

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 5. 12. 2022 uzavřený mezi :

**Pronajímatel:** Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010  
**Ing. Pavlem Bílkem**, ředitelem společnosti  
**IČO:** 28776658 **DIČ:** CZ28776658  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Jičín  
**Číslo účtu:** 463690247/0100, VS 107400329 a 107400301

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** PhDr. Miloš Pitthard, nar. 16. 10. 1960, bytem 506 01 Jičín, Pod Koželuhy čp. 559  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
**IČO:** 16741927  
**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxx  
**Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

### I.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 8. zasedání dne 8. 2. 2023 sjednaly smluvní strany s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv změnu v ujednání čl. I. shora označené nájemní smlouvy ze dne 5. 12. 2022, a to co do předmětu nájmu a výměry pronajatého nebytového prostoru. Ke stávajícímu nebytovému prostoru č. 329 (kancelář č. 207) o celkové výměře 20,60 m<sup>2</sup> nacházejícímu se ve 2 nadzemním podlaží domu čp. 1074, ul. 17. listopadu v Jičíně přibírá nájemce další nebytový prostor nacházející se v tomtéž nadzemním podlaží, a sice **nebytový prostor č. 301 (kancelář č. 208) o výměře 18,50 m<sup>2</sup>** ke stejnému účelu, jako u již pronajatého nebytového prostoru. **Celková výměra prostorů užívaných po dohodnuté úpravě činí 39,10 m<sup>2</sup>.**

**Nájem nebytového prostoru č. 301 se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 1.**

### II.

Současně byla sjednána i změna čl. III. smlouvy, a to co do výše nájemného. Nová výše nájemného činí:

**Původní nebytový prostor č. 329, výměra 20,60 m<sup>2</sup>, nájemné 1.500,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, variabilní symbol pro úhradu nájemného 107400329:**

roční nájemné	<b>30.900,-- Kč</b>
čtvrtletní splátka	<b>7.725,-- Kč</b>

**Nový nebytový prostor č. 301, výměra 18,50 m<sup>2</sup>, nájemné 1.500,- Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, variabilní symbol pro úhradu nájemného 107400301:**

ročně 27.750,- Kč.  
čtvrtletní splátka 6.938,- Kč

**Nájemné za nebytový prostor č. 301 za období od 9. 2. 2023 do 31. 3. 2023 ve výši 3.877,- Kč uhradí nájemce nejpozději do 15. 2. 2023.**

**Nájemné za nebytové prostory č. 329 a 301 celkem:**

ročně 58.650,- Kč.  
čtvrtletní splátka 14.663,- Kč

Nájemné v celkové nové výši bude nájemcem hrazeno ve stávajícím termínu splatnosti, tj. vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na shora uvedený účet pronajímatele.

### **III.**

- 1. Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejích čl. I. a III. tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.**
- Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
- Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- Tento dodatek, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto dodatkem upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde dodatek upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
- Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 9. 2. 2023

**pr o n a j í m a t e l :**

**n á j e m c e :**