

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění
mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „**Prodávající**“ či **Strana prodávající**“ na straně **prvé**

Záměr zveřejněn dne 08.11.22 - 12.11.22

Smlouva schválena usnesením 01.11.2022, 0.11.22

datum zveřejnění smlouvy

finanční krytí - podpis spr. rozpočtu

Přijetí a podpis osoby za věcnou správu

Zveřejněno na profilu

2. **Š U S T R Jan, nar. dne [redacted] 1970**
trvale bytem [redacted] 356 01 Královské Poříčí
dále jen „**Kupující**“ či **Strana kupující**“ straně **druhé**

(Prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**Smluvní strany**“ či **Strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

Čl. I.

Označení nemovitých věcí

- 1.1 *Strana prodávající* prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela parc. č. **4258** – vodní plocha, tok přirozený o výměře 861 m² v katastrálním území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov, okres Sokolov. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. **1**, který je veden pro katastrální území Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 1.2 Vlastník pozemku, Město Horní Slavkov, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 1925-152/2022, který vypracoval Radek Landl – Geodetické služby, Vítězná 2267, 35601 Sokolov a potvrdil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Miroslav Sirotek dne 08.11.2022 pod č. 284/2022 a dne 11.11.2022 potvrdil Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pod č.j. PGP-1027/2022-409, oddělil z pozemku parc. č. 4258 část o výměře 449 m², kterou označil novým parc. číslem **4258/1**. Zbývající část pozemku je nyní označena parc. č. 4258/2 a má výměru 412 m². S výše uvedeným dělením pozemku, vyjádřil souhlasné stanovisko Městský úřad Horní Slavkov sdělením č.j. 4384/2022/HS/OVŽP-5 ze dne 19.12.2022.
- 1.3 Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek parc. č. 4258/1 v kat. území a obci Horní Slavkov, okres Sokolov. Tento pozemek je dále v této smlouvě označován jen jako „**Předmět převodu**“.

Čl. II.

Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

- 2.1 *Prodávající Předmět převodu* specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn.
- 2.2 Kupní cena byla *Stranami* sjednána v celkové výši **Kč 62 400,-** (slovy: **Šedesátdvatisíce-čtyřista-Korun-českých**).
- 2.3 *Strana kupující Předmět převodu* za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *Straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 kalendářních dnů od jejího podpisu bezhotovostním

bankovním převodem na účet *Strany prodávající*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. *Strana prodávající* se zavazuje do 10 kalendářních dnů od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení účastníků smlouvy

- 3.1 *Strana prodávající* rozhodla o podmínkách prodeje *Předmětu převodu* a o výši prodejní ceny (138,98 Kč/m²) usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM VI/22/107, konaného dne 12.12.2022 jemuž předcházelo zveřejnění záměru prodeje pozemku vyvěšením na úřední desce ve dnech 28.11.2022 do 12.12.2022.
- 3.2 Převodce (*Strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona, byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *Předmět převodu* je prost věcných břemen, dluhů, služebností a právních závad. *Strana kupující* žádná věcná práva, dluhy, služebnosti a právní závady nepřejímá.
- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že stav *Předmětu převodu* dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. IV.

Náklady, poplatky a daně

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí a náklady za ocenění pozemku uhradí *Strana kupující Straně prodávající* na základě výzvy *Strany prodávající* do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, a to převodem na účet č. **19-0862175349/0800**.
- 4.2 Převod pozemku není obtížen daní z nabytí nemovité věci. Nabyvatel však je povinen přihlásit nabytý majetek u místně příslušného správce daní k daní z nemovitosti, nejdéle do 31. března roku následujícího po roce nabytí vlastnictví.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem *Předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu všech účastníků smlouvy.
- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, zavazují se *Smluvní strany* smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.
- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva.

Čl. VI.

Intabulační doložka

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní

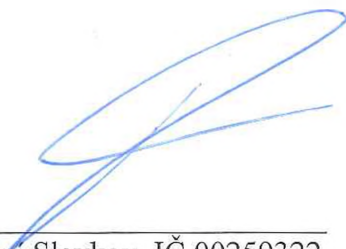
Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl.VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, každé s přílohou geometrického plánu č. 1925-152/2022. *Strana prodávající* převzala při podpisu smlouvy dvě vyhotovení, jedno vyhotovení převzala *Strana kupující*, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne - 5 -01- 2023



Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem



Šustr Jan

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci					ha	m ²				
4258	8	61	vodní pl. lok přirozený	4258/1	4	49	vodní pl. lok přirozený		0	4258		1		4	49	
				4258/2	4	12			0	4258		1		4	12	
		8	61			8	61									

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	y	x	kk	Poznámka
1266-31	857376.33	1018278.97	8	dř.kolík
1517-288	857399.86	1018262.80	8	dř.kolík
1517-329	857311.10	1018342.20	8	dř.kolík
1517-330	857307.27	1018342.21	8	dř.kolík
1	857320.12	1018330.44	8	dř.kolík
2	857322.19	1018332.28	8	dř.kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Sirotek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 852/1995

Dne: 8.11.2022 Číslo: 284/2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Slejiopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. M. Proch

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 852/1995

Dne: 11.11.2022 Číslo: 284/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Geodetické služby -
Radek Landl
Vítězná 2267
Sokolov 356 01

Číslo plánu: 1925-152/2022

Okres: Sokolov

Obec: Horní Slavkov

Kat. území: Horní Slavkov

Mapový list: KMD, So 2-9/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dočasná stabilizace dle § 91,
odst. 6, vyhl.č. 357/2013 Sb.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Tonka Elijašová
KÚ pro Karlovarský kraj
KP Sokolov
PGP-1027/2022-409
2022.11.11 07:58:59
+01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



