



SMLOUVA O DÍLO č. 2017/0310

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Neratovice

Zastoupené starostkou Mgr. Lenkou Mrzálkovou

Sídlo: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČ: 00237108

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Technický zástupce: [REDAKCE]

(dále jen jako „objednatel“)

a

Benda truhlářství

Zastoupený Davidem Bendou

Sídlo: Bořivojova 1769 413 01 ROUDNICE NAD LABEM

IČ: 61350257

Číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

(dále jen jako „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo rekonstrukce divadelní scény v divadélku Lípa, nacházející se na adrese ul. Berty Pirunčíkové 10, Neratovice.

Součástí dodávky bude:

- kompletní demontáž celé plochy podia i celého vnitřního prostoru konstrukce a pod propadlištěm,
- následná montáž celé nosné konstrukce podia,
- zaklopení celé plochy podia se zachováním rozměrů výklopného propadliště za použití vlhku odolných 4PD broušených OSB desek ve dvou vrstvách.
- instalace bočních stěn pod podiem se zachováním prosklených prvků oddělené vnitřní místnosti.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

III. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech:

- zahájení plnění: 01.07.2017
- ukončení plnění: nejpozději do 31.08.2017.

III. CENA ZA DÍLO

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. 1 této smlouvy činí 105.000 Kč bez DPH (slovy stopět tisíc korun českých).

Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy, plně funkčního a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Termín dokončení prací: 31.08.2017.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY CENY DÍLA

Záloha ve výši 30 % smluvní ceny bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Zbýlá částka (70 % smluvní ceny) bude proplacena po řádném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude předávací protokol odsouhlasený určeným zástupcem objednatele.

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod a datum vrácení.

Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

Splatnost daňového dokladu je 14 dní od data doručení objednateli.

Objednatel je oprávněn, odmítnout uhradit předloženou fakturu, jestliže dílo nebude řádně a včas zhotovitelem předáno, resp. pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla, které objednatel tomuto vytkne v protokolu o převzetí (předání) díla, či v době určené pro splatnost faktury. Nastane-li předvídaná situace, není objednatel v prodlení se splněním svého peněžního dluhu a zhotovitel nemá právo na úhradu úroků z prodlení z fakturované ceny.

**V.
ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN**

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích.

Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy, provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.

Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.

Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

**VI.
PŘEVZETÍ DÍLA**

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

**VII.
ZÁRUKA ZA DÍLO**

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem. Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává.

Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady nebo poruchy. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo poruchy ani do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci.

**VIII.
SMLUVNÍ POKUTA**

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení

Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na úhradu škody způsobené prodlením zhotovitele či vadami a jinými nedostatky zhotoveného díla, ani není dotčena povinnost, splnit smluvní závazek zhotovitele, který je touto smluvní pokutou zajištěn.

IX.

OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy. Objednatel je také oprávněn upozorňovat na zjištěné nedostatky.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dmi,
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytl zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení díla.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Obě smluvní strany souhlasí dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím se zveřejněním této smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech příloh a dodatků byla v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to i případně v neanonymizované podobě, tedy včetně osobních údajů. Smluvní strany berou na vědomí, že počínaje dnem 01.07.2017 je zveřejnění v registru smluv podmínkou účinnosti této smlouvy.

V Neratovicích 19. 5. 2017

V Roudnici nad Labem 19. 5. 2017



Mgr. Lenka Mrzilková, starostka
Objednatel



David Benda
Zhotovitel

