

**Dohoda o ukončení nájmu dle Nájemní smlouvy částí městského fotbalového areálu U
Nisy v Liberci ze dne 28.03.2005**

Statutární město Liberec

se sídlem Liberec I - Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ 46001

IČO 00262978

DIČ CZ00262978

zastoupené primátorem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.

(dále jen jako „Pronajímatel“ na straně jedné)

a

Sportovní areál Liberec s.r.o.

se sídlem Liberec I - Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ 46059

IČO 27075397

DIČ CZ27075397

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 19906

zastoupená Lukášem Pohankou a Ing. Zbyňkem Karbanem, jednatelem

(dále jen jako „Nájemce“ na straně druhé)

(dále také jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující

**Dohodu o ukončení nájmu dle Nájemní smlouvy
části městského fotbalového areálu U Nisy v Liberci ze dne 28.03.2005
(dále jen „Dohoda“)**

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 28.03.2005 uzavřel Pronajímatel s právním předchůdcem Nájemce, společností Sportovní areál fotbal, a.s., IČO 27128636, se sídlem Liberec, Františkovská 262/12, PSČ 46001, Nájemní smlouvu částí městského fotbalového areálu U Nisy v Liberci (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě Pronajímatel uvedené společnosti pronajal soubor staveb a dalších nemovitostí uvedených v čl. I. Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“) za účelem jejich užívání a podnájmu sportovnímu klubu FC SLOVAN LIBEREC a.s.
2. S účinností ke dni 01.01.2015 došlo k fúzi výše uvedené společnosti Sportovní areál fotbal, a.s., jako společnosti zanikající, se současným Nájemcem, jakožto společností nástupnickou.

V důsledku uvedené fúze tak na Nájemce jako na právního nástupce předchozího nájemce přešla všechna práva a povinnosti nájemce vyplývající ze Smlouvy.

3. Původní doba nájmu byla vzájemnou dohodou Smluvních stran prodloužena do 28.03.2025. Přestože je obsah dohody o prodloužení nájmu mezi Smluvními stranami nesporný, Pronajímatel i Nájemce pro vyloučení všech pochybností tímto prohlašují a potvrzují, že doba nájmu dle Smlouvy byla dohodou Smluvních stran účinnou před skončením původně sjednané doby trvání Smlouvy prodloužena o dalších pět let, tedy do 28.03.2025.

II. Ukončení nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem dle Smlouvy bude ukončen ke dni **01.02.2023**.

III. Technické zhodnocení Předmětu nájmu, peněžité vyrovnání

1. Nájemce se souhlasem Pronajímatele provedl na Předmětu nájmu stavební úpravy – dostavbu areálu stadionu, kterou eviduje ve svém účetnictví jako technické zhodnocení. Toto technické zhodnocení je v souladu se Smlouvou odpisováno Nájemcem.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavební úpravy provedené Nájemcem zůstanou ke dni ukončení nájmu zachovány a Předmět nájmu tak bude Pronajímateli předán ve stavu, v jakém se aktuálně nachází, tedy včetně provedeného technického zhodnocení.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že za provedené stavební úpravy (technické zhodnocení) Předmětu nájmu uhradí Pronajímatel nájemci **peněžité vyrovnání** ve výši **68.782.419,83 Kč** (slovy: *šedesát osm milionů sedm set osmdesát dva tisíc čtyři sta devatenáct korun českých, 83 haléřů*) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), celkem tedy **83.226.728,- Kč** (slovy: *osmdesát tři milionů dvě stě dvacet šest tisíc sedm set dvacet osm korun českých*) včetně DPH (dále jen „**Peněžité vyrovnání**“).
4. Peněžité vyrovnání dle předchozího odstavce bude splatné do dvaceti (20) dnů ode dne skončení nájmu. O způsobu jeho úhrady bude mezi Smluvními stranami sjednáno zvláštní smluvní ujednání.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany si tuto Dohodu pečlivě přečetly, seznámily se s jejím obsahem, a na důkaz souhlasu se všemi jejími ustanoveními pod ni připojují své podpisy.

*Dohoda o ukončení nájmu dle Nájemní smlouvy
části městského fotbalového areálu U Nisy v Liberci ze dne 28.03.2005*

3. Pronajímatel dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že tato Dohoda byla schválena usnesením rady Statutárního města Liberec dne 17.01.2023, usnesením č. j. 24/2023 Usnesení č. j. 24/2023 ze dne 17.01.2023 je přílohou této Dohody.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Liberci dne : 31. 1. 2023

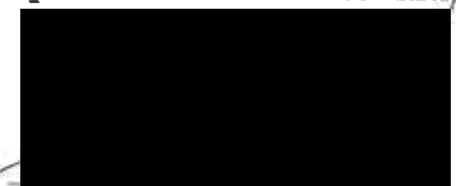


Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
Primátor
Statutární město Liberec

V Liberci dne : 31. 1. 2023



Lukáš Pohanka
Jednatel
Sportovní areál Liberec s.r.o.



Ing. Zbyněk Karban
Jednatel
Sportovní areál Liberec s.r.o.