

**Smlouva o zajištění úklidu městských hřišť**  
**MULNCJ 10303/2023/OŠKaS ev. č. DS202300152**

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
„Úklid městských hřišť v Lounech“

Článek 1

**Smluvní strany**

**Objednatel:** město Louny  
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města  
IČO: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Eva Hejná e-mail: [REDACTED] tel. 415 621 154  
(dále jen *objednatel*)  
a

**Zhotovitel:** Chráněnka technické správy města Loun s.r.o.  
Sídlo: Poděbradova 2384, 440 01 Louny  
Zastoupený: Ing. Václavem Juglem, jednatelem společnosti  
IČO: 10904760  
DIČ: CZ10904760  
Registrace: Krajský soud Ústí nad Labem oddíl C vložka 47107  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Louny  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Václav Leština e-mail: [REDACTED] tel. 604 226 311  
(dále jen *zhotovitel*)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

**Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 06.01.2023 jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 19.01.2023 Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
- 2.2 Výchozí údaje díla:
- 2.2.1 Název realizace: **Úklid městských hřišť v Lounech**
- 2.2.2 Místo realizace: **Hřiště v k.ú. Louny**
- 2.2.3 Termín realizace: zahájení 01.03.2023  
ukončení 29.02.2024
- 2.3 Dílo bude realizováno a oceněna v souladu se zadávací dokumentací a dalších

podmínek zadávací dokumentace definované v odst. 2.1 tohoto článku.

### Článek 3

#### **Předmět díla**

- 3.1 Předmětem díla je úklid nepořádku na městských hřištích v Lounech tj. zejména úklid odpadků (obaly od jídla a pití, ubrousků, nedopalků, zakrývání a čištění pískovišť atp.). Součástí díla je provedení veškerých souvisejících prací a to vč. likvidace vzniklého/sebraného odpadu, který bude likvidován v souladu s platnou legislativou.
- 3.2 Jedná o úklid nepořádku na dětských a míčových hřištích v Lounech vč. sportovního areálu Pod Chlumem a to v letním období od 01.03. do 31.10. v týdenním a měsíčním intervalu vč. úklidu cca 5ti hřišť za týden na základě výzvy. V zimním období od 1.11. do 28.02. bude úklid probíhat pouze na základě výzvy objednatele.
- 3.3 Úklid hřišť v letním období bude probíhat u vybraných hřišť 1 x týdně, 1 x měsíčně viz příloha č. 3 ZD a na základě výzvy. Zhotovitel zašle objednateli vždy měsíc předem závazný rozpis termínů realizace úklidů. Splněním díla se rozumí úklid nepořádku na hřišti, dodavatel pořídí fotozáznam každého hřiště **před zahájením prací** (z fotografie bude zřejmý množství odpadu, na kterém hřišti se odpad nachází, a to max. počet 3 ks/1hřiště) a fotozáznam **po ukončení práce**, tyto fotozáznamy budou zaslány objednateli nejpozději do 2 dnů po realizaci / uskutečnění plnění.
- 3.4 Úklid na základě výzvy bude realizován nejpozději 2 dny po nahlášení, v případě nebezpečného odpadu případně při výskytu odpadu ohrožujícího zdraví nejpozději do 5 hodin (sklo, jehly atp.) od výzvy objednatele. Výzva může být předána zhotoviteli i telefonicky i e-mailem.

### Článek 4

#### **Poddodavatelé/Podzhotovitelé**

- 4.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo ovlivnit výběr poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje uzavřít smlouvu pouze s poddodavatelem odsouhlaseným objednatелеm.
- 4.2 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením úklidu poddodavatele, zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem, srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná s úpravou dle této smlouvy.
- 4.4 Při nesplnění povinností (dle odst. 4.2 a 4.3) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také ZZVZ).

## Článek 5

### **Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**

- 5.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.

## Článek 6

### **Čas plnění**

- 6.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla nejpozději 10 dnů po uzavření smlouvy o zajištění úklidu městských hřišť

## Článek 7

### **Nebezpečí škody**

- 7.1 Zhotovitel nese odpovědnost za způsobenou škodu na všech dotčených místech po celou dobu realizace díla.
- 7.2 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, zařízení zhotovitele.
- 7.3 Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

## Článek 8

### **Cena díla**

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, jako nejvýše přípustná, tj. pevná a konečná, a platí po celou dobu realizace. Cena zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Cena sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

#### **Cena týdenního paušálu za úklid v letním období od 01.03. do 31.10.**

Cena bez DPH	4.000,00	Kč
DPH 21%	840,00	Kč
Celková cena vč. DPH	4.840,00	Kč

#### **Cena měsíčního paušálu za úklid v letním období od 01.03. do 31.10.**

Cena bez DPH	7.220,50	Kč
DPH 21%	1.502,00	Kč
Celková cena vč. DPH	8.722,50	Kč

#### **Cena úklidu 1 hřiště nad rámec rozpisu na základě výzvy**

Cena bez DPH	615,00	Kč
DPH 21%	129,15	Kč
Celková cena vč. DPH	744,15	Kč

Cena za úklid 1 hřiště v zimním období od 01.11. do 28.02.

Cena bez DPH	615,00	Kč
DPH 21%	129,15	Kč
Celková cena vč. DPH	744,15	Kč

- 8.3 Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.
- 8.4 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu plnění pouze v rozsahu skutečně provedených služeb.

Článek 9

**Financování, placení, smluvní pokuty**

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno 299.000 Kč bez DPH na financování realizace díla/plnění smlouveného touto smlouvou v r. 2023 až 2024.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli za každé takové zjištění smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.
- 9.3 Objednatel prohlašuje, že předmět díla **není používán k ekonomické činnosti**.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.5 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu ani závdavky.
- 9.6 Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací a to měsíčně.
- 9.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.8 Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Její nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.9 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.10 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu realizace plnění, resp. harmonogramu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý případ/den. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.11 V případě, že zhotovitel k prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 9.12 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky stanovené dle tohoto článku, bude příslušná částka započtena oproti

- fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 9.13 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 9.14 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 9.15 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
- 9.16 Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
- 9.17 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## Článek 10

### Záruka

- 10.1 Zhotovitel neposkytuje záruku.

## Článek 11

### Provádění díla/plnění

- 11.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet obecné požadavky a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 11.2 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 11.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 11.4 V případě kdy dojde za strany zhotovitele k nedodržení ustanovení v čl. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý případ.

## Článek 12

### **Předání díla**

- 12.1 Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno, předáno a odsouhlaseno. Fakturace bude probíhat 1 x měsíčně.
- 12.2 Objednatel se zavazuje, že za odsouhlasené dílo zaplatí sjednanou cenu.
- 12.3 Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele připravit a doložit veškeré doklady prokazující řádné provedení díla.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úklid nepořádku na hřišti, dodavatel pořídí fotozáznam každého hřiště **před zahájením prací** (z fotografie bude zřejmý rozsah odpadu a na kterém hřišti se nachází – max. počet 3 ks/1hřiště) a fotozáznam **po ukončení práce**, tyto fotozáznamy budou zaslány objednateli nejpozději do 2 dnů po realizaci/ uskutečnění plnění.
- 12.5 Objednatel není povinen převzít službu/dílo vykazující vady nebo nedodělky.

## Článek 13

### **Změny smlouvy**

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.

## Článek 14

### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Nabídková cena.
- 14.2 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 08/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
- 14.3 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 14.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

- 14.6 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 14.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.8 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.9 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 14.10 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech 07.02.2023

V Lounech 07.02.2023

za objednatele:

za zhotovitele:

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík  
starosta města

Ing. Václav Jugl  
jednatel společnosti

Úklid		
týdenní	měsíční	pouze po nahlášení
II U Trati + MH	I Riegr. Sady + MH	VII Pétanque
VI G. Faitla	III Holárkovy sady	1 MH Pionýrů
VIII Pod Chlumem	IV Masaryk sady	5 Přemyslovců
6 Zahradní + MH	V Výstaviště	7 Lipová + MH
12 ČSA + MH	3 Školní	9 MH Palackého
16 Prokopova	13 Fr. Chlouby (ČSA)	10 Smetanova
17 Skupova	15 MH Husova	14 Schovánkova
20 Šafaříkova	25 Březinova	Brloh
26 Lucemburků + MH	27 Švermova	Nečichy
43 Kosmon + MH	29 Přemyslovců	Nečichy MH
	31 Mělecká	
	32 P. Holého + MH	
	34 SNP (U)	
	35 B Rejta + MH	
	38 P. Obrovce	
	44 Kpt. Nálepky	
	45 Vladimírská	
	46 E. Filly	