

Smlouva o zhodnocení silničního majetku

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Město Zábřeh

se sídlem v Zábřehu, Masarykovo náměstí 510/6, PSČ 789 01

IČO : 00303640

DIČ : CZ00303640

zastoupené RNDr..Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou města

bankovní spojení : ČSOB Zábřeh, č.ú. 188491461/0300

telefon :

e-mail :

(dále též „investor“)

Olomoucký kraj,

se sídlem v Olomouci, Jeremenkova 40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje

se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr.,

vložka 100, od 14.11.2002

zastoupena Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních

Ing. Petr Foltýnek, ředitel organizace

- ve věcech technických

(dále též „hospodář“)

Investor připravuje stavbu „ Parkoviště za kulturním domem “. V rámci této stavby bude zhodnocen silniční majetek spočívající ve stavební úpravě části silnice III/31527 v úseku od kř. se silnicí II/315 po kř. s MK, ul. Bezručova, ve vlastnictví Olomouckého kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje pro Správu silnic Olomouckého kraje p.o., postavené na pozemcích p.č. 5463/17 ostatní plocha/ silnice o výměře 802 m² a p.č. 5463/1 ostatní plocha/silnice o výměře 12.479 m², zapsaných na LV č. 6630 pro k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh (dále jen „zhodnocení silničního majetku“) . Rozsah, v jakém „zhodnocení silničního majetku“ zasáhne nemovitosti hospodáře nemovitostí, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Smluvní strany prohlašují, že jejich záměrem je spolupráce při realizaci výše uvedené vyvolané investice. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání.

Čl. I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci stavební akce „ Parkoviště za kulturním domem v Zábřehu “, u níž dojde ke „zhodnocení silničního majetku“, která bude realizována dle zpracované, hospodáři předložené projektové dokumentace „ Parkoviště za kulturním domem v Zábřehu“, vypracované: [REDAKCE] a pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Hospodář dává tímto investorovi resp. jím určenému zhotoviteli souhlas se „zhodnocením silničního majetku“.

Čl. II.

Vlastnické právo k pozemní komunikaci

Pozemní komunikace číslo III/31527, která bude dotčena realizací stavební akce „ Parkoviště za kulturním domem v Zábřehu “ je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Čl. III.

Podmínky pro realizaci stavby

1. Město Zábřeh prohlašuje, že je investorem stavby: „ Parkoviště za kulturním domem v Zábřehu “, jejíž součástí je i „zhodnocení silničního majetku“, spočívající ve stavební úpravě části silnice III/31527 dle projektové dokumentace uvedené v čl. I této smlouvy.
2. Investor se zavazuje obstarat potřebné územní rozhodnutí a stavební povolení, na jejichž základě bude oprávněn provést „zhodnocení silničního majetku“.
3. Investor se zavazuje splnit všechny podmínky Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Střediska údržby Šumperk požadované v rámci stavebně-povolovacího řízení.
4. Investor zajistí rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je-li to třeba (např. zvláštní užívání, rozhodnutí o uzavírce apod.)
5. Před zahájením prací na „zhodnocení silničního majetku“ předá stávající dotčenou část pozemní komunikace číslo III/31527 hospodář investorovi zápisem o předání staveniště. K předání staveniště bude hospodář písemně vyzván nejpozději 5 pracovních dnů předem. Předání staveniště se zúčastní zástupci investora, zhotovitele a hospodáře.
6. Před zahájením prací předá investor hospodáři kompletní projektovou dokumentaci pro realizaci „zhodnocení silničního majetku“.
7. Investor, resp. jím určený zhotovitel přizve ke všem kontrolním dnům zástupce hospodáře. Zástupce hospodáře bude přizván i ke všem zkouškám kvality dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací.
8. Investor se zavazuje, že hospodáři nevzniknou „zhodnocením silničního majetku“ žádné finanční závazky a že předá Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci „zhodnocený silniční majetek“ bezúplatně.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor provede prostřednictvím jím určeného zhotovitele „zhodnocení silničního majetku“ na vlastní náklady v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; vlastní stavba zhodnocovaného silničního majetku je vyznačena odlišně. Při realizaci „zhodnocení silničního majetku“ jsou investor i zhotovitel povinni postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, směrnicemi a technickými normami a podmínkami stanovenými příslušným územním rozhodnutím a stavebním povolením.
2. Realizace „zhodnocení silničního majetku“ se předpokládá v termínu od r. 2022 do r. 2023. Skutečný termín však nemá vliv na práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy. V případě změny tohoto termínu je investor povinen oznámit hospodáři nemovitosti tuto skutečnost doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu.

3. Pokud budou při přebírání „zhodnocení silničního majetku“ do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje dle předchozího odstavce zjištěny zjevné vady nebo nedodělky na předmětu „zhodnocení silničního majetku“, které budou uvedeny v předávacím protokolu, je investor povinen zajistit jejich odstranění zhotovitelem stavby bez zbytečného odkladu od jejich zjištění a uvedení do předávacího protokolu.
4. Investor je povinen neprodleně po provedení „zhodnocení silničního majetku“ zajistit provedení kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu povolující užívání „zhodnocení silničního majetku“.
5. Investor je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů před ukončením „zhodnocení silničního majetku“ písemně vyzvat hospodáře k jejímu převzetí. O tomto předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Součástí předávacího protokolu budou mimo jiné i doklady:
 - souhrnná závěrečná zpráva o kvalitě provedené stavby odpovídající platným technickým podmínkám a ČSN,
 - vyčíslení nákladů na zhodnocení silničního majetku včetně DPH,
 - 1x geometrický plán pro následné majetkové vypořádání, je-li to potřeba,
 - 1x projektová dokumentace skutečného provedení stavby
 - 1x kolaudační souhlas stavby
6. Jestliže bude v průběhu kolaudačního řízení nebo kolaudačním souhlasem stanovena povinnost na odstranění případných vad či nedodělků v souladu s povolenou projektovou dokumentací, je investor povinen tak ve stanovené lhůtě učinit na vlastní náklad.
7. Investor se zavazuje bez zbytečného odkladu po vydání kolaudačního souhlasu o užívání „zhodnocení silničního majetku“ provést majetkoprávní vypořádání na nemovitostech dotčených „zhodnocením silničního majetku“ na své náklady s tím, že vlastníku ani hospodáři dotčených nemovitostí nevzniknou žádné náklady ani závazky s tímto spojené (investor uzavře s Olomouckým krajem darovací smlouvu, případně budoucí darovací smlouvu).

Čl. V

Záruční doba

Investor poskytuje na zhodnocení silničního majetku záruční dobu 60 měsíců, která začíná dnem podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. Reklamace v záruční době bude Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace uplatňovat u investora. V případě, že v době uzavření smlouvy nebude známa osoba, u které by se případné reklamace měly uplatňovat, je tato osoba vždy uvedena na předávacím protokolu.

Čl. VI.

Využití pozemků potřebných pro realizaci stavby

1. „Zhodnocením silničního majetku“ budou dotčeny pozemky: p.č. 5463/17 kultura ostatní plocha/silnice, výměra 802 m² a p.č. 5463/1 kultura ostatní plocha/silnice, oba LV 6630 v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, vlastník Olomoucký kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje SSOK, p.o. .
2. Pozemky dotčené „zhodnocením silničního majetku“, resp. jejich části, jsou zakresleny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou jinak neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Přílohu této smlouvy a její nedílnou součástí tvoří tyto přílohy:
 - příloha č. 1 – situační plán
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků řádně sjednaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, svobodné a vážné vůle, prosté omylu a že se podrobně seznámily s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Zpracovatel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění dle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejm. pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.
7. Souhlas se zhodnocením silničního pozemku a s uzavřením této smlouvy dala Rada města Zábřeh na své 66. schůzi dne 18.1.2022 č.usn. 22/RM/66/OMP/3302.

V Zábřehu dne 26. 01. 2022

V Olomouci dne 09. 02. 2022

Město Zábřeh
RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta města

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.
Ing. Petr Foltýnek, ředitel

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní příhrádka 37
Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc

Informace o parcelách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 26.01.2022 14:15

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2022 pro Město Zábřeh

Okres CZ0715 Šumperk

Obec 541354 Zábřeh

Kat. území 789429 Zábřeh na Moravě

Parcela **5463/1**

Výměra [m²] **12479**

Druh pozemku **ostatní plocha**

Mapa **DKM - ZÁBŘEH, 7-3/13**

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra vypočtena **Graficky nebo v digitalizované mapě**

Způsob využití **silnice**

Řízení **V-5385/2016-809**

LV **Vlastník, jiný oprávněný**

Adresa

Char.

Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

6630 Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900

Vlastnické právo

Olomouc

**Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace,
Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc**

**Hospodaření se svěřeným
majetkem kraje**

Parcela **5463/17**

Výměra [m²] **802**

Druh pozemku **ostatní plocha**

Mapa **DKM - ZÁBŘEH, 8-3/23**

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra vypočtena **Ze souřadnic v S-JTSK**

Způsob využití **silnice**

Řízení **V-5385/2016-809**

LV **Vlastník, jiný oprávněný**

Adresa

Char.

Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

6630 Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900

Vlastnické právo

Olomouc

**Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace,
Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc**

**Hospodaření se svěřeným
majetkem kraje**

