

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 7. 2017

uzavřený mezi těmito smluvními stranami

Gymnázium Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace

zastoupené: [REDACTED]

se sídlem: Dr. Randy 4096/13, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 60252537

bankovní spojení: 1295430247/0100

vedené u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka Pr 737 ze dne 30.září 2006

(dále jen pronajímatel)

a

UNIVERSAL - zařízení školního stravování s.r.o.

zastoupené: [REDACTED]

se sídlem: Na Skřivanech 926, Liberec XV - Starý Harcov, 460 15 Liberec

IČ: 25427954

DIČ: CZ 25427954

bankovní spojení: 170241325/0300

zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v odd. C, vložka 17705

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.7.2017 a to takto:

Změna v čl. II. odst. 2.2.

Nájemné bude pronajímatel nájemci fakturovat čtvrtletně pozadu, vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem, který není plátcem DPH.

Změna v čl. II. odst. 2.3.

Pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. lednu příslušného roku, počínaje 1. lednem 2024, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o meziroční míru inflace vyjádřenou absolutním ročním přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok dle údajů Českého statistického úřadu zveřejněných na jeho webových stránkách. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

v Jablonci nad Nisou dne 2.1.2023

**Gymnázium Dr. Antona Randy,
Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace**

[REDACTED]
pronajímatel

UNIVERSAL - zařízení školního stravování s.r.o.

[REDACTED]
nájemce