



# Smlouva o dílo č. 00341/2022/OIVZ10

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

## Smluvní strany

objednatel: **Městská část Praha 7**  
zastoupená: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., místostarosta  
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice  
IČO: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jako „Objednatel“)

a

zhotovitel: **ArtibaStav s.r.o.**  
zastoupený: Ing. Daniel Šindelář, jednatel  
sídlo/místo podnikání: Jankovcova 1055/13, 170 00, Praha 7 - Holešovice  
IČO: 10755039  
DIČ: CZ10755039  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 347880  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jako „Zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o dílo č. 00341/2022/OIVZ10 (dále také jako „smlouva“) je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0080/23-R z jednání č 6 ze dne 2. 2. 2023.

## Preambule

Tato smlouva se uzavírá pro splnění podlimitní veřejné zakázky na provedení stavebních prací, dodávek a služeb vyhlášené Objednatelem pod názvem „**Přístavní 44 – reko volných bytů**“ (dále také „dílo“). Smlouva se uzavírá na základě a v souladu s Výzvou k podání nabídek a Zadávací dokumentací Objednatele ze dne 16. 11. 2022 a s nabídkou vybraného Zhotovitele ze dne 4. 1. 2023.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace uvedené výše.

## 1. Účel a předmět smlouvy

- 1.1. **Účelem plnění** této veřejné zakázky jsou stavební úpravy prováděné za účelem rekonstrukce bytového domu Přístavní 1112/44, Praha 7, Holešovice 170 00, který je v současné době ve značně opotřebovaném stavu a veškeré povrchy a okna jsou na hranici životnosti, do takové podoby, která bude odpovídat aktuálním standardům bydlení
- 1.2. **Předmětem** této podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Přístavní 44 – reko volných bytů**“ je provedení stavebních prací, dodávek a služeb - rekonstrukce bytového domu Přístavní 1112/44, Praha 7, Holešovice 170 00, umístěného na pozemku parcelní číslo 949, k. ú. Holešovice, obec Praha, na adrese Přístavní 1112/44, 170 00 Praha 7. Bytový dům je situován v památkové zóně. Nejedná se o kulturní památku. Stavba stojí v záplavovém území.

Stavební práce představují rekonstrukci bytů v bytovém domě Přístavní 44 a to zejména opravy:

- v PD specifikovaných bytových a nebytových prostorech v rozsahu 1PP – 6NP (konkrétně v NBP č. 1, 2 a v bytech 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 17 a 19),
- domovní chodby a schodiště v rozsahu 2PP – 6NP,
- suterénních prostor ve 2PP a prostoru HUP v 1PP pod schodištěm.

Vzhledem k charakteru a rozsahu prací, kdy nedochází k zásahům do nosné konstrukce, se jedná o opravy a udržovací práce dle §103 stavebního zákona nevyžadující stavební povolení ani ohlášení stavebních prací. Dotčeným objektem je bytový dům z poloviny minulého století. Ve stávajícím stavu se jedná o objekt v značně opotřebovaném stavu. Veškeré povrchy a okna jsou na hranici životnosti. Sanitární prvky a kuchyň jsou z hygienického hlediska vyžilé. Objekt je situován v památkové zóně. Nejedná se o nemovitou kulturní památku. Stavba stojí v záplavovém území.

Projekt řeší 12 bytů a nebytových prostor z celkového počtu 21 bytů a nebytových prostor. Neřešené byty jsou v současné chvíli užívány nájemci. Projekt předpokládá kompletní výměnu inženýrských sítí (elektro, voda, odpady) s výjimkou páteřního rozvodu plynu. V PD řešených bytech dochází k demontáži plynových rozvodů a provedení nových rozvodů ÚT pro každý byt samostatně vč. umístění nového zdroje vytápění - elektrokotel. Dále jsou navrženy nové úpravy povrchů. V bytech budou nově provedeny kuchyně a obnoveny koupelny.

Ve 2PP dochází ke kompletní demontáži stávajících sklepních kójí vč. jejich vyklizení, vznikne nová úklidová místnost a místnost pro přečerpávání odpadních vod. Ve vybraných bytech budou stávající velké obytné prostory rozděleny na dva pokoje.

#### **Věcné členění na etapy:**

- |            |  |
|------------|--|
| Etapa I:   | nebytové prostory v 1 PP a 2 PP – tato Etapa I bude realizovaná v průběhu celé doby plnění |
| Etapa II:  | realizace stoupaček včetně napojení bytů, které nejsou předmětem následné realizace.       |
| Etapa III: | rekonstrukce bytů č. 10, 12, 17 a 19   |
| Etapa IV:  | rekonstrukce bytů č. 3, 4, 5, 6, 7 a 8   |
| Etapa V:   | stavební úpravy domovních chodeb v celém objektu   |

**Stavba bude prováděna za plného provozu, v bytovém objektu se pohybují nájemci a proto je potřeba při provádění stavebních prací brát na tuto skutečnost zvláštní zřetel a tomuto faktu trvale věnovat zvýšenou pozornost za všech okolností. Po celou dobu výstavby musí být dodavatelem a ostatními účastníky výstavby bezpodmínečně dodržována zvláštní REŽIMOVÁ OPATŘENÍ, stanovená**

**dodavatelem stavby společně za účasti a souhlasu technického dozoru stavby, dozoru BOZP na stavbě, investora stavby a uživatele objektu. Těmto opatřením odpovídá i navržená etapizace.**

**Neřešené bytové jednotky musí být napojeny na veškeré inženýrské sítě po celou dobu výstavby.**

### 1.3. Další požadavky zadavatele na předmět plnění:

Stavba předpokládá zajištění záboru přilehlé komunikace pro stavbu. Zábor komunikace si zajistí dodavatel na vlastní náklady (VRN). Dle § 6 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 5/2011 Sb. hl. m., o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, je místní poplatek za užívání veřejného prostranství osvobozen od platby.

- Dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních (např. zakres do papírové podoby projektové dokumentace), která bude dodavatelem objednateli předána nejpozději ke dni předání zhotoveného díla.
- Zpracuje dokumentaci pro provoz, údržbu a opravy provedeného díla a zajistí její předání zadavateli.
- Předloží doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Jako staveniště bude možno využít přilehlý pozemek - dvůr objektu. Dodavatel si zajistí na vlastní náklady sociální zařízení a WC v rámci zařízení staveniště. Pro potřeby stavby zajistí vybraný dodavatel staveništní podružný rozvaděč s elektroměrem, který bude napojen z elektroměrového rozváděče objektu a podružný vodoměr. Rozsah zařízení staveniště si určí dodavatel stavby.
- Dodavatel zajistí všechny činnosti související s komplexním vyzkoušením stavby / jejího zařízení a předáním zadavateli včetně zaškolení obsluhy a účasti zástupců dodavatele (poddodavatelů) při uvedení stavby do provozu a při kolaudaci díla.

Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nebyly v zadávací dokumentaci uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl, anebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení stavebních prací daného druhu třeba a dále, které jsou s řádným provedením stavebních prací nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe při provádění stavebních prací obdobného charakteru.

*Projektovou dokumentaci (viz příloha č. 3 této smlouvy) vč. Soupisu prací dodávek a služeb (viz příloha č. 1 této smlouvy) zpracoval generální projektant – společnost ARW pb, s.r.o., se sídlem Milady Horákové 387/56, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 24161683, hlavní projektant Ing. arch. Pavel Bednařík, ČKA 03185.*

- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo svým jménem na vlastní odpovědnost, bez vad a nedodělků, v dohodnutém termínu a za sjednanou cenu, na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.5. Objednatel je oprávněn požadovat změny díla s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek zejména s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

- 1.6. Jakékoliv změny díla podle odst. 1. 2. tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána dodatkem ke smlouvě dle čl. 14. odst. 14. 3. této smlouvy.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován.
- 1.8. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy zpracoval harmonogram provádění díla, který projednal s Objednatelem. Harmonogram provádění díla je přílohou č. 2 této smlouvy a může být změněn se souhlasem smluvních stran, pokud se nezmění doba dokončení díla.
- 1.9. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu realizace díla provádět v místě plnění další dodávky a stavební práce. Tyto práce budou zhotovovány vždy v součinnosti a koordinaci se Zhotovitelem.
- 1.10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

## 2. Místo plnění

Místem plnění je bytový dům na adrese Přístavní 1112/44, Praha 7, Holešovice, 170 00, parc. č. 949.

## 3. Doba plnění

- |   |  |
|---|--|
| 3.1. Termín předání a převzetí staveniště:<br>výzvy objednatele | do 5 pracovních dnů ode dne odeslání výzvy objednatele                                 |
| Termín zahájení plnění:   | neprodleně po předání staveniště, nejpozději do 3 pracovních dnů po předání staveniště |
| Lhůta plnění veřejné zakázky:                                   | <b>12 měsíců celkem z toho</b>   |
| Etapa I:  | po dobu celé doby plnění   |
| Etapa II:   | 2 měsíce od zahájení plnění  |
| Etapa III:  | 4 měsíce od zahájení plnění  |
| Etapa IV:   | 4 měsíce od zahájení plnění  |
| Etapa V:  | 2 měsíce od zahájení plnění  |

**Objednatel zašle Zhotoviteli prokazatelným způsobem výzvu k předání staveniště, nejdříve však 3 dny od účinnosti smlouvy.**

- 3.2. Termín dokončení díla dle odst. 3.1 je stanoven za podmínky poskytnutí součinnosti Objednatele v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy.
- 3.3. Pokud Zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

## 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě projektových dokumentací a pro její stanovení jsou rozhodující oceněné soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady:
- na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště,
  - na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
  - na odvoz, likvidaci a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů,
  - na zajištění všech nezbytných zkoušek,

<b>Celková cena bez DPH</b>		<b>18 715 953,72 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>15 %</b>	<b>2 807 393,058 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>		<b>21 523 346,78 Kč</b>

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou za dílo specifikované v čl. 1 smlouvy. Výši této ceny Zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání Objednateli.

- 4.2. Cena je podrobně specifikována v nabídkovém rozpočtu (nabídce), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Takto dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady Zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.
- 4.4. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.5. Nastane-li nepodstatná změna závazku dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny, tzv. změnový list a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen změnové listy vzestupně číslovat a vypracovávat je po jednotlivých ucelených částech tak, jak postupně na stavbě vznikají. Postup ocenění změn je následující:
- Zhotovitel je povinen ocenit veškeré změny podle položek ve výkazu výměr, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno provést kalkulaci ceny podle položek ve výkazu výměr, které jsou obsaženy v příloze č. 1 a této smlouvy ani dle ceníků stavebních prací URS nebo RTS, bude nacenění prací provedeno na základě stanovení individuální ceny. Objednatel má právo předložit taktéž nabídku, v případě, že bude cenově výhodnější, musí Zhotovitel tuto cenu buď akceptovat, nebo umožnit realizaci části zakázky této firmě.
  - Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví změnový list, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny a konečný termín zhotovení díla budou dodrženy.
- 4.6. Objednatel připravený změnový list podle těchto pravidel odsouhlasí či opraví, a to do **7 dnů** ode dne jeho předložení a vrátí Zhotoviteli.

- 4.7. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena v souladu s ustanoveními této smlouvy v odstavci 4.5 a 4.6 tohoto článku.
- 4.8. Objednatel má právo pozastavit stavbu po dobu, než Zhotovitel předloží k odsouhlasení změnový list vypracovaný dle odst. 4.5 tohoto článku, a to za předpokladu, že doba na jeho vypracování překročila **14 dnů** od prokazatelného vzniku požadavku na změnu díla. Za prokazatelný vznik požadavku na změnu díla se považuje zápis do stavebního deníku s uvedením požadavku na vypracování změnového listu s tím, že doba, po kterou byla stavba pozastavena, nemá vliv na termín dokončení díla.
- 4.9. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.10. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.5 tohoto článku.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Objednatel bude hradit dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy na základě Zhotovitelem vystavené/ých faktur za práce, dodávky a služby provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.2. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - budou soupisy skutečně provedených prací, dodávek a služeb v uplynulém kalendářním měsíci Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat jednotlivé soupisy skutečně provedených prací a dodávek díla technickému doзору stavebníka (dále jen „TDS“). Objednatele k odsouhlasení nejpozději k 25. dni příslušného měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a služeb a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.3. Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb v příslušném kalendářním měsíci musí vycházet z nabídkového rozpočtu, který byl vypracován oceněním soupisu prací, dodávek a služeb Zhotovitelem a je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Soupis skutečně provedených prací musí dále obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle přílohy č. 1 smlouvy),
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury/faktur, bude předložen v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí korespondovat s nabídkovým rozpočtem, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 5.4. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy,

- číslo faktury,
- den splatnosti faktury,
- název/ označení díla, v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy,

V příloze faktury musí být vždy soupis provedených prací a dodávek dle této smlouvy odsouhlasený TDS.

- 5.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5. 3 a 5. 4 tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5. 7. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5. 7. tohoto článku.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektem nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.7. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je **21** kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na zajištění závazku Zhotovitele dokončit dílo bez vad a nedodělků, a to formou zádržného ve výši 10 % z dohodnuté ceny dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, tzn. z částky účtované poslední fakturou, kterou Zhotovitel vyúčtuje Objednateli dohodnutou cenu díla dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy, bude uhrazena pouze částka převyšující 10 % celkové ceny díla dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy. Toto zádržné ve výši 10 % z dohodnuté ceny bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazeno do sedmi pracovních dnů po prokazatelném odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a závad vyznačených v zápise z převjímacího/ kolaudačního řízení. O odstranění vad bude sepsaný protokol.
- 5.9. DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V případě uplatnění přenesení daňové povinnosti dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „DPH“), bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## 6. Povinnosti Objednatele

- 6.1. Objednatel je povinen před zahájením plnění díla protokolárně předat Zhotoviteli staveniště (smluvní prostor) a Zhotovitel je povinen jej převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu, ve kterém bude popsán stav staveniště. V protokolu o předání staveniště bude uvedeno případné poskytnutí prostor pro uskladnění materiálu, šatny

pro pracovníky a sociálního zařízení a dále pak způsob úhrady odběru elektrické energie, vody apod.

- 6.2. Objednatel nebo TDS má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek nejméně 3 pracovní dny před jejich provedením.
- 6.3. Objednatel zabezpečuje výkon autorského dozoru v souladu s projektovými dokumentacemi a TDS Objednatele. Jména osob oprávněných k výkonu autorského dozoru, a technického dozoru stavebníka, sdělí Objednatel Zhotoviteli při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku.
- 6.4. Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím oprávněné osoby TDS nebo řádně zmocněné osoby ve věcech technických dle čl. 14 této smlouvy kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 6.5. TDS má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě. TDS má právo zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku třetí stranou, aby se zjistilo dodržování projektů a této smlouvy. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
  - jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány v této smlouvě nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
  - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud je prováděno v rozporu s touto smlouvou, technickými normami nebo právními předpisy.
- 6.6. Objednatel sleduje obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojuje své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod. nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu.
- 6.7. Objednatel, bude-li to nezbytné pro dokončení díla, písemně zmocní Zhotovitele k jednání jménem Objednatele s fyzickými i právními osobami dotčenými prováděním díla specifikovaného v čl. 1. odst. 2. této smlouvy, a k jednání s orgány státní správy, správci sítí a s veřejnoprávními orgány.
- 6.8. Objednatel se zavazuje zajistit zpřístupnění bytů, které nejsou předmětem plnění dle této Smlouvy a to v souladu s navrženým harmonogramem a etapizací. Případné zdržení realizace díla v důsledku nezajištění přístupu do bytu nejde k tíži zhotovitele. O každém takovém případě bude proveden záznam do stavebního deníku zhotovitelem.

## **7. Povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou podle požadavků platných právních předpisů. Při provádění díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele nebo TDS. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije pouze nové a nepoužité materiály a výrobky a dodávky odpovídající platným předpisům ČR.
- 7.2. V případě, kdy dílo nebo část nebude zhotovována v souladu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele provedené formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě nedostatky odstranit. V opačném případě je Objednatel



oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

- 7.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Následně je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.4. V průběhu provádění díla je Zhotovitel dále povinen na stavbě svolávat jednou týdně kontrolní den. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má Objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. Z kontrolního dne bude sepsán zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné, nemohou však vést ke změně smlouvy.
- 7.5. Skryje-li nebo zatají Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je Zhotovitel povinen na pokyn TDS tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu.
- 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi i v prostorách dotčených opravou a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Pracovníci Zhotovitele budou užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady a okamžitě úklid chodníku, v případě že došlo k jeho znečištění pracovníky Zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku Objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků Objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků Zhotovitele a porušením předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídající platným normám.
- 7.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu Objednatele, v souladu s čl. 14, odst. 14.3 této smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky ve smyslu § 2627 OZ a na skutečnosti uvedené v ustanovení § 2594 OZ v platném znění.
- 7.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností prováděných v souvislosti s plněním jeho závazků dle této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.13. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

- 7.14. Zhotovitel je povinen si na vlastní náklady a odpovědnost zajistit zábor ploch potřebných k realizaci díla v případě, že projektové dokumentace nebo soupisy stavebních prací obsahovaly takový požadavek nebo položku. Dle § 6 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 5/2011 Sb. hl. m., o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, je místní poplatek za užívání veřejného prostranství osvobozen od platby.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky na prvotřídní jakost stanovenými příslušnými ČSN.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 7.17. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění 10 mil. Kč (slovy: deset milionů korun českých). Doklad o pojištění v kopii bude předložen Objednateli při podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu na výzvu Objednatele udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti prokázat nejpozději do 5 dnů od doručení takové žádosti.
- 7.18. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.
- 7.19. Zhotovitel umožní na staveništi vstup pověřeným pracovníkům Objednatele, tím je zejména TDS a zástupce projektantů vykonávající autorský dozor.
- 7.20. Ode dne převzetí staveništi nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 7.21. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveništi zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.22. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a umožnit Objednateli v průběhu realizace VZ provádět v místě plnění VZ další dodávky a stavební práce spojené s dodávkami, montáží a instalací interiéru a to pomocí jiných dodavatelů, kdy pro tyto práce bude vyžadována součinnost a koordinace ze strany vybraného Zhotovitele.

## **8. Stavební deník**

- 8.1. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“) v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. SD povede Zhotovitel ode dne převzetí staveništi o pracích, které provádí. SD bude kdykoli přístupný na stavbě v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel zapisuje do SD všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od projektů nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a vyjadřovat k zápisům Zhotovitele své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů.

- 8.2. V případě, kdy Zhotovitel nesouhlasí s provedením záznamu Objednatele, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí; to se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy, to se netýká průpisů/kopíí listů.
- 8.5. **Případný zápis v SD, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na základě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku ke smlouvě nebo uzavřením smlouvy nové. Lhůty pro vyjádření námitek v SD pozbývají platnosti, pokud Zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci Objednatele přístup ke SD.**
- 8.6. TDS Objednatele má právo nařídít zmocněnci Zhotovitele přerušeni, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec Zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být proveden písemně, zápisem do SD a vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi Zhotovitelem a Objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

## 9. Provádění díla a přerušeni prací

- 9.1. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání. Dílo je předáno, pokud došlo k podpisu „Protokolu o předání a převzetí hotového díla“ oběma smluvními stranami.
- 9.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, zejména musí být provedeny všechny stavební a montážní práce a konstrukce včetně dodávek potřebných materiálů, technologií a zařízení nezbytných pro dokončení díla, dále musí být provedeny všechny činnosti související s dodávkou montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 9.3. Zhotovitel je při provádění díla zejména povinen k těmto činnostem:
- provedení prací nezbytných k provedení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení), které se Zhotovitel zavazuje provést dle pokynů Objednatele
  - provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (v místech dotčených stavbou a zejména na ochranu nájemníků, návštěv),
  - péči o předané objekty a konstrukce stavby
  - zajištění a provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem) vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků
  - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění

- a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
  - respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci a to zejména:
    - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
    - předložení dokladů o jejich likvidaci a odvozu na skládku (nezávadném zneškodňování)
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob za podmínek dohodnutých dle čl. 7. odst. 7.10 této smlouvy. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. S ohledem na dodržování harmonogramu provádění díla se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 9.7. Pokud Objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně Zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub Zhotovitele.

## **10. Předání a převzetí díla**

- 10.1. Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.
- 10.2. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a Objednatelem, které provede Zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
- stavební deník,
  - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
  - záruční listy a návody k obsluze,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle prováděcích předpisů a ČSN,
  - vyhodnocení komplexního vyzkoušení pokud je v PD určeno,
  - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
  - předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu specifikovanému v čl. 1 odst. 1. této smlouvy,
  - 2 paré projektové dokumentace skutečného provedení stavby
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel protokol, který bude obsahovat:

- označení díla,
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
- prohlášení Objednatele o převzetí díla,
- datum a místo sepsání protokolu,
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
- seznam předané dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- termín vyklizení staveniště,
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby),
- soupis vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, s termínem jejich odstranění.

10.5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s § 2605 odst. 1 OZ předvedena jeho **způsobilost sloužit svému účelu** specifikovanému v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy.

10.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud dokončené dílo neodpovídá smlouvě a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká Objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady:

- je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny díla,
- je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, tj. takovým, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, má Objednatel právo:
  - a) na odstranění vady opravou díla,
  - b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny díla nebo
  - c) na odstoupení od smlouvy.

Má-li dílo vady, které podstatným způsobem porušují smlouvu, sdělí Objednatel Zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu Zhotovitele změnit.

10.7. Do odstranění vady Zhotovitelem nemusí Objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

10.8. Skryté vady díla je třeba oznámit Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však **do pěti let od převzetí díla**.

10.9. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků ve smyslu odst. 10.6 tohoto článku a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.

10.10. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částích a na částích součástí díla, které jsou na staveništi uskladněny, stejně jako za škodu způsobenou jeho provozem.

- 10.11. Dílo je ve vlastnictví Objednatele, dnem protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle, které do doby předání díla nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
- 10.12. Zhotovitel je povinen předat Objednateli takto připravený předmět smlouvy nejpozději v den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli dílo ve stavu odpovídajícím smlouvě.

## 11. Záruka za jakost díla

- 11.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na celé dílo po dobu **5 let** od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
- 11.3. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění bezplatně v těchto lhůtách a termínech:
- a) pokud Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí Zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace Zhotoviteli,
  - b) pokud Objednatel reklamuje vady nebránící provozu, Zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace Zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 11.5. Jestliže Zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla dle odst. 11.4 písm. a) a písm. b) do 15ti dnů od doručené reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, Zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat náhradu za odstranění reklamované vady v penězích.

## 12. Smluvní pokuta

- 12.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 10 této smlouvy.

- 12.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 12.3. V případě, že Zhotovitel kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu na výzvu Objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, je Objednateli oprávněn požadovat a Zhotovitel v takovém případě povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 12.4. Splatnost smluvní pokuty je do **21 dnů** od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 12.5. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 12.6. Právo na náhradu škody není omezeno ani vyloučeno v případech uhrazené smluvní pokuty, vzniklou škodu lze vymáhat v plné výši.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této smlouvy je přípustné.

### **13. Ukončení smluvního vztahu**

- 13.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
- 13.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit na základě skutečností vyplývajících ze zákona nebo z této smlouvy. Každá ze stran smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.
- 13.3. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle, na majetku anebo zdraví osob škoda.
- 13.4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a. Zhotovitel je v prodlení s řádným protokolárním předáním díla o dobu delší než 15 dnů,
  - b. Zhotovitel neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - c. na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo jeho insolvence je řešena jinými způsoby dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, návrh na prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,
  - d. Zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - e. nastane vyšší moc, která na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
  - f. v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce do zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,

- g. v případě, že Zhotovitel k výzvě Objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a to ani v dodatečně stanovené lhůtě.
- 13.5. Smluvní strany se zavazují v případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu výše uvedeného provést nejpozději do 30 dnů od takového ukončení vypořádání vzájemných práv a povinností, a to písemně.

#### **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, (zákon o registru smluv) v platném znění.
- 14.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 14.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel má v případě neplnění závazků z této smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací na díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně nejpozději 3 dny předem. V takovém případě je Zhotovitel současně povinen učinit veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
- 14.5. Případné spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 14.6. Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem lhůty.
- 14.7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.8. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude mít žádný vliv na



platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

- 14.9. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 OZ se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 14.10. Dle § 1765 OZ na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny smlouvy v tomto smyslu u soudu.
- 14.11. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- 14.12. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží Zhotovitel a 3 Objednatel.
- 14.13. Odpovědní pracovníci:  
**Za Objednatele:**  
- ve věcech smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS) / Autorský dozor stavebníka (AD): konkrétní osoba a kontaktní údaje budou Objednatelem uvedeny v protokolu o předání staveniště nebo v zápisu ve stavebním deníku.

**Za Zhotovitele:**  
- ve věcech smluvních:

- 14.14. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 14.15. Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018.

- 14.16. Objednatel jako zpracovatel je oprávněn ke zpracování osobních údajů zaměstnanců Zhotovitele (správce), a to identifikační údaje - jméno, příjmení, kontaktní údaje, a to kontaktní adresa, e-mailová adresa, telefonní číslo, od uzavření této smlouvy po celou dobu realizace plnění a běhu záruční doby v rozsahu nezbytně nutném pro plnění smlouvy a fakturaci, a to v souladu s § 5 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Objednatel je oprávněn k archivaci takto získaných osobních údajů po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. V souladu s § 216 ZZVZ.
- 14.17. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle ZZVZ.
- 14.18. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 14.19. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- č. 1 - Nabídkový rozpočet – soupis prací oceněný zhotovitelem
  - č. 2 - Harmonogram provádění díla
  - č. 3 - Projektové dokumentace /stavba/ a /etapizace/ (digitální podoba PD na CD nosiči)
  - č. 4 - Seznam k poddodavatelskému systému
  - č. 5 - Osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího (*kopie*)
  - č. 6 - Pověření místostarosta

07 -02- 2023

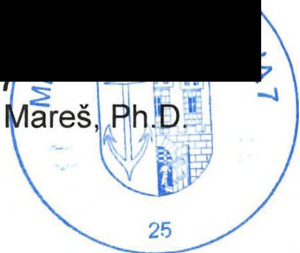
V Praze dne .....2023

V Praze... dne 5.2. 2023

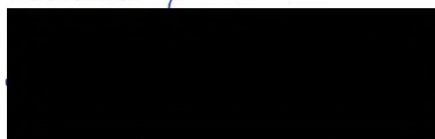
Objednatel



Městská část Praha 7  
Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ph.D.  
místostarosta



Zhotovitel



**ArtibaStav s.r.o.**  
Ing. Daniel Šindelář  
jednatel