Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

# Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

zastoupený: Mgr. Ondřejem Boháčem, ředitelem

sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

ID datové schránky: c2zmahu

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

a

# HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

zastoupený: Mgr. Františkem Korbelem, Ph.D., jednatelem

sídlo: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114599

IČO: 26454807

DIČ: CZ26454807

ID datové schránky: zz79uga

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**poskytovatel**“)

**smlouvu o právních službách – poradenství při změnách zákona č. 283/2021 Sb.,**

**stavební zákon**

1. **Základní ustanovení**
2. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že vymezení svých závazků v této smlouvě považují za dostatečně určité ve smyslu ustanovení § 1746 tohoto zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě, a taktéž oprávnění poskytovatele prokazující odbornou způsobilost, odpovídají charakteru této smlouvy, jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ profesní odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním právní pomoci.
5. **Účelem této smlouvy** je v návaznosti na čl. IV. bod 1.1. a 2.2. zřizovací listiny objednatele zajistit odborný názor na aktuální návrhy změn nové stavebné legislativy, a to jako podporu orgánům samosprávy hlavního města Prahy.
6. **Předmět smlouvy**
7. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit pro objednatele odborné legislativní a právní služby na přípravu návrhu na přesun pořizování územně plánovací dokumentace   
   do samostatné působnosti obcí a související konzultace v legislativním procesu.
8. Porady a konzultace budou poskytovány v sídle objednatele, případně v jiných místech dle pokynů objednatele či elektronicky formou videokonference. Písemnosti budou zasílány poskytovateli elektronicky.
9. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv a končí dnem 30. června 2023, případně okamžikem, kdy cena veškerých celkově poskytnutých služeb dosáhne částky dle čl. V odst. 2 smlouvy. Platí termín, který nastane dříve.
10. **Povinnosti poskytovatele**
11. Poskytovatel je povinen udržovat veškeré údaje a informace získané od objednatele v tajnosti a zachovávat o nich mlčenlivost ve vztahu k třetím osobám s výjimkou případů, kde z pokynu nebo zadání objednatele vyplývá, že poskytovatel je zmocněn jednat vůči určeným třetím osobám určitým způsobem. Poskytovatel se zavazuje udržovat veškeré poskytnuté dokumenty a informace v tajnosti, přičemž je oprávněn takové informace zpřístupnit pouze orgánům státní správy, a to za podmínek stanovených zákonem při splnění podmínky předchozího oznámení takového zpřístupnění objednateli. V ostatních případech je poskytovatel oprávněn takové informace a dokumenty zpřístupnit pouze na základě pokynu objednatele nebo s jeho předchozím písemným souhlasem. V případě porušení tohoto závazku odpovídá poskytovatel za způsobenou škodu v plném rozsahu.
12. V případě, že by se poskytovatel mohl při poskytování právních služeb dostat do konfliktu zájmů mezi objednatelem a jinou osobou, které poskytuje právní služby, je povinen okamžitě na takovou možnost upozornit objednatele a předložit mu návrh řešení. V případě porušení tohoto závazku odpovídá objednateli za způsobenou škodu v plném rozsahu.
13. Pověřenou osobou k jednání za poskytovatele ve věcech souvisejících s předmětem smlouvy dle článku I. této smlouvy je poskytoval osobně.
14. **Povinnosti objednatele**
15. Objednatel se zavazuje v souladu s článkem V. této smlouvy uhradit poskytovateli odměnu za poskytnuté právní služby, a to na základě řádného daňového dokladu vystaveného poskytovatelem a doručeného objednateli.
16. Objednatel se zavazuje předat poskytovateli všechny potřebné podklady. Objednatel se dále zavazuje poskytovat potřebnou součinnost, zejména poskytovat včasné, pravdivé a úplné informace.
17. Pověřenými osobami k jednání za objednatele ve věcech souvisejících s předmětem smlouvy dle článku I. této smlouvy jsou členové porady vedení Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy.
18. **Výše smluvní odměny a platební podmínky**
19. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za poskytnuté právní služby spojené s agendou stavebního práva bude objednatelem uhrazena odměna stanovená na základě **hodinové sazby ve výši 2.500 Kč** (slovy: dva-tisíce-pět-set Korun českých). Výše smluvní odměny je stanovena jako daňový základ bez DPH, která bude k odměně připočtena podle platných předpisů a aktuální sazby (ke dni podpisu smlouvy činí sazba 21 %).
20. Maximální rozsah počtu hodin po dobu platnosti této smlouvy je 120 hodin, tedy maximální celková částka činí **300.000,- Kč** (slovy: tři-sta-tisíc Korun českých) **bez DPH**. Částka nemusí být vyčerpána.
21. Sjednaná odměna v sobě zahrnuje veškeré náklady poskytovatele za právní služby vymezené v článku II. této smlouvy. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
22. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli odměnu za poskytnuté služby na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury), a to se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
23. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem, jenž má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy**. Úhrada faktur bude provedena převodním příkazem na bankovní účet uvedený na faktuře zhotovitele, uvedený shora v označení zhotovitele.
24. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem za poskytnuté právní služby, přílohou faktury bude výkaz odpracovaných hodin. Vzor výkazu skutečně odpracovaných hodin je ke stažení na webových stránkách objednatele na adrese: [http://www.iprpraha.cz/clanek/1950/vzory-dokumentu](http://www.iprpraha.cz/clanek/1950/vzory-dokumentu%20) v záložce „Vzory dokumentů, na které odkazují smlouvy“.
25. V případě, že faktura nebude vystavena řádně v souladu se zákonem a nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě a doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

## **VI. Prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky**

Poskytovatel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:

1. plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí poskytovatel i u svých poddodavatelů;
2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky;
3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění   
   se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě splatnosti;
4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:

* využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
* tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců poskytovatele k efektivnímu/úspornému tisku;
* předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
* předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
* implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího   
  s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

## **VII. Sankční opatření proti státním příslušníkům ruské federace**

1. Poskytovatel prohlašuje, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).
2. Poskytovatel dále prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění na základě této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům   
   či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem   
   k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006   
   o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska   
   (ve znění pozdějších aktualizací).
3. V případě, že by v průběhu účinnosti této smlouvy Poskytovatel nebo jeho jakýkoliv poddodavatel naplnili definiční znaky určeného subjektu nebo by se Poskytovatel stal určenou osobou, je povinen o takové skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od vzniku takové skutečnosti, písemně informovat. Vznikne-li Objednateli   
   v souvislosti s porušením této povinnosti jakákoliv škoda, je Poskytovatel tuto škodu Objednateli povinen v plné výši nahradit. Současně je vznik této skutečnosti důvodem pro odstoupení   
   od smlouvy ze strany Objednatele.
4. **Závěrečná ustanovení**
5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Poskytovatel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Poskytovatel obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv automaticky vygenerované správcem registru smluv do své datové schránky.
11. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Poskytovatel podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.
14. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

………………………………... …………………………………

Mgr. Ondřej Boháč Mgr. František Korbel, Ph.D.

ředitel jednatel

Institut plánování a rozvoje HAVEL & PARTNERS s.r.o.,

hlavního města Prahy, advokátní kancelář

příspěvková organizace