. Spotřeba médií bude Objednatelem Zhotoviteli účtována podle skutečné ceny za jednotlivá média (elektrická energie, voda atd.) prostřednictvím daňového dokladu se platností nejméně 30 kalendářních dnů, které budou Zhotoviteli doručeny prostřednictvím kontaktní adresy v čl. I. Smlouvy.
22. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty Zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatelem schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla podle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné.



23. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 23.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
  - 23.2. v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s.;
  - 23.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS a.s., použije Zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.
- Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
24. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění podle Smlouvy. V případě, že vliv na termíny plnění podle Smlouvy nebude v návrhu dodatku uveden, termíny plnění podle Smlouvy zůstávají beze změny.
25. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla podle Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
26. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

27. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
28. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla a případnou DPH průběžně měsíčně na základě faktur (dále jen „**Faktura**“) vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem.
29. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku. Faktura musí vždy obsahovat název Díla.

30. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „*Soupis*“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých při provádění Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem.
31. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu a Zhotovitel poté předloží Objednateli k odsouhlasení opravený Soupis.
32. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury musí být Soupis podepsaný Objednatelem.
33. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 dnů ode dne doručení Faktury Objednateli. Splatnost Závěrečné Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 dnů ode dne doručení Faktury Objednateli.
34. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
35. Cena Díla, případně její část, a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
36. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
37. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelem případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
38. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla, případně její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.
39. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

40. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 86 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla, a to až do výše 10 % z ceny Díla a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny. Zhotovitel může v případě podle předchozí věty vyúčtovat posledních 10% z ceny Díla až po uplynutí nejméně 10 kalendářních měsíců po převzetí Díla Objednatelem.

## VII. MÍSTO PLNĚNÍ

41. Místem plnění jsou pozemky, parc. č. 7551/2, 7551/3, 7551/4, 7551/5, 7551/6, 7551/27 a 7551/28, nacházející se v katastrálním území Židenice [611115], obec Brno, přičemž místo plnění je blíže určeno Projektovou dokumentací, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

## VIII. TERMÍNY PLNĚNÍ

42. Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak:
- 42.1. termín předání a převzetí staveniště: **do 1 kalendářního měsíce od účinnosti Smlouvy**, jinak vždy do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k převzetí staveniště;
- 42.2. termín pro zahájení stavebních prací: **do 10 kalendářních dnů od převzetí staveniště**
- 42.3. termín pro vysetí trávy na travnatých plochách pozemku parc. č. 7551/2, k. ú. Židenice, Obec Brno: **do 30.04.2023**

Termín podle odst. 42.3 Smlouvy pro vysetí trávy na travnatých plochách pozemku parc. č. 7551/2, k.ú. Židenice, Obec Brno, je dodržen v případě, že do 30.04.2023 bude dokončeno vysetí trávy na ploše rozptylové loučky, přičemž dosetí v oblasti obrub (u rozptylové loučky) je možné pokračovat až následným dosevem. Objednatel sděluje, že termín 30.04.2023 pro vysetí trávy se nevztahuje na plochu u kolumbárií

- 42.4. termín pro dokončení stavebních prací: **30.09.2023**;
- 42.5. termín pro dokončení stavebních prací předání a převzetí dokončeného Díla: **30.09.2023**
43. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání Díla, přičemž realizace Díla může probíhat dvěma způsoby. Zhotovitel si zvolí jednu ze dvou níže uvedených variant, a v průběhu realizace celého díla bude postupovat v souladu s pravidly pro daný způsob realizace, k čemuž zpracuje časový HMG odpovídající danému způsobu realizace (Příloha č. 3 této Smlouvy):
- 43.1. Bez rozdělení do jednotlivých etap – v tom případě dojde k zahájení realizace předáním a převzetím staveniště Zhotovitelem do 2 kalendářních měsíců od účinnosti této Smlouvy (předpokládaný termín předání). Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, bude

nedílnou součástí stavebního deníku. Zhotovitel je však povinen vždy dodržet termíny podle odst. 42 Smlouvy.

- 43.2. S rozdělením doby realizace do 2 etap – viz níže – v tom případě dojde k zahájení realizace předáním a převzetím staveniště Zhotovitelem podle 42.1 Smlouvy (předpokládaný termín předání). Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že str. 13 souhrnné technické zprávy (součást projektové dokumentace) v bodě i) platí následovně: „počátek výstavby etapy I. do 30 kalendářních dnů“ a dále „dokončení stavby etapy I do IV.Q.2022“, dále platí, že orientační náklady činí 8,02 mil. Kč bez DPH a znění textu Smlouvy má aplikační přednost před projektovou dokumentací (příloha Smlouvy), přičemž tam, kde jsou v jednotlivých dokumentech údaje vzájemně rozporné platí údaje podle Smlouvy. Zhotovitel je však povinen vždy dodržet termíny podle odst. 42 Smlouvy. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku.
- 43.2.1. Etapizace probíhá následovně:
- a) 1. etapa bude zahájena do 30 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy, přičemž 1. etapa bude ukončena nejpozději 31.12.2022;
  - b) 2. etapa bude probíhat v roce 2023, přičemž k jejímu zahájení může dojít až po ukončení 1. etapy. Ukončením 2. etapy se rozumí ukončení realizace celého Díla a je jím myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu – předání Díla bez vad a nedodělků bránících v užívání Díla.
44. K předání a převzetí staveniště vyzve Objednatel Zhotovitele písemně nejméně 3 dny předem. Zhotovitel informuje Objednatele předem o zahájení provádění stavebních prací (a to v případě etapizace provádění Díla i opakovaně před každým zahájením provádění stavebních prací po předchozím přerušení), a to minimálně 10 kalendářních dnů před zahájením prací.
45. Zhotovitele musí zcela přerušit a pozastavit stavební práce a jiné práce na Díle v období nejvýznamnějších svátku spojených se zvýšenou návštěvností místa plnění veřejností. V tomto období musí Zhotovitel taktéž zajistit před přerušením prací úklid a vyklizení staveniště podle požadavků Objednatele. Jedná se konkrétně o tato období:
- a. Památka zesnulých: 31. 10. - 3. 11. 2022 (bude-li v tomto období plněno);
  - b. Vánoce: 22. - 26. 12. 2022;
  - c. Velikonoce: od 05.04 – 10.04.2022.
46. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věci nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Díla. Termíny plnění podle odstavce 42 Smlouvy, byly-li přerušeny provádění Díla přímo dotčeny, se prodlužují o dobu přerušitím vyvolanou, přičemž však tento odstavec neplatí pro účely přerušitím provádění Díla podle odst. 45 Smlouvy. Zhotovitel však nemá právo na náhradu nákladů spojených s přerušitím provádění Díla nebo s použitím nevhodných věcí podle tohoto odstavce Smlouvy.

47. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 42 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
48. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu Smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta, technického dozoru investora, koordinátora BOZP příp. též provozovatele areálu v místě plnění. Na tomto jednání předloží Zhotovitel časový HMG k vyjádření dotčených subjektů. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání budou Smluvními stranami blíže dohodnuty, podmínky vzniku staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem předložený HMG zapracuje požadavky Objednatele.
49. Termíny plnění podle odstavce 42 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

## **IX. STAVENIŠTĚ**

50. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu sjednaném v odstavci 42 Smlouvy. Smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí staveniště.
51. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
52. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel, přičemž může využít napojení na odběrná místa Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřící místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
53. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
54. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
55. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí a uhradit náklady s tím spojené.

56. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveništi tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
57. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví jiných osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích jiných osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
58. Zhotovitel je povinen na staveništi po dobu provádění Díla, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním stavebních prací a je povinen staveništi a zařízení staveništi řádně zabezpečit proti vniknutí jiných osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
59. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se Zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu, a to nejpozději při předání Díla, je-li to Objednatelem vyžadováno.
60. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveništi.
61. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
62. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveništi Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v předávacím protokolu podle odstavce 87 Smlouvy sjednáno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveništi zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveništi ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveništi jinou osobou a náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel Objednateli.

## **X. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

63. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDÍ, a to do 2 pracovních dnů.

64. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveništi během provádění Díla.
65. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky Objednatele opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveništi jsou dostačující pro potřeby provedení Díla.
66. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými a účinnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejícími platnými a účinnými prováděcími předpisy.
67. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu provádění Díla. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě provádění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
68. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele zástupci Objednatele ve věcech technických, TDI a Projektant v rámci autorského dozoru, bude-li ustanoven, (dále jen „**AD**“), za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDI a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.
69. Je-li zjištěno, že některé ze stavebních prací, které jsou součástí Projektové dokumentace, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku, tím není dotčeno ujednání odstavce 17 Smlouvy.
70. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí TDI nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností podle Smlouvy.
71. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 7 pracovních dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDI. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.

72. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech stavebních prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku alespoň 4 pracovní dny před zakrytím stavebních prací.
73. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu podle předchozího odstavce Smlouvy včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo dobu, kdy je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo podle odstavce 80 Smlouvy nebo mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
74. Před zakrytím všech nepřístupných stavebních prací provede Zhotovitel předepsané zkoušky podle ČSN, ČSN EN, a případně, podle typu zakrývaných stavebních prací, geodetické zaměření oprávněnou osobou pro potřeby zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
75. Pokud se Objednatel na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odstavcem 72 Smlouvy nedostaví a neprovede kontrolu takových stavebních prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v provádění Díla pokračovat. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto stavebních prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že stavební práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto stavebních prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel.
76. Objednatel nebo TDI nebo AD je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDI nebo AD je oprávněn zejména:
- 76.1. kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla;
  - 76.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
  - 76.3. kontrolovat zakrývané stavební práce;
  - 76.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, technických norem, směrnic apod.
77. Osoby pověřené výkonem funkce TDI a AD, případně koordinátora BOZP, podle Smlouvy budou zapsány do stavebního deníku při předání a převzetí staveniště, případně při zahájení stavebních prací.
78. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce TDI a AD, případně koordinátora BOZP, a poskytnout veškerou potřebnou součinnost osobám pověřeným výkonem funkce TDI a AD, případně koordinátora BOZP, při provádění Díla.
79. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDI nebo AD prováděných podle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDI nebo AD, nejpozději však do dne předání Díla Objednateli.



80. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý kalendářní den v období od března až do října v době 7:00 – 18:00 hodin, a v období od listopadu až do února v době od 7:00 – 17:00 hodin. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu podle předchozí věty, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje ukončit provádění prací na Díle a vždy provizorně uklidit staveniště nejméně 30 minut před koncem provozní doby uvedené podle první věty tohoto odstavce.
81. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas informován a byla mu k poskytnutí součinnosti Zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle odstavce 46 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
82. Žádost o vydání příp. Kolaudačního rozhodnutí k Dílu zpracuje a podá Objednatel. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu, a to ke dni předání Díla Objednateli.

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

83. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 10 pracovních dnů předem.
84. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu, je-li to vyžadováno, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu a dalších dokladů sjednaných Smlouvou, právními předpisy, technickými normami, Stavebním povolením či rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
- 84.1. dokladů o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se Zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
  - 84.2. kusovníků jednotlivých prvků a zařízení Díla pro operativní evidenci Objednatele;
  - 84.3. dokladů a zápisů o provedení předepsaných zkoušek a měření, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy apod.;
  - 84.4. předpisů k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
  - 84.5. dokumentů vyplývajících z podmínek Stavebního povolení;
  - 84.6. stavebního deníku;
  - 84.7. manipulačních a provozních řádů, návodů k obsluze a návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záručních listů, protokolů o zaškolení obsluhy apod.;
  - 84.8. fotodokumentaci z průběhu provádění Díla, zejména stavebních prací, které byly dalším postupem stavebních prací zakryty
  - 84.9. dokumentů podle odst. 10.3 Smlouvy.

85. V případě, že platné a účinné právní předpisy, Stavební povolení, jiné rozhodnutí, povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli. Zhotovitel je povinen o provedení všech zkoušek, revizí, atestů a měření sepsat protokol nebo zprávu s uvedením jejich výsledků a všechny protokoly nebo zprávy předat Objednateli, a to v listinné podobě.
86. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu.
87. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
88. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a stanovisek obou smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Díla (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí Díla a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Díla nemá vliv na termíny plnění podle odstavce 42 Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení.
89. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápise. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápise dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí Díla, resp. marného pokusu o předání a převzetí Díla v případě, že Objednatel Dílo nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepíše Smluvní strany protokol.
90. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
91. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **XII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

92. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla, po jeho instalaci v něm nebo prostým dodáním (jde-li o samostatnou věc, která je součástí Díla) do místa plnění. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
93. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělků v souladu s odstavcem 86 Smlouvy.
94. Smluvní strany se dohodly, že § 1976, § 2599 – 2603 a § 2624 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **XIII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

95. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími, vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele, Zhotovitele nebo jiných osob.
96. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba činí 60 měsíců, na stavební části Díla a min. 24 měsíců na ostatní dodávky technologického charakteru či záruka poskytovaná výrobcem (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků v souladu s odstavcem 86 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
97. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 97.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
  - 97.2. vydáno Kolaudační rozhodnutí k Dílu, je-li vyžadováno, nebo
  - 97.3. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou nebo
  - 97.4. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
  - 97.5. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.

98. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy nebo při převzetí Díla.
99. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.
100. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
101. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
102. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
103. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
104. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
105. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad Díla.
106. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
107. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
  - 107.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
  - 107.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
  - 107.3. od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.
108. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 107.1 Smlouvy za odstranění vady.
109. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatelem Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli

uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

110. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
111. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
112. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
113. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
114. Smluvní strany se dohodly, že § 1917–1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

#### **XIV. SANKCE**

115. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo Objednateli v době sjednané podle odstavce 42 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
116. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 107.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
117. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 109 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z Ceny Díla za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 109 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
118. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
119. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
  - 119.1. 15.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozují zařízení

- sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.), a to za každé takové jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO;
- 119.2. 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
- 119.3. 7.000,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
- 119.4. 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
120. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle odstavce 63, 136, 137, 156 až 161 nebo 162 až 166 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
121. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
122. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
123. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 21 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
124. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

## **XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

125. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
126. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 126.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 20 pracovních dnů nebo
- 126.2. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 5 pracovních dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště podle odstavce 42 Smlouvy nebo
- 126.3. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 1 pracovního dne od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 42 Smlouvy nebo
- 126.4. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla nebo
- 126.5. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem nebo
- 126.6. jestliže Zhotovitel poruší některou svoji povinnost uvedenou v odstavci 63, 136, 137, 141 až 143, 156 až 161 nebo 162 až 166 Smlouvy nebo
- 126.7. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 130 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo pokud bude na majetek Zhotovitele či na jeho osobu podán návrh na vyhlášení moratoria.

127. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- a. jestliže vyjde najevo, že dodavatel je nebo se stane do splnění této Smlouvy:
    - I. ruským státním příslušníkem, tj. fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
    - II. právnickou osobu, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
    - III. fyzickou nebo právnickou osobu, subjektem nebo orgánem, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce,
    - IV. dodavatelem, který využívá poddodavatelů, kteří jsou osobami uvedenými tomto odstavci, písm. a), bodu I. či II. či III. tohoto odstavce a jejichž způsobilost je využita pro prokázání kvalifikace ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek nebo pokud se tito poddodavatelé podílejí na plnění Díla z více než 10 % hodnoty Díla, nebo společně s nimi v rámci společně podané nabídky v rámci zadávacího řízení.

V takovém případě nebude Objednatel hradit práce, dodávky či služby realizované poddodavatelem Zhotovitele, který je osobou podle tohoto odstavce (body I. – IV.).

128. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 129 trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
129. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle odstavce 84 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

## **XVI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

130. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení, dále prohlašuje, že nevstoupí do likvidace a ani na sebe nepodá návrh na zahájení insolvenčního řízení či návrh na vyhlášení moratoria vůči vlastní osobě. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
131. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
132. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:

- 132.1. poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;
  - 132.2. řádně uchovávat originály vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním podle Smlouvy, a to po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy.
133. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
134. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
135. V případě, že se kterékoli prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

## **XVII. POJIŠTĚNÍ**

136. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny Díla. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
137. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
138. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## **XVIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

139. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:
- 139.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
  - 139.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
  - 139.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.
140. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo



Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.

141. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s prováděním Díla dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
142. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
143. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
144. Zhotovitel bere na vědomí, že TDI nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDI. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou TDI ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatele. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.
145. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a stavenišťem a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
146. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat v místě plnění podle článku VII Smlouvy veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto místě, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření.
147. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
148. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 zákona č.

134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku. Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.

149. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
150. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
151. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
152. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
153. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
154. Písemnou formou se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany.
155. V případě, že zadavatel hodlá odstoupit od této Smlouvy podle odst. 126.7 vyhradil si zadavatel v souladu se zadávacími podmínkami Řízení veřejné zakázky, možnou změnu dodavatele (Zhotovitele), a to následovně:
  - 155.1. *Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 2 zákona, a to v případě, že na vybraného dodavatele, s nímž zadavatel uzavřel smlouvu, bude podán návrh na zahájení likvidace nebo návrh na zahájení insolvenčního řízení či návrh na vyhlášení moratoria vybraného dodavatele a zadavatel odstoupí od smlouvy podle odst. 166 návrhu smlouvy. V takovém případě může zadavatel vybrat k uzavření smlouvy a dokončení rozestavěného díla dodavatele, který se umístil jako bezprostředně další v pořadí podle pořadí hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení, a to vzhledem ke zbývajícím částem dosud nedokončeného a nepřevzatého díla, za cenu, kterou nabídl tento další v pořadí umístěný dodavatel (dílo se dokončí za ceny podle cenové nabídky podané tímto dalším dodavatelem).*

*Pokud dodavatel, který se umístil jako bezprostředně další v pořadí odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, může zadavatel vybrat k uzavření smlouvy, a uzavřít tuto smlouvu ve vztahu ke zbývajícím a nedokončeným částem díla, s dodavatelem, který se umístil jako bezprostředně další v pořadí (tzn. jako 3. v pořadí) podle pořadí hodnocení nabídek. Pravidlo podle tohoto odstavce platí do vyčerpání účastníků, jejichž nabídky byly v rámci zadávacího řízení zadavatelem hodnoceny.*

- 155.2. V takovém případě může Objednatel vyzvat dalšího dodavatele podle pořadí hodnocení nabídek k uzavření Smlouvy, přičemž pokud tento následující dodavatel, jakožto nový Zhotovitel, odmítne Smlouvu uzavřít vyzve Objednatel postupně dalšího dodavatele (až příp. všechny dodavatele) podle pořadí hodnocení nabídek k uzavření Smlouvy za účelem dokončení Díla. V případě, že Objednatel od této Smlouvy s vybraným dodavatelem hodlá v souvislosti s tímto odstavcem odstoupit a tuto skutečnost mu oznámí, je Zhotovitel povinen tuto Smlouvu, v případě požadavku objednatel, postoupit na osobu, která je Objednatelem určena. V takovém případě, platí, že odstoupení od této Smlouvy je pouze s účinky ex nunc a Zhotoviteli podle této Smlouvy bude uhrazena část Ceny plnění podle skutečně a řádně provedených a Objednatelem převzatých prací.

## **XIX. PODDODAVATELÉ**

156. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 4 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
157. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
158. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
159. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
160. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
- 160.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
  - 160.2. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
  - 160.3. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
  - 160.4. nastane důvod podle odst. 127 Smlouvy nebo
  - 160.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatel. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 161 Smlouvy.

161. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 161.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
  - 161.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil, neboť tomu brání jiné závažné důvody.

## XX. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

162. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním činností při provádění Díla pouze osoby k tomuto způsobilé, přičemž osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 5 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatel (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“) musí provádět činnost odpovídající jejich postavení po celou dobu plnění Smlouvy.
163. Příslušní členové realizačního týmu musí být po celou dobu plnění Smlouvy způsobilí k výkonu činností, kterými jsou v rámci plnění Smlouvy pověřeni, a to podle příslušných právních předpisů, zejména podle Stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
164. Zhotovitel se zavazuje, že Členové realizačního týmu, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
165. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, a to v případech, kdy:
- 165.1. bude činnost Člena realizačního týmu nedostatečná nebo neuspokojivá nebo
  - 165.2. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé nebo
  - 165.3. kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy nebo
  - 165.4. nejsou vykonávány pokyny Objednatele, TDI nebo AD vydané podle Smlouvy nebo
  - 165.5. bude Člen realizačního týmu vůči Objednateli v prodlení se splněním povinností z jiného závazku nebo
  - 165.6. Člen realizačního týmu přestane být způsobilý k výkonu své funkce v realizačním týmu nebo
  - 165.7. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Členem realizačního týmu a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatel postupem obdobným postupu podle odstavce 166 Smlouvy.

166. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydá, pokud:
- 166.1. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo
  - 166.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

## **XXI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

167. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
168. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými. Smluvní strany sjednávají výlučnou místní příslušnost soudu podle sídla Objednatele.
169. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
170. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF či PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Smluvních stran v případě podle předchozí věty tohoto odstavce obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran. Pokud bude tato Smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena v šesti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží čtyři a Zhotovitel dvě vyhotovení.
171. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.

## **Přílohy**

- Příloha č. 1** Projektová dokumentace
- Příloha č. 2** Položkový rozpočet
- Příloha č. 3** Harmonogram plnění
- Příloha č. 4** Seznam Poddodavatelů
- Příloha č. 5** Seznam Členů realizačního týmu

V Brně dne

V Brně dne

---

**Správa hřbitovů města Brna,  
příspěvková organizace**  
Ing. Alena Říhová, ředitelka  
*-Objednatel-*

---

**JIRMAL, spol. s.r.o.**  
Bc. Milan Dedik, jednatel  
*-Zhotovitel-*

**Příloha č. 1  
Smlouvy**

**Projektová dokumentace**

**Projektová dokumentace je vzhledem k jejímu rozsahu samostatnou přílohou této Smlouvy a není se Smlouvou pevně spojena. Projektová dokumentace bude pro účely úplnosti doplněna a připojena ke Smlouvě jako její volná příloha.**

**Příloha č. 2**  
**Smlouvy**

**Položkový rozpočet**



**Příloha č. 3**  
**Smlouvy**

**Harmonogram plnění**


**Příloha č. 4**  
**Smlouvy**

**Seznam Poddodavatelů**

<b>Poddodavatel č. 1</b>	
<b>Jméno poddodavatele</b> <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	<b>TRIGEO GK s.r.o.</b>
<b>IČO</b>	06903550
<b>Sídlo / místo podnikání / bydliště</b>	Moskalykova 195/3, Sadová, 612 00 Brno
<b>Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit</b>	Zeměměřické činnosti
<b>Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny</b>	0,5% z ceny
<b>Poddodavatel č. 2</b>	
<b>Jméno poddodavatele</b> <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	<b>FLORA SERVIS GROUP s.r.o.</b>
<b>IČO</b>	25595377
<b>Sídlo / místo podnikání / bydliště</b>	Faměrovo náměstí 31/29, Černovice, 618 00 Brno
<b>Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit</b>	Výsadba zeleně, krajinářské úpravy
<b>Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny</b>	5% z ceny

**Příloha č. 5**  
**Smlouvy**

**Seznam členů realizačního týmu**

<b>STAVBYVEDOUČÍ</b>	
<b>Titul, jméno a příjmení</b> <i>(titul, jméno a příjmení)</i>	
<b>Autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“)</b> <i>(obor autorizace a č. dokladu o autorizaci)</i>	obor: Pozemní stavby osvědčení o autorizaci, příp. registraci, č.: 16779D1
<b>Odborná praxe</b> <i>(popis a délka praxe <b>odpovídající požadavkům zadavatele</b> stanoveným v zadávací dokumentaci)</i>	Délka praxe přes 30 let
<b>Zkušenosti</b> <i>(popis zkušeností, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, z nichž bude <b>jednoznačně vyplývat</b>, že tyto zkušenosti <b>odpovídají požadavkům zadavatele</b> stanoveným v zadávací dokumentaci)</i>	Název stavby: Rozšíření veřejného pohřebiště v Brně Soběšicích, období: 2021, finanční objem: 8,3 mil. Kč;
	Název stavby: Novostavba rodinného domu v Řícmanicích, období: 2018-2019, finanční objem: 9,6 mil. Kč
<b>Poměr k účastníku zadávacího řízení</b> <i>(např. zaměstnanec)</i>	zaměstnanec

<b>ZÁSTUPCE STAVBYVEDOUČÍHO</b>	
<b>Titul, jméno a příjmení</b> ( <i>titul, jméno a příjmení</i> )	[REDACTED]
<b>Odborná praxe</b> ( <i>popis a délka praxe <u>odpovídající požadavkům zadavatele</u> stanoveným v zadávací dokumentaci</i> )	Délka praxe přes 16 let
<b>Zkušenosti</b> ( <i>popis zkušeností, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, z nichž bude <u>jednoznačně vyplývat</u>, že tyto zkušenosti <u>odpovídají požadavkům zadavatele</u> stanoveným v zadávací dokumentaci</i> )	Název stavby: Rozšíření veřejného pohřebiště v Brně Soběšicích, doba poskytnutí: 2021, finanční objem: 8,3 mil. Kč;
	Předmět: Rozšíření hřbitova v Brně-Lišni, tj. krajinářské úpravy, oplocení, mobiliář a komunikace, Novostavba, finanční objem: 4,2 mil. Kč bez DPH, doba poskytnutí: 05/2020 do 11/2020;
<b>Poměr k účastníku zadávacího řízení</b> ( <i>např. zaměstnanec</i> )	jednatel účastníka

<b>ARBORISTA</b>	
<b>Titul, jméno a příjmení</b> ( <i>titul, jméno a příjmení</i> )	[REDACTED]
<b>Vzdělání</b> ( <i>nejvyšší dosažené vzdělání vč. názvu školy/fakulty a studijního oboru</i> )	Melndelova univerzita v Brně Zahradnické inženýrství Řízení zahradnických technologií
<b>Odborná praxe</b> ( <i>popis a délka praxe <u>odpovídající požadavkům zadavatele</u> stanoveným v zadávací dokumentaci</i> )	Odborná praxe od roku 2016: Výsadba stromů, keřů a rostlin
<b>Poměr k účastníku zadávacího řízení</b> ( <i>např. zaměstnanec</i> )	Subdodavatel Flora Servis Group