

Čj. MULA 2180/2023
Spisový znak: 56.3
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Město Lanškroun, IČO 279 102, DIČ: 699003828
se sídlem nám. J. M. Marků čp. 12, Lanškroun -Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

- na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Miloš Chaloupka, dat. nar. [REDACTED], IČO: 44465980
bytem [REDACTED] 563 01 Lanškroun
tel. [REDACTED]

- na straně druhé jako **nájemce**

tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Pronajímatel je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 4307/1 – ostatní plocha o výměře 474 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

II.

(1) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku specifikovaného v článku I. této smlouvy o výměře 24 m², jak je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Pozemek“).

(2) Základním účelem nájmu je užívání Pozemku na parkování 2 osobních vozidel.

III.

(1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 1.440 Kč s připočtením DPH v aktuální výši (slovy: jeden tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých). Nájemné je splatné do 31.10. roku, za které se nájemné hradí, a to na účet města č. 19-0002725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s., expozitury Lanškroun, VS 1044.

(2) Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se stává splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.

IV.

(1) Pronajatý Pozemek bude nájemci předán do užívání bezprostředně po podpisu této smlouvy a to ve stavu, v jakém se doposud nacházel. Nájemce je oprávněn provádět na Pozemku úpravy nutné k provozování smlouveného způsobu užívání tj. parkování.

(2) Nájemce se zavazuje nepožadovat po pronajímateli v průběhu trvání nájmu provedení jakýchkoliv úprav pronajatého Pozemku sloužícího k provozování smlouveného způsobu užívání.

(3) Nájemce je povinen v případě skončení nájmu odstranit veškeré úpravy provedené na Pozemku a pronajatý Pozemek uvést na vlastní náklady do původního stavu, bez nároku na jakoukoli náhradu.

(4) Nájemce není oprávněn dát pronajatý Pozemek do podnájmu třetí osobě.

(5) Nájemce byl srozuměn se skutečným stavem pozemku a nemá vůči němu žádných výhrad.

(6) Nájemce se zavazuje na vlastní náklady pozemek udržovat a odklízet v zimě sněh.

V.

(1) Pokud bude nájemce užívat pozemek v rozporu se smlouveným účelem, má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby též v případě, že nájemce je v prodlení s placením ročního nájemného a toto neuhradí ani na základě písemné výzvy zaslané mu pronajímatelem. Vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby je dále možné v případech stanovených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vypovězení nájemní smlouvy bez výpovědní doby je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení nájemci.

(2) Každá ze smluvních stran má právo vypovědět nájemní smlouvu z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno písemné vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně a skončí posledním dnem třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno písemné vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Při skončení nájmu před uplynutím sjednané doby se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli poměrnou část nájemného. Poměrná část nájemného činí 1/12 celkové smluvené výše nájemného za každý alespoň započatý měsíc užívání pozemků nájemcem. Takto vypočtené nájemné se zaokrouhluje na celé koruny nahoru. Obdobný postup platí i v případě, že nájem vznikne v průběhu kalendářního roku.

VII.

Podle ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr pronajímatele pronajmout Pozemek zveřejněn od 09.12.2023 do 31.12.2023 pod čj. MULA 34733/2022 a že nájem těchto pozemků byl schválen radou města dne 18.01.2023 usnesením č. 23/RM/2023.

VIII.

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.

(2) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

(3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

(4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(5) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

V Lanškrouně dne.....

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Miloš Chaloupka