**Smlouva o výpůjčce a údržbě pozemku**

*uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*

**S-centrum Hodonín, příspěvková organizace**

se sídlem Jarošova 1717/3, 695 01 Hodonín

IČO: 46937102

zastoupená Bc. Václavem Poláchem, MBA, ředitelem

(dále jen „půjčitel“)

a

**Obec Rohatec**

se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec

IČO: 00488526

zastoupená Ing. Jarmilem Adamcem, Ph.D., starostou

(dále jen „vypůjčitel“)

**čl. I**

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 38/3 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 6.351 m2 v k. ú. a obci Rohatec.
2. Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání předmět výpůjčky vypůjčiteli na dobu určitou do 30.06.2023.
3. Účelem výpůjčky je bezúplatné užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem ke skladování stavebního materiálu pro realizaci stavby nadregionálního významu financované Státním fondem dopravní infrastruktury (cyklostezka a podchod pod silnicí I/55).

**čl. II**

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky uvedeným v čl. II odst. 3 této smlouvy a chránit předmět výpůjčky před poškozením či zničením.
2. Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a osob zdržujících se na předmětu výpůjčky.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud zjistí, že jej vypůjčitel užívá v rozporu se smlouvou.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky předá ke dni skončení výpůjčky půjčiteli vyklizený a současně se zavazuje, že až doby zahájení stavby objektu sociálních služeb zřizovatelem půjčitele (tj. Jihomoravským krajem) bude pozemek na vlastní náklady udržovat, a to průběžným sekáním trávy a odstraňováním náletových dřevin.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že vypůjčitel předmět výpůjčky za účelem sjednaným v této smlouvě užívá již od 19.12.2022 a uzavřením této smlouvy jsou strany mezi sebou plně vypořádány.

**čl. III**

1. Tato smlouva nepodléhá dle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Rohatec dne…. usnesením ………….

V Hodoníně dne V Rohatci dne

----------------------------------------------- -------------------------------------------------

**S-centrum Hodonín, příspěvková organizace Obec Rohatec**

Bc. Václav Polách, MBA Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.

ředitel starosta

(půjčitel) (vypůjčitel)