

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ

č. 6458022222

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: 
Bankovní spojení: 
Variabilní symbol: 
Adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: 
tel.: 
e-mail: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

Středočeský kraj

Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095
zastoupen: **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**
Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
DIČ: CZ00066001 (plátce DPH)
Zastoupen/a: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje – příspěvkové organizace
Ing. Janem Fidlerem, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28.06.2022, oprávněné k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
Bankovní spojení: Komerční banka číslo účtu: 7730161/0100
Adresa pro doručování písemností:
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Kontaktní osoba: 
tel.: 
e-mail: 
datová schránka: 

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále též jako „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou části následujících pozemků, vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora:

LV	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra dle KN m ²	Zábor m ²	Zábor	Kat. území	IC dle SAP
575	2825/3	Ostatní plocha	dráha	1128	80	dočasný	Zruč nad Sázavou	6000190148
575	2826/6	Ostatní plocha	dráha	14990	132	dočasný	Zruč nad Sázavou	6000190146
Přenechaná výměra celkem (m²)					212			

(dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 (situační plán), která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.
4. Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby písemně požádá správce majetku o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7 (v této smlouvě „správce majetku“).

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

„II/126 – Propojení D1 se silnicí I/2 akt. PD – 2. etapa“,

v souladu se souhrnným stanoviskem Správy železnic, státní organizace pro stavební řízení vydaném pod č. j. S 9954/S-26108/2019-SŽDC-OR PHA-OPS dne 29. 5. 2019, rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení vydané pod č. j. MKH/093638/2022/06 a sdělení o nabytí právní moci vydané pod č. j. MKH/093638/2022/10,

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce

účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí bude nájemce.
3. Vybudovaná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III.

Nájemné a úhrada za služby

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši **24,00 Kč/m²/rok bez DPH**, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. MF 01/2023 ze dne 15. 12. 2023, tj.:

5 088,00 Kč/rok bez DPH
(slovy: pět tisíc osmdesát osm korun českých)

Měsíční nájemní činí 424,00 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši 5 088,00 Kč je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6458022222 na základě splátkového kalendáře.
3. Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci.
4. První neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
5. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1 občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
6. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle rozhodných právních předpisů.
7. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.
8. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

9. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.
10. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. prašnost, hlučnost, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů, atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.
11. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 5 této smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:
 - sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 16 tohoto článku,
 - zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
 - udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
 - zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 8 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu platnými předpisy o požární ochraně.

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

7. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem v předmětu nájmu dle této smlouvy, zejména pak v prostoru staveb vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.
8. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem **písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy** - jsou věcným plněním nájemného podle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a prokázané odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrovevrevizích. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4, této smlouvy, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
9. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě provádění stavebních úprav podléhajících kolaudačnímu souhlasu je nájemce povinen doložit pronajímateli kopii kolaudačního souhlasu a to do 15 dnů od kolaudace pronajímaných prostor.

Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace pro stavební řízení vydaném pod čj. S 9954/S-26108/2019-SŽDC-OŘ PHA-OPS dne 29. 5. 2019, rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení vydané pod č. j. MKH/093638/2022/06 a sdělení o nabytí právní moci vydané pod č. j. MKH/093638/2022/10.

10. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost.
11. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a vylučně nájemce.

12. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.
13. Nájemce se zavazuje dbát, aby se v pronajatém předmětu nájmu, zejména v prostorech staveb, nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.
14. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěný na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.
15. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovouto změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.
16. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).
17. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby dle čl. II., odst. 1 této smlouvy. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku.

Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii.

Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
18. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
19. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku je nájemce povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy (Postup pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu).
20. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid předmětu nájmu a jejich okolí (tj. minimálně v okruhu 3 m). Z přilehlých neveřejných chodníků a cest odstraňovat sněh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak.
21. Přístupová cesta je zajištěna po pozemku p. č. 1172/21 v k. ú. Zruč nad Sázavou ve vlastnictví nájemce.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV., odst. 17 této smlouvy,
- nájemce užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět nájmu popsáný v čl. I., odst. 1 této smlouvy.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 7 této smlouvy.
3. Pronajímatel má též nárok na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI.

Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci s 3 měsíční výpovědní dobou.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

Pokud smlouva nenabude účinnosti do dne 6. 10. 2024, pozbude platnosti od samého počátku.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i částečně, tzn., že se skončení nájmu může vztahovat k jednotlivým oddělitelným částem předmětu nájmu.
3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemcem závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

4. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).
5. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
6. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem

na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Pronajímatel je rovněž oprávněn vypovědět nájem v případě zahájení insolvenčního řízení s nájemcem, a to ke dni rozhodnutí o úpadku. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájmem dnem doručení výpovědi druhé straně.

7. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vykližený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

V souladu s čl. IV. odst. 18 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování stavby a jejímu právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vykližený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 100,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Pokud bude nájemce v prodlení s vyklizením a/nebo předáním předmětu nájmu pronajímateli a současně bude z okolností zřejmé, že nájemce v předmětu nájmu nevykonává fakticky činnost, která byla účelem nájmu, je pronajímatel oprávněn (nikoliv však povinen) do předmětu nájmu po uplynutí lhůty 5 dní ode dne skončení nájmu vstoupit a uvést předmět nájmu do stavu odpovídajícímu tomuto článku smlouvy, a to na náklady nájemce a bez předchozí výzvy.

Nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s vyklizením je ohraničen vždy dnem skutečného vyklizení předmětu nájmu bez ohledu na to, zda ho provedl nájemce či pronajímatel.

8. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen. V souladu s čl. IV. odst. 8 této smlouvy pronajímateli nevzniká z tohoto titulu povinnost k úhradě nákladů nájemce na tyto úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. „Smluvní strany tímto čestně prohlašují, že hodnota předmětu této smlouvy (bez daně z přidané hodnoty) určená dle právních předpisů o oceňování majetku účinných ke dni uzavření této smlouvy je nižší než 50.000,00 Kč a na tuto smlouvu se tak dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv Ministerstva vnitra.“

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“).

S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran **a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci.**
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny *na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 8 této smlouvy)* a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.
8. Bez ohledu na způsob ukončení této smlouvy zůstávají i po skončení nájemního vztahu platná ustanovení této smlouvy týkající se jistoty, smluvních pokut a nevypořádaných práv a povinností z této smlouvy vzniklých.
9. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní

souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Přílohy:

Příloha č. 1 Situační plán

Příloha č. 2 Postup pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu

Příloha č. 3 Souhrnné stanovisko č. j. S 9954/S-26108/2019-SŽDC-OR PHA-OPS pro stavební řízení ze dne 29. 5. 2019

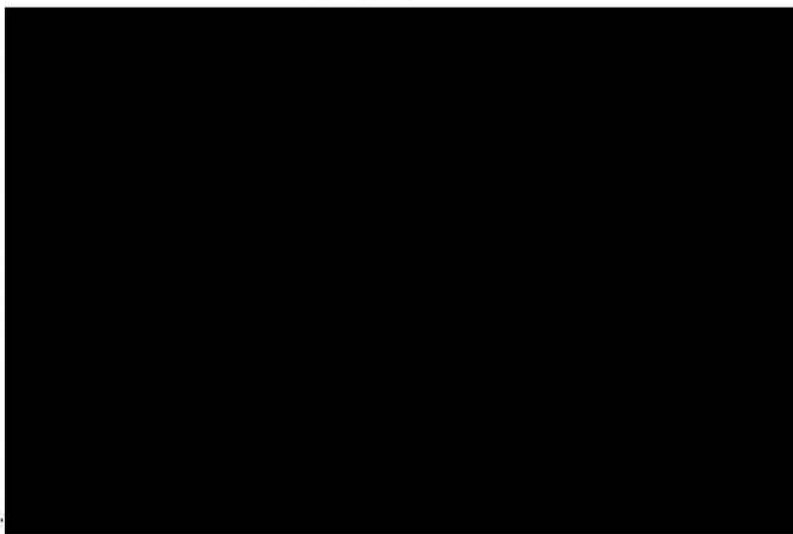
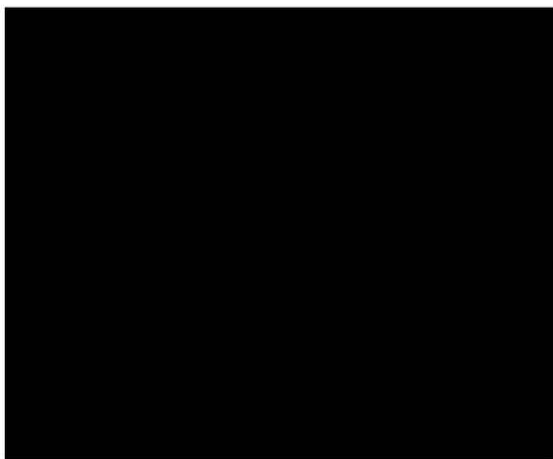
Příloha č. 4 Rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení vydané pod č. j. MKH/093638/2022/06

Příloha č. 5 sdělení o nabytí právní moci vydané pod č. j. MKH/093638/2022/10

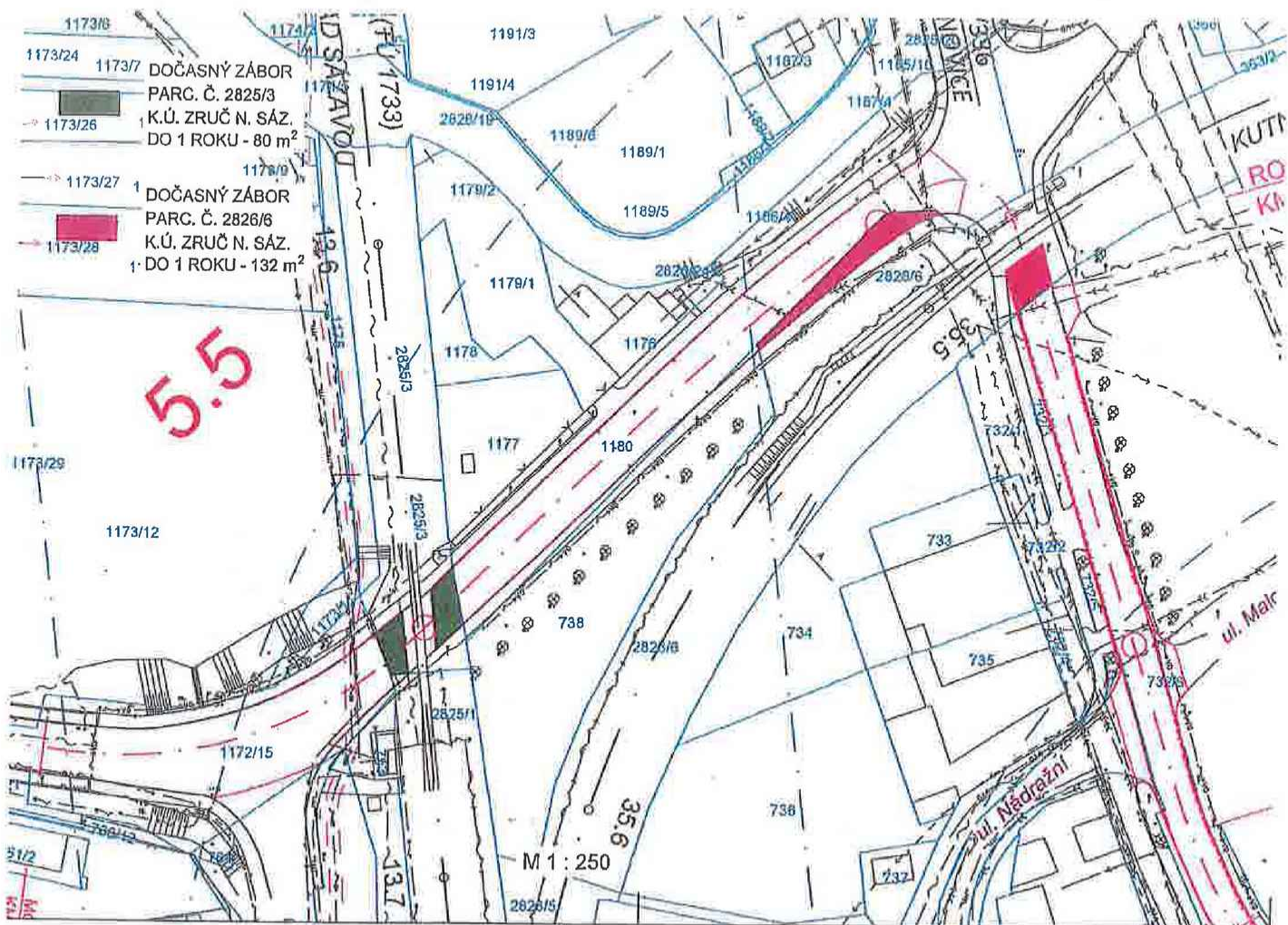
Příloha č. 6 plná moc pro zastupování pro Ing. Jana Fídlera ze dne 28. 6. 2022

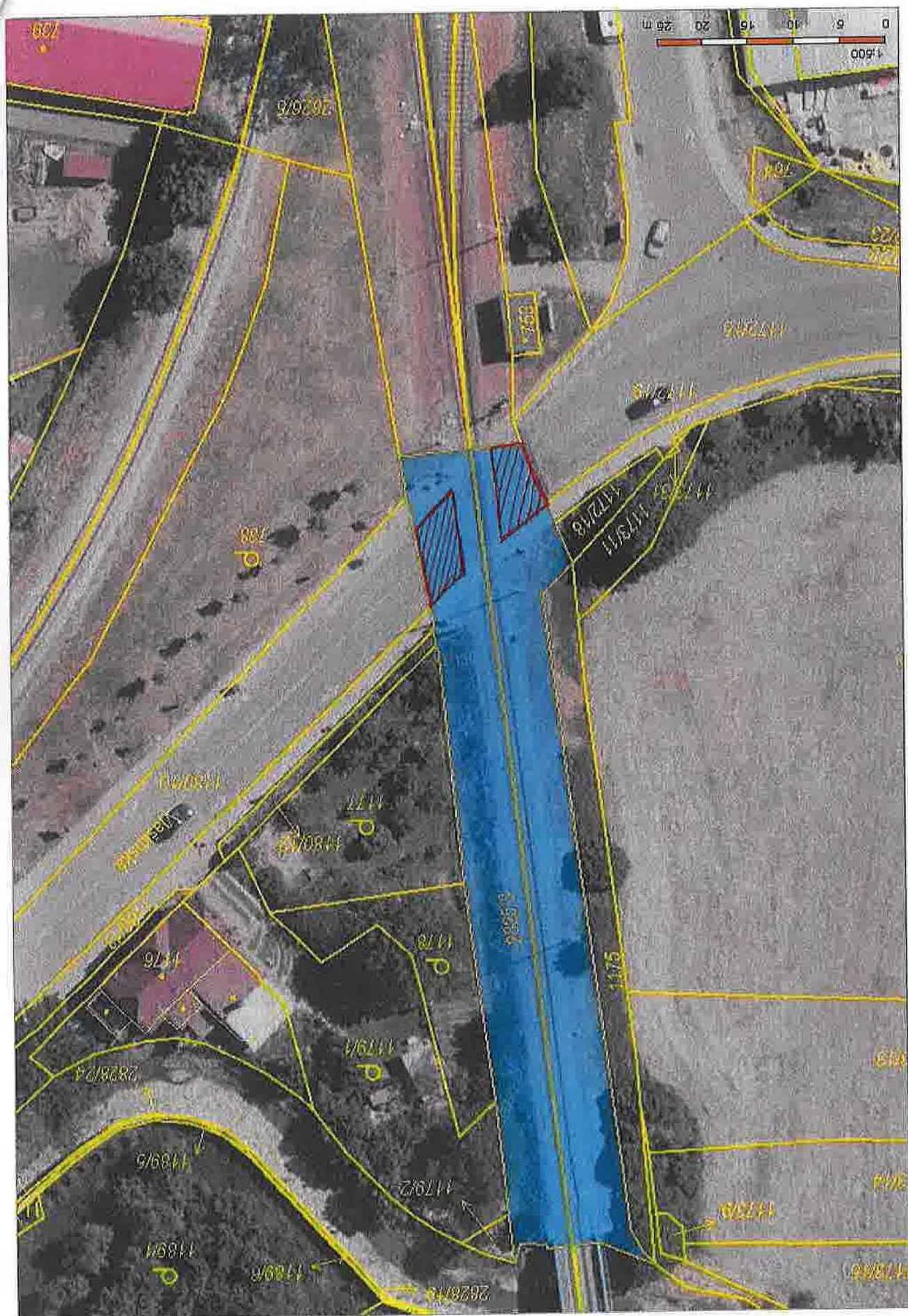
V Praze dne**2.4.-01-2023**

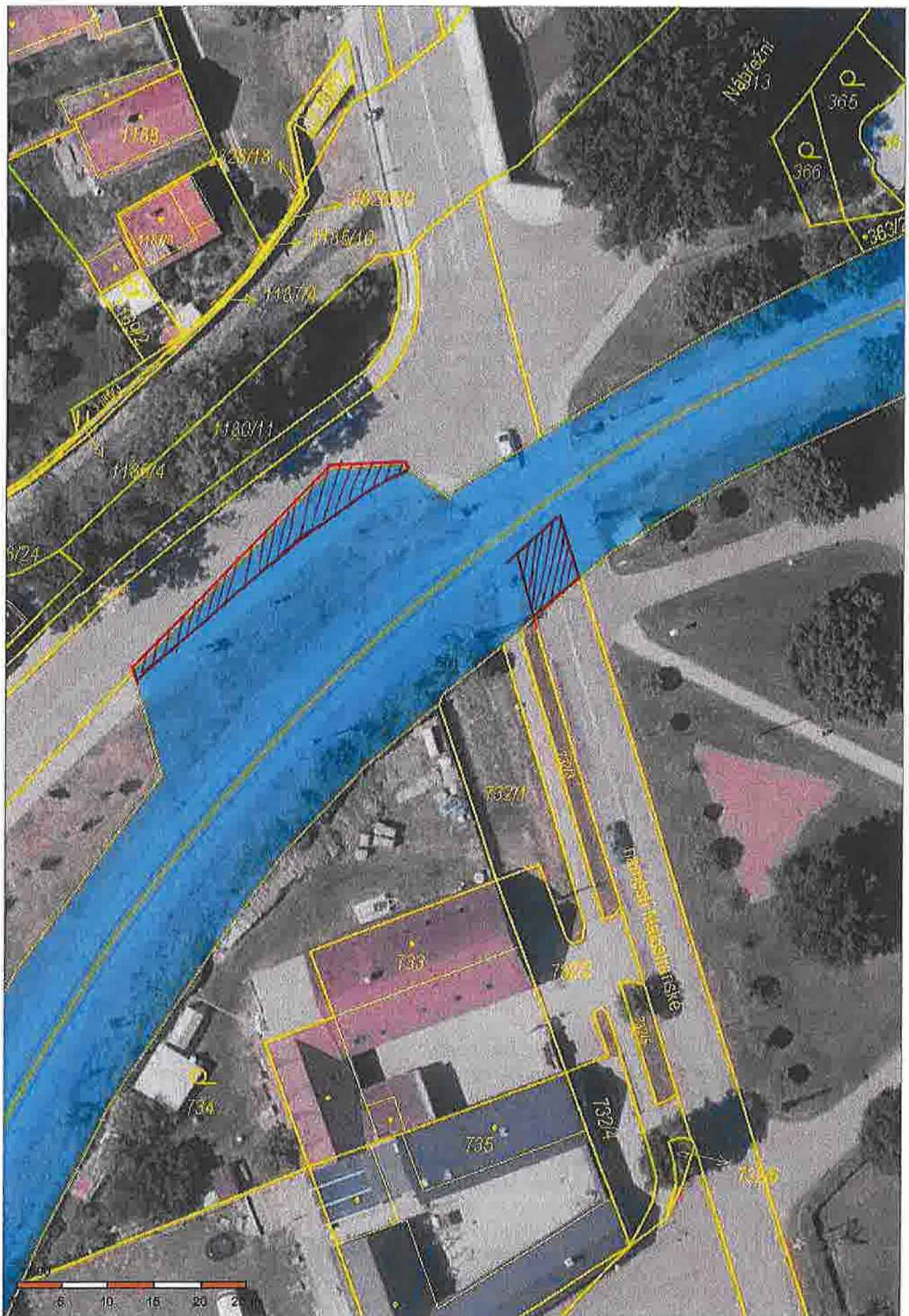
V dne **17 -01- 2023**



Protokolární předání prostor proběhlo dne ...









Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku pro cizí právní subjekt

I.

Úvodní ustanovení

1. Opatření ředitele Oblastního ředitelství Praha upravuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy obecný postup a odpovědnost zaměstnanců cizích právních subjektů (dále jen „CPS“) při ohrožení osob nebo majetku nástražnými výbušnými systémy (dále jen „NVS“) nebo municí nebo nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi (dále jen „NL“).
2. S tímto opatřením musí být seznámeni všichni zaměstnanci CPS, která má platnou smlouvu se Správou železnic, státní organizací (dále jen „SŽ“).
3. Na každém pracovišti musí být v písemné podobě uloženy příslušné „Postupy - NVS, munice, NL“, které jsou přílohou tohoto pokynu.

II.

Vymezení základních pojmů

1. Biologický agens jsou mikroorganismy i jejich klidová stádia (spory), včetně geneticky modifikovaných organismů, buněčných kultur a endoparazitů, patogenních i nepatogenních.
2. Chemická látka a chemická směs je chemický prvek a jeho sloučeniny v přírodním stavu nebo získané výrobním procesem.
3. Munice je souhrnné označení pro střelivo, ruční a jiné granáty, střely do pancéřovek a tarasnic, dělostřelecké střelivo, pumy, torpéda, řízené a neřízené rakety, kazetovou (kontejnerovou) municí, ženijní náloživo, miny, pyropatrony, výmetné klamné cíle, pyrotechnické imitační prostředky, signální a osvětlovací prostředky, vojenská nástražná výbušná zařízení; za municí se považují též její hlavní části a komponenty.
4. Nástražný výbušný systém je zařízení tvořené výbušným předmětem, výbušnou nebo zápalnou látkou, nebo pyrotechnickým prostředkem a funkčními prvky iniciace, schopné vyvolat za určitých, uživatelem nebo výrobcem (předem) stanovených podmínek, výbuchový účinek nebo založit ložisko požáru. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o NVS jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.
5. Nebezpečná látka je chemická látka nebo chemická směs nebo biologický agens nebo toxin, schopná sama nebo ve spojení s účinky výbuchu NVS způsobit škodu na životě, zdraví nebo majetku. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o NL jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.
6. Podezřelý předmět je předmět, jehož účel, původ, majitel, nebo jiné okolnosti jeho výskytu nejsou známy, nebo jehož vnější forma nebo případně jiné znaky a celková situace v daném místě vzbuzují odůvodněné podezření, že by se mohlo jednat o NVS nebo NL nebo municí, či jejich součást nebo příslušenství. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o podezřelý předmět jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.

7. Zaměstnanec je pro potřeby této Směrnice každá osoba v pracovněprávním nebo obdobném poměru k CPS.

III. Obecné zásady

1. Každý zaměstnanec při vykonávání svých pracovních povinností podle svých možností sleduje, zda se v jeho okolí nenachází předmět bez majitele nebo zjevně nezapadá do prostředí.
2. Po zjištění výskytu podezřelého předmětu postupuje každý zaměstnanec maximálně uvážlivě a klidně s cílem zabránit šíření paniky.
3. Dokud není spolehlivě prokázán opak, považuje se nalezený předmět za podezřelý předmět.
4. Každý zaměstnanec vyrozumí o anonymním oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu tísňovou linku 112, operační a informační středisko Hasičská záchranná služba Správy železnic, státní organizace (dále jen „HZS SŽ“), zaměstnance krizového řízení a nadřízeného zaměstnance.
5. Každý zaměstnanec po předání informace o anonymním oznámení uložení nebo nálezů podezřelého předmětu na tísňovou linku 112 postupuje podle pokynů příslušníků složek Integrovaný záchranný systém (dále jen „IZS“), zejména Police ČR, nebo HZS ČR, nebo HZS SŽ.

POSTUPY – NVS, MUNICE, NL

Tento dokumentu upravuje postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém (NVS) nebo munici nebo nebezpečnou látku (NL).

1. Příjem anonymní telefonické zprávy o uložení podezřelého předmětu

- a) Zapište příchozí telefonní číslo, je-li to možné.
- b) Zaznamenejte, o jaký podezřelý předmět se jedná (NVS, NL).
- c) Pokuste se v maximální míře prodlužovat hovor a snažte se zachytit veškeré sdělované informace, které mohou být složkám IZS nápomocné nejen při vlastním zákroku, ale i pro případ odhalení možného pachatele.
- d) Věnujte zvýšenou pozornost důležitým faktorům, jako například:
 - rozlišení, zda se jedná o hlas mužský, ženský, dětský, mladý, starší,
 - hlas klidný, vzrušený, dávající dojem psychicky labilního člověka,
 - jazyk řeči – čeština, cizí jazyk, lámaná čeština, přízvuk a vada řeči,
 - zvuky v pozadí telefonátu.
- e) Vhodným způsobem zjišťujte:
 - specifikaci prostoru, ve kterém má být podezřelý předmět uložen,
 - způsob aktivace NVS časovým spínačem nebo dálkovým ovládáním,
 - zda si pachatel klade nějaké podmínky.
- f) Pokuste se pachateli jeho úmysl rozmluvit.
- g) Nahlaste incident dle bodu 3.
- h) Postupujte dle pokynů příslušníků složek IZS.

2. Nález podezřelého předmětu v železniční stanici

- Na podezřelý předmět nesahejte ani jinými předměty se ho nedotýkejte.
- Z místa nálezů se rozvážně a bez zbytečného odkladu vzdalte.
- Zamezte nebo zmírněte otřesy a vibrace v bezprostřední blízkosti místa nálezů.
- Zamezte přístup k ohroženému místu nepovolaným osobám (slovní upozornění na nebezpečí výbuchu).
- Nahlaste incident dle bodu 3.
- Postupujte dle pokynů příslušníků složek IZS.

3. Vyrozměnění

Anonymní oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu nahlaste těmto subjektům:

- | | |
|---------------------------------|--|
| a) Tísňová linka | 112 |
| b) HZS SŽ | 972 235 150 nebo 606 781 160 |
| c) Ohlašovací pracoviště SŽ | podle místa oznámení o uložení nebo nálezů |
| d) Zaměstnanec krizového řízení | 972 226 592 |

Při telefonické komunikaci s IZS dodržujte následující postup:

- Představte se celým jménem.
- Sdělte název podniku.
- Sdělte, odkud voláte.
- Popište, co se stalo.
- Popište, jaká je situace teď.
- Sdělte, zda jsou na místě zranění nebo hoří.
- Nezavěšujte jako první.

Po ohlášení události spolupracujte se složkami IZS a dbejte jejich pokynů.

4. Evakuace

Evakuaci může nařídit příslušník složky IZS, nebo vedoucí zaměstnanec SŽ. Při evakuaci se řiďte pokyny požárního evakuačního plánu, nebo požární poplachové směrnice, nebo pokynů příslušníků složek IZS.

Před opuštěním pracoviště proveďte tyto úkony:

- uschovejte důležité dokumenty, zajistěte peněžní hotovost, ceniny a jiné hodnoty proti odcizení nebo zničení,
- vypněte plynové nebo elektrické spotřebiče, zkontrolujte uzavření vodovodních kohoutků, uzavřete okna, vezměte si osobní dokumenty, nezamykejte dveře.



SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S 9954/S-26108/2019-SŽDC-OŘ
PHA-OPS

Listů/příloh 3/2

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Datum

ATELIER PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH
STAVEB s.r.o.

APIS

Vážený pan

Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace k řízení u příslušného stavebního úřadu

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), Oblastní ředitelství Praha (dále jen OŘ Praha), podle zákona č. 183/2006 Sbírky, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto:

Souhrnné stanovisko k řízení u příslušného stavebního úřadu

Pro stavbu:

Název stavby:	II/126 - Propojení D1 se silnicí I/2 v Kutné Hoře - (Rekonstrukce vozovky silnice II/126) (dále jen stavba)
Místo stavby:	KÚ Kutná Hora, parc. číslo 773/47, 2722/1, 3657/1 a další, KÚ Zruč nad Sázavou, parc. číslo 1172/15, 1180, 2821/1, 2825/1, 2825/3, 2826/6 a další.
Trať:	Kutná Hora hl.n. (mimo) - Zruč nad Sázavou (mimo), žkm 1,600 - 1,700, vpravo i vlevo tratě, v žkm 1,681 dojde k mimoúrovňovému křížení mostní konstrukcí, dále oboustranně v žkm 35,500 - žkm 35,697; Kácov (mimo) - Světlá nad Sázavou (mimo), v žkm 13,300 - 13,500 vlevo i vpravo ve vzdálenosti 2,5 metru a více (měřeno kolmo od osy nejbližší koleje)
TÚDÚ:	1751 02 (Kutná Hora hl.n.-Kutná Hora město) 1751 12 (Zbraslavice - Zruč nad Sázavou) 1733 06 (SÁZAVAN Zruč nad Sázavou - Zruč nad Sázavou)
Žadatel:	Apis s.r.o., Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 - Michle
Stavebník / Investor:	Středočeský kraj - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21, Praha 5 - Smíchov

Předmětem předložené dokumentace je liniová stavba. Jedná se o rekonstrukci silničního tahu II/126 v propojení dálnice D1 u Soutic se silnicí I/2 v Kutné Hoře ve stejné šíři a rozsahu. Dojde k opravě vrchních vrstev vozovky a k údržbovým pracem na stávajícím silničním mostu ev.č. 126-011 přes železniční trať Kutná Hora hl.n. - Zruč nad Sázavou (TÚ 1751). Stavbou bude zatížen traťový úsek (pozemek p.č. **2722/1** v k.ú. Kutná Hora). Silnice II/126 kříží v průtahu

Zruč nad Sázavou 2x železniční tratě úrovnňovými přejezdy. První křížení je na přejezdu č. P5846 železniční trati Kácov – Zruč nad Sázavou (TÚ 1733) v evidenčním kilometru (dále jen ekm) 13,659. Dojde k rekonstrukci stávající komunikace přes úrovnňový železniční přejezd se závorami. Stavbou bude zatížen traťový úsek (pozemek p.č. **2825/3** v k.ú. Zruč nad Sázavou). Dále stavbou bude zatížen traťový úsek (pozemek **2825/1** v k.ú. Zruč nad Sázavou – v majetku Českých drah, akciové společnosti. Zatížená část pozemku je v rámci projektu ÚMVŽST – úpravy majetkových vztahů v ŽST určena k převodu na SŽDC (část G). Jako budoucí vlastník dotčené části pozemku souhlasíme se stavbou). Druhé křížení je na přejezdu č. P6022 železniční trati Kutná Hora hl. n. – Zruč nad Sázavou ekm 35,485 (TÚ 1751), úprava končí ve vzdálenostech 2,50 m od osy kolejí. Dojde k úplné výměně všech vrstev stávající komunikace v blízkosti úrovnňového železničního přejezdu nechráněného závorami. Stavbou bude zatížen traťový pozemek p.č. **2826/6** v k.ú. Zruč nad Sázavou. Způsob napojení krytu silnice na dnešní úpravu povrchu přejezdu a technologický postup stavebních prací v ochranném pásmu dráhy byl projednán s traťmistry z traťmistrovských okrsků Kutná Hora a Kácov. Stavbou již jsou a i nadále ve stejném rozsahu budou zatížené výše uvedené pozemky.

Stavba se **zčásti** nachází v **obvodu** a **ochranném pásmu dráhy**, jejímž provozovatelem je SŽDC výše uvedené trati, **mimo jiné** i na pozemcích **České republiky** v právu hospodařit **SŽDC (KÚ. Kutná Hora, parc. č. 2722/1, KÚ Zruč nad Sázavou, parc. č. 2825/3, 2826/6)** a dalších.

V území dotčeném stavbou se **n a c h á z í** zařízení a inženýrské sítě v majetku SŽDC.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely řízení u příslušného stavebního úřadu pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a je zároveň souhlasným vyjádřením organizace v právu hospodařit s pozemky České republiky (SŽDC) použitými pro stavbu a sousedícími s pozemky stavby a to za níže uvedených podmínek.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se stavbou zčásti situovanou v obvodu a ochranném pásmu regionální dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být provedena v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
3. Realizaci stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
4. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
5. Nesmí dojít v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, drážních svahů nebo narušení geometrické polohy koleje atd.. Pokud dojde v důsledku stavebních prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
6. Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy, zaměnitelná s návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (například oslnění strojvedoucích drážních vozidel, apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací.
7. Organizace výstavby bude navržena tak, aby po celou dobu realizace stavby byl zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a dopravní obsluha všech okolních objektů.
8. V dostatečném předstihu před zahájením stavby projedná investor s místními správci OŘ Praha harmonogram a technologický postup prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy ve vztahu k železničnímu provozu a zařízením na dotčené trati, postup realizace a požádá písemně o dohled při provádění stavby, kontakty: [REDAKCE] traťmistrovský okrsek (TO) Kutná Hora (TÚ 1751) a [REDAKCE]

Kácov (TÚ 1733), Správy tratí Praha východ se sídlem v Nymburce OŘ Praha (dále jen ST P_v Nb). S ohledem na následující doporučujeme předjednat technologický postup co nejdříve.

9. Pokud z projednaného technologického postupu vyplyne potřeba pro zajištění bezpečnosti železničního provozu provádět práce (včetně přípravných prací) ve vlakových přestávkách či v rámci výluky železniční dopravy je nutno zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení železničního provozu a na konání jednotlivých výluk uzavřít smlouvu uzavřít smlouvu se SŽDC Odborem operativního řízení provozu, Oddělením výluk, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, kontakt: [REDAKCE]

[REDAKCE] Před uzavřením smlouvy doporučujeme předjednat výluky koleje s paní [REDAKCE]

ST P_v Nb respektive s níže uvedenými zaměstnanci Odboru provozu infrastruktury, oddělení výluk OŘ Praha, kteří budou po uzavření smlouvy žádat o konkrétní předjednané výluky. Žádost o vypracování konkrétních výluk koleje nebo napěťových výluk tedy spolu s technologickým postupem prací a s časovými nároky na dobu omezení železniční dopravy předložíte odpovědným zaměstnancům Odboru provozu infrastruktury, oddělení výluk OŘ Praha (kontakty: p. [REDAKCE] nebo p. [REDAKCE])

a to minimálně 90 dnů

před předpokládaným termínem zahájení výluk.

10. Zahájení prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy ohlásí Investor písemně 14 dní předem OŘ Praha na mailovou adresu: [REDAKCE] telefonicky místnímu správci dráhy, kontakty: viz. bod č. 8). Při komunikaci vždy uvádějte č.j. tohoto souhrnného stanoviska.

11. Po konzultaci s místními správci dráhy požadujeme zapracovat do těchto opravných prací i tyto požadavky:

- Po místním šetření navrhujeme starý kryt vozovky vybourat až k napojení staré vozovky na nový povrch u přejezdu.
- Dále navrhujeme zvážít opravu stávajícího odvodňovacího žlabu, který byl zřízen při předposlední rekonstrukci přejezdu v roce 2006. Sedla uložení kanálových roštů jsou vymačkaná a železobetonové těleso žlabu se začíná hroutit.
- Doporučujeme navrhnout při rekonstrukci vozovky zřízení nového odvodňovacího příčného žlabu, který dešťovou vodu ze silnice č. II/126 odvádí mimo přejezd P 5846. (Petr Smolík vedoucí provozu TO Kácov).

12. V souladu s platnou úpravou dělby odpovědnosti za stav silničních komunikací v blízkosti železničních přejezdů mezi vlastníkem pozemní komunikace a vlastníkem železniční dopravní cesty požadujeme rekonstrukci krytu vozovky provést oboustranně až na hranici nebezpečného pásma přejezdu tj. do vzdálenosti 2,50 m od osy traťové koleje. V místě napojení na přejezdovou konstrukci požadujeme hranu jeho živičného krytu zaříznout a napojovací spáru zalít penetrací.

13. Při provádění prací je nutno zachovat dostatečný rozhled na přilehlých železničních přejezdech - do jejich rozhledového pole nesmí být umístěno zařízení staveniště nebo skládka materiálu ani odstavována mechanizace.

14. Přebytný materiál, zemina a stavební odpad nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení, musí být uloženy tak, aby ani v případě větších srážek či přívalových dešťů nebyly na drážní pozemek ani do drážního odvodňovacího zařízení splavovány. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.

15. Do průjezdného průřezu traťové koleje nesmí zasahovat žádné překážky (mechanizace, nářadí, materiál apod.).

16. Při stavebních pracích nad tratí je třeba zajistit, aby nemohlo dojít k pádu jakýchkoli předmětů do provozované koleje a bylo chráněno okolní kolejiště, aby nedošlo k poškození svrškového materiálu v případě, že dojde k poškození budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.

17. V případě znečištění štěrkového lože při provádění stavebních prací musí být provedeno strojní čištění štěrkového lože a následné provedení strojní směrové a výškové vyrovnaní nivelety v celé délce úseku po dohodě s příslušným vedoucím TO, kontakt: [REDAKCE] tel. [REDAKCE]

18. Pokud dojde v důsledku stavebních prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa či drážních svahů nebo narušení geometrické polohy koleje budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.

19. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou povrchu přilehlého terénu do původního stavu a odvoz veškerého zbytkového materiálu.
20. Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Nymburk OŘ Praha (dále jen SSZT Nb) upozorňuje, že v prostoru železničních přejezdů P 5846 ekm 13,659 trati Kácov - Zruč n/S a P 6022 ekm 35,485 trati Kutná Hora hl.n. - Zruč n/S se nacházejí trasy zabezpečovacích kabelů ve správě SSZT Nymburk. Jejich situace byly předány v předchozím stupni vyjádření. Kabely bude nutno před začátkem akce přesně vytyčit a ochránit. Vytýčení si sjednejte v přiměřeném předstihu (nejméně 14 dní předem) u odpovědného zaměstnance SSZT Nb, kontakt: paní [REDAKCE]
21. V zájmové oblasti stavby (Zruč nad Sázavou) se nachází energetické zařízení Správy elektrotechniky a energetiky OŘ Praha (dále jen SEE). Jedná se o napájecí kabelovou trasu NN k osvětlení JŽ, vedenou přes přejezd P5846 po levé straně. Příloha 1.
- kabelové vedení SEE nesmí být nijak dotčeno ani na něm zřízeno zařízení cizího právního subjektu, veškeré kabelové trasy je nutné s předstihem vytyčit. Je nutno zachovat ochranné pásmo energetického zařízení dle §46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, včetně zákazu přejíždění kabelů vozidly s hmotností nad 6 tun. Veškeré zemní práce v jejich blízkosti je nutno provádět ručně za zvýšené opatrnosti,
 - S předstihem před zahájením akce je nutné zajistit jejich vytyčení na místě. Přesné vytyčení kabelů objednejte s dostatečným předstihem (nejméně 14 denním) před zahájením stavby u vedoucího střediska speciálních zařízení a činnosti (SZČ), kontakt: p. [REDAKCE]
 - veškeré stavební práce v blízkosti zařízení ve správě SEE musí být prováděny pod technickým dohledem odpovědného zaměstnance správce zařízení SEE, kontakt: p. [REDAKCE] – vrchní mistr silnoproudu).
- Upřesňující a doplňující informace sdělí odpovědný zaměstnanec SEE (kontakt: [REDAKCE])
22. V území dotčeném stavbou (Zruč nad Sázavou) se nachází objekty, s kterými je příslušná hospodařit Správa pozemních staveb OŘ Praha (dále jen SPS):
- závorářské stanoviště, IC 5000107757 vč. vodovodní a plynovodní přípojky, SPS požaduje dodržet následující:
 - termín zahájení a ukončení prací je nutné nahlásit místnímu správci SPS, kontakt: [REDAKCE]
 - inženýrské sítě ve správě SPS nesmí být stavbou poškozeny ani porušeny,
 - po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný příjezd k objektu.
23. Majetkoprávní vztahy a řešení
- před vydáním stavebního povolení požádá investor písemně o uzavření nájemní smlouvy na zábor pozemků během stavby prostřednictvím Správy obchodních činností-obchodní využití majetku OŘ Praha (dále jen SOČ), e-mail [REDAKCE]
 - minimálně 14 dní před zahájením stavby požádá investor prostřednictvím SOČ e-mail: [REDAKCE] o protokolární převzetí pozemků v souladu se zněním nájemní smlouvy.
- Upřesňující resp. doplňující informace k majetkoprávním vztahům a řešení podá odpovědný zaměstnanec SOČ, kontakt: p. [REDAKCE]
24. Požadujeme uzavřít smlouvu mezi SZDC OŘ Praha a investorem respektive zhotovitelem stavby na veškeré práce OŘ Praha spojené se zajištěním dohledací činnosti a potřebných úprav technických zařízení dráhy vyvolaných stavbou. Smlouva musí být uzavřena **před zahájením prací**. Upozorňujeme, že bez této smlouvy nebude SZDC OŘ Praha zajišťovat výše uvedené činnosti vyvolané stavbou a nedá souhlas se zahájením prací v obvodu dráhy a na technickém zařízení dráhy. Kontaktní osobou pro řešení této problematiky je p. [REDAKCE]
25. Při realizaci výše uvedené akce DOJDE ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením, která jsou chráněna ochranným pásmem dle §102 zák.č.127/2005 Sbírky, o elektronických komunikacích viz. stanovisko servisní společnosti ČD-Telematika a.s. (dále jen ČD-T) č.j. 1201905960 ze dne 05.04.2019. Stanovisko včetně příslušných příloh bylo, na základě předložené dokumentace, vydáno žadateli (OŘ Praha). Jedná se o zemní traťový kabel (TK) Kácov – Zruč nad Sázavou a TK Kutná Hora hl.n. – Kutná Hora město. Příloha 2.
- Požadujeme před stavbou objednat u servisní společnosti ČD Telematika a.s., vytyčení těchto kabelů. Vytýčení kabelu si sjednejte v přiměřeném předstihu (minimálně 14 dnů předem) u odpovědného zaměstnance ČD-T, kontakt: p. [REDAKCE]
- [REDAKCE] / případně, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trase nebo

jejímu křížení, je **nutné** projednat způsob jeho ochrany s majitelem tj. SŽDC, Technickou ústřednou dopravní cesty Praha (dále jen TÚDC) dle platných „Všeobecných podmínek pro činnosti na kabelech v majetku SŽDC (správe TÚDC)“. Kabelová vedení v majetku SŽDC mimo jiné nesmí nijak dotčena a musí být k nim zachován přístup servisním zaměstnancům během výstavby i po jejím dokončení. Doplňující případně upřesňující informace Vám sdělí odpovědný zaměstnanec SŽDC, TÚDC, kontakt: p. [REDAKCE]

26. Vzhledem k blízkosti železniční trati je **nutno** dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob, techniky a manipulaci s materiálem. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti **2,5m** od osy krajní koleje je **prostorem veřejně nepřístupným** (§4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽDC a do provozované železniční dopravní cesty.

Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽDC a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou – e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽDC Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na serveru SŽDC [REDAKCE] : postup viz.

- <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/povoleni-pro-vstup-na-zdc.html>
časté dotazy viz.
- <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/povoleni-pro-vstup-na-zdc/caste-dotazy.html>

27. Před záhozem výkopů stavby **požadujeme** přizvat příslušné správce zařízení, v tomto případě ST P_v Nb (kontakt: viz. bod č. 8), SSZT Nb (kontakt: viz. bod č. 20), a ČD-T (kontakt: viz. bod č. 25) ke kontrole skutečné vzájemné polohy stavby a technických zařízení či staveb dráhy. Bez této předběžné kontroly se vystavujete nebezpečí, že bude požadováno opětovné odkrytí v rámci prohlídky dokončené stavby a nebude možno dostatečně včas vydat souhlasné stanovisko ke kolaudaci stavby resp. k uvedení stavby do provozu. Doporučujeme vyžádat si od správce provedení zápisu o provedené kontrole do stavebního deníku a kopii zápisů následně předložit v rámci žádosti o vydání souhlasu s kolaudací stavby respektive s uvedením stavby do provozu.

28. Při nakládání s odpady musí být postupováno zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sbírky, o odpadech v platném znění a souvisejících vyhlášek. Investor resp. provozovatel musí pečovat též o čistotu okolí stavby.

29. Po dokončení prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy v **přiměřeném předstihu** požádá investor OŘ Praha o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. V žádosti **bude uvedeno** č.j. tohoto souhrnného stanoviska včetně kontaktních údajů žadatele (doručovací adresa, telefon, mail), Je vhodné žádost doplnit o fotodokumentaci zásadních míst realizace stavby to znamená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby ve vztahu ke stavbám a technickým zařízením dráhy. Žádost zašlete nejlépe v elektronické podobě na mailovou adresu: [REDAKCE]

Podmiňujícím projevem souhlasu SŽDC s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽDC OŘ Praha.

Jako účastník řízení trvá na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkoví zapracovány do podmínek rozhodnutí jako nezbytné závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení §7 odst. 3 nebo §9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sbírky, o dráhách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou v obvodu a ochranném pásmu dráhy rovněž Drážní úřad, sekci stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 – Vinohrady ve smyslu tohoto zákona (bližší informace na www.ducr.cz → Činnosti → Speciální stavební úřad).

Upozorňujeme, že stavba ve vztahu k technickým zařízením dráhy **musí být** navržena a provedena v souladu s příslušnými platnými ČSN a souvisejícími předpisy, TNŽ (technickými normami železnic).

- Informace o dostupnosti TNŽ, příp. dalších předpisů SŽDC viz webové stránky www.szdc.cz → Další informace → Dokumenty a předpisy → Řada → Číslo → Filtrovat.

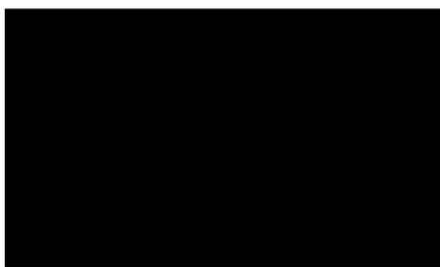
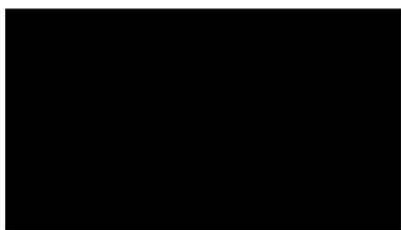
- Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽDC-TÚDC: www.tudc.cz → *Dokumenty pro zhotovitele*.
- Je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. (stavební a technický řád drah) v platném znění.

Vzhledem k tomu, že stavba se nachází **v oblasti železniční tratě** (úsek Kutná Hora hlavní nádraží - Kutná Hora město), která je **sledována z hlediska možné elektrizace** střídavou trakční soustavou o napětí **25kV/50Hz AC** s možností vzniku bludných proudů, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení zákona o drahách č. 266/1994 Sbírky, ve znění pozdějších novel. Veškeré inženýrské sítě a úložná zařízení musí být opatřeny účinnou protikorozií ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi, u metalických kabelů bez patřičné ochrany může dojít k rušivým a nebezpečným vlivům střídavé trakce 25kV/50Hz AC, proto je nutné použít kabely s redukčním činitelem pro potlačení indukovaného napětí - doporučujeme konzultaci se SŽDC, Technickou ústřednou dopravní cesty, Specializované středisko diagnostika korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 - Libeň (kontakty: p. [redacted] nebo p. [redacted]). Případná protikorozií opatření musí být hrazeny investorem předložené stavby.

Dále upozorňujeme, že z důvodu transformace Českých drah, akciové společnosti (dále jen ČD, a.s.) se od 01.07.2008 již nevydává společné souhrnné stanovisko za ČD, a.s., a SŽDC. Tento dokument vyjadřuje **pouze** stanovisko SŽDC. Vzhledem k tomu, že stavbou bude dotčen pozemek p.č. **2825/1** v k.ú. Zruč nad Sázavou v současné době v majetku ČD, a.s., je nutné si z tohoto důvodu ke stavbě **samostatně** vyžádat **též** vyjádření Žádosti vyřizují: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, (kontakty: paní [redacted] nebo p. [redacted]).

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby **a platí 2 roky** od data vydání. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné povolení, je stavebník povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli číslo jednací tohoto souhrnného stanoviska pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



Příloha

Příloha 1 - dle bodu č. 21

Příloha 2 - dle bodu č. 25

Vzhledem na velikost a počet příloh budou tyto zaslány na adresu: [redacted]



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor dopravy a silničního hospodářství

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/093638/2022/06

Č.J.: MKH/130208/2022

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

Středočeský kraj

Zborovská 81

150 00 Praha

DATUM: 1. září 2022

ROZHODNUTÍ

O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 14.6.2022 podal

Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81, 150 00 Praha,

který zastupuje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,

IČO 00066001, Zborovská 81, 150 00 Praha, kterou zastupuje Ateliér projektování inženýrských

staveb, s.r.o., IČO 61853267, Ohradní 1443, 140 00 Praha

(dále jen "stavebník"), podle § 94p odst. 5 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

do **14.7.2024 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost společného povolení spis.zn. MKH/119524/2019/15 (č.j. MKH/081913/2020) ze dne 17.7.2020 na soubor staveb

II/126 - Propojení D1 se sil. I/2 akt. PD - 2. etapa

SO 010 Příprava území, kácení zeleně

SO 020 Demolice mostu ev.č. 126-005

SO 101 Komunikace a odvodnění Soutice

SO 102 Komunikace a odvodnění Zruč nad Sázavou

SO 103 Komunikace a odvodnění Dolní Pohled'

SO 104 Komunikace a odvodnění km 8,330 - km 10,647

SO 105 Komunikace a odvodnění Slavošov

SO 106 Komunikace a odvodnění Hranice

SO 107 Komunikace a odvodnění Štipoklasy

SO 108 Komunikace a odvodnění Černíny

SO 109 Komunikace a odvodnění km 27,464 - km 28,000

SO 110 Komunikace a odvodnění Bykán'

SO 111 Komunikace a odvodnění Májovka

SO 120 Okružní křižovatka Soutice

SO 201 Most ev.č. 126-005 přes Želivku

SO 202 Most ev.č. 126-006 přes Sázavu

SO 250 Zárubní zeď u OK Soutice

SO 401 Provizorní přeložka kabelu NN - ČEZ

SO 402 Provizorní přeložka kabelu VO - Soutice

SO 403 Provizorní přeložka sdělovacího kabelu - CETIN

SO 404 Definitivní přeložka kabelu NN - ČEZ

SO 405 Definitivní přeložka kabelu VO - Soutice
SO 406 Definitivní přeložka sdělovacího kabelu - CETIN
SO 801 Technická rekultivace dočasného záboru
SO 802 Biologická rekultivace dočasného záboru
SO 803 Výsadba zeleně
SO 901 Přístupová komunikace k mostu ev.č. 126-005 - levý břeh
SO 902 Přístupová komunikace k mostu ev.č. 126-005 - pravý břeh

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 534/1, 536/1, 564/1, 840 v katastrálním území Černíny, parc. č. 30/1, 444/1, 450/1, 453/1, 456/2, 457, 750, 769 v katastrálním území Štipoklasy u Černín, st. p. 11/2, parc. č. 93/10, 172/3, 187/4, 189/1, 191, 193/1, 195, 198, 212, 249 (původně parc.č. 210/1) v katastrálním území Bykáň, parc. č. 487/11, 487/13, 487/16, 488/1, 488/4, 488/5, 488/6, 488/7, 488/8, 488/9, 488/11, 488/14, 488/15, 488/16, 489/1, 489/2, 489/4 v katastrálním území Křesetice, parc. č. 471 (původně parc.č. 363) v katastrálním území Týniště u Malešova, parc. č. 370, 509, 522, 523 v katastrálním území Dolní Pohled', parc. č. 2, 110, 117/1, 135/2, 246/2, 680/5, 1074, 1087 v katastrálním území Hranice u Slavošova, parc. č. 1085, 1111 v katastrálním území Slavošov u Zruče nad Sázavou, parc. č. 1257 v katastrálním území Březová u Úmonína, parc. č. 461, 554, 564, 716, 717/4, 717/5, 724, 732/3, 738, 766/21, 766/29, 959/1, 1172/15, 1172/16, 1172/17, 1173/12, 1173/29, 1173/30, 1180, 2817/1, 2821/1, 2821/2, 2821/5, 2825/1, 2825/3, 2826/6, 2829/1 v katastrálním území Zruč nad Sázavou a parc. č. 551/4, 581/1, 605/2, 605/3, 605/7, 2011/4, 2046/1, 2048/3, 2108/5, 2075/1 v katastrálním území Soutice.

Podmínky pro provedení stavby z článku III. uvedeného společného povolení se mění v bodu č. 4 (termín dokončení stavby), takto:

1. Bod č. 4 - Stavba bude dokončena do dne 14.7.2024.

Ostatní podmínky rozhodnutí spis.zn. MKH/119524/2019/15 (č.j. MKH/081913/2020) ze dne 17.7.2020 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 94k písm. a) – d) stavebního zákona:

- stavebník - Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81, 150 00 Praha
- obce, na jejichž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
Obec Černíny, IČO 00236039, Černíny 44, 284 01 Černíny
Obec Dolní Pohled', IČO 00640328, Dolní Pohled' 11, 285 22 Dolní Pohled'
Obec Křesetice, IČO 00236187, Křesetice 1, 285 47 Křesetice
Městys Malešov, IČO 00236217, Malešov 45, 285 41 Malešov,
Obec Slavošov, IČO 00236420, Slavošov 50, 285 22 Slavošov
Obec Soutice, IČO 00875813, Soutice 104, 257 71 Soutice
Obec Štipoklasy, IČO 00640409, Štipoklasy 20, 284 01 Štipoklasy
Obec Úmonín, IČO 00236535, Úmonín 31, 285 46 Úmonín
Město Zruč nad Sázavou, IČO 00236667, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
- vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
České dráhy, a.s., IČO 70994226, nábreží Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha
Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003, 110 00 Praha
Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova 106, 150 00 Praha
Zemědělské obchodní družstvo Úmonín, IČO 00104655, Úmonín 52, 285 46 Úmonín
ZD Trhový Štěpánov a.s., IČO 25714830, Sokolská 302, 257 63 Trhový Štěpánov

- vlastníci staveb technické infrastruktury:

ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, Perncrova 2819, 130 00 Praha

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, 602 00 Brno

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808, 155 00 Praha

Obec Soutice, IČO 00875813, Soutice 104, 257 71 Soutice

Odůvodnění:

Stavebník dne 14.6.2022 oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení MKH/119524/2019/15 (č.j. MKH/081913/2020) ze dne 17.7.2020 nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti společného povolení je zdůvodňováno takto:

- 2. etapa rekonstrukce silnice II/126 navazuje na 1. etapu, u které v současnosti dobíhá realizace, a 2. etapu je možné zahájit až po dokončení 1. etapy z důvodu stavebních návazností a zajištění dopravní obslužnosti,
- dalším důvodem je vzhledem k většímu rozsahu stavby stále probíhající majetkoprávní vypořádání, bez kterého není možné stavbu zahájit.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 94k písm. e) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 13, 24, 25, 27/1, 27/2, 29, 30, 32, 36, 48, 54, 263, 353, parc. č. 26/3, 27, 28/1, 52, 56, 58, 62/1, 64, 286/2, 286/3, 294/3, 294/5, 294/6, 294/7, 294/12, 294/17, 294/18, 310/2, 311/1, 311/2, 354/2, 533, 535/4, 542/1, 552, 687, 829/1, 832 v katastrálním území Černíny, st. p. 1, 4, 5, 10/1, 10/2, 12/1, 19/1, 20, 31, 38, 40, 41, 58, 59, 60, 62, parc. č. 4/3, 4/4, 6, 7, 9, 10, 12/1, 12/2, 26/1, 29/1, 30/2, 41/1, 55/2, 70/1, 70/2, 70/4, 70/5, 70/6, 70/9, 101/1, 102/2, 102/3, 110/2, 112, 117, 255/2, 264/2, 458/1, 458/2, 534, 572, 596, 743, 764, 770, 774, 775 v katastrálním území Štipoklasy u Černín, st. p. 1, 2, 3, 4, 10, 11/1, 12, 18, parc. č. 4, 6, 8/1, 8/2, 9/3, 10, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 24/2, 24/4, 29/1, 29/2, 32, 59/5, 59/19, 68/1, 68/3, 71/3, 71/13, 161, 162/4, 164, 166/2, 171/71, 193/2, 193/3, 193/4, 213/10, 242, 243, 248 v katastrálním území Bykáň, parc. č. 392/11, 392/22, 392/25, 392/26, 392/27, 392/28, 392/29, 392/30, 399/19, 401, 402/10, 402/12, 406, 407, 430/37, 488/10, 488/17, 488/19, 488/20, 488/21, 488/22, 488/23, 488/30, 488/31, 488/32, 488/33, 489/11 v katastrálním území Křesetice, parc. č. 356, 358, 470 v katastrálním území Týniště u Malešova, st. p. 1, 2/2, 47, parc. č. 42, 45/3, 45/11, 45/12, 45/14, 229/1, 229/2, 229/3, 237/2, 364, 379/2, 380, 381, 385, 389/1, 389/3, 390, 391/3, 401/1, 498 v katastrálním území Dolní Pohled, st. p. 2/1, 3, 4/1, 4/2, 18, 50, 52, parc. č. 10, 13, 100, 112, 114, 115/5, 116/1, 116/2, 117/2, 134/1, 134/2, 134/3, 135/1, 138/15, 138/22, 145/1, 145/2, 150, 154/1, 154/2, 680/10, 680/12, 680/14, 680/35, 680/36, 680/37, 1059/1, 1059/3, 1059/4, 1091 v katastrálním území Hranice u Slavošova, st. p. 1, 2/1, 12, 13, 14, 19/1, 19/2, 33, 34/1, 35, 58, 59, 62, 65, 67, 76, 81, parc. č. 2, 35/1, 35/3, 36, 37, 52/1, 54/2, 56/1, 56/2, 56/5, 60, 61, 82/6, 221/2, 587/1, 605/2, 606/2, 606/8, 607/1, 611/1, 611/2, 614/1, 615/1, 615/2, 616, 617, 618, 619/8, 703/3, 703/6, 891, 906, 910/1, 911, 912/1, 912/3, 921/10, 941/1, 941/4, 956/1, 956/2, 957, 958, 960, 965, 966, 969, 970, 971, 972, 985, 987, 988, 990,

1044/1, 1044/2, 1053, 1054, 1055, 1069/1, 1069/2, 1084, 1086/1, 1088, 1099/1, 1099/8, 1099/9, 1100/1, 1100/3, 1100/7, 1100/8, 1107/1, 1119, 1122/3, 1124, 1125, 1126, 1128, 1133, 1134 v katastrálním území Slavošov u Zruče nad Sázavou, parc. č. 1095, 1096 v katastrálním území Březová u Úmonína, parc. č. 313, 428/1, 428/4, 429/2, 446, 447, 449, 454, 458/1, 458/3, 460, 462/1, 463, 464, 465, 466, 468/1, 475, 510, 511, 515/3, 517/1, 518/1, 518/2, 520, 521, 530/3, 562/2, 563/2, 572, 573/1, 573/2, 573/3, 573/18, 574, 575, 576, 578, 579, 717/1, 717/3, 732/2, 732/5, 732/6, 749/3, 761/1, 763/9, 763/10, 764, 766/12, 766/19, 882/1, 900, 920, 960/1, 960/2, 961/1, 964, 1026/5, 1060/1, 1155/1, 1162, 1173/11, 1176, 1177, 1179/1, 2633/37, 2633/41, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2640, 2642/120, 2644/7, 2644/15, 2645/1, 2817/2, 2817/3, 2817/11, 2817/12, 2817/15, 2821/3, 2821/4, 2828/1 v katastrálním území Zruč nad Sázavou, parc.č. 23/1, 23/2, 205/1, 205/2, 207/1, 218/1, 218/2, 222/1, 222/2, 222/3, 223, 225/1, 225/2, 228, 229/1, 230, 231, 232, 233, 256, 257, 265/2, 273/1, 273/2, 273/7, 273/17, 274, 275, 283/1, 283/2, 283/3, 283/14, 284/1, 284/2, 285/2, 285/6, 291, 293, 452/1, 452/2, 453/1, 453/2, 453/3, 453/4, 454/2, 454/3, 455/2, 455/4, 458/1, 458/2, 458/3, 458/5, 458/6, 458/7, 458/8, 458/15, 458/16, 463, 464, 468/1, 468/2, 468/3, 468/5, 468/6, 468/7, 492/1, 492/2, 492/3, 492/4, 492/5, 492/6, 551/2, 596/3, 597/2, 597/3, 602, 603/1, 605/1, 605/4, 605/6, 605/8, 606/2, 612/2, 612/3, 614/1, 614/2, 614/3, 615/3, 640/1, 648/12, 648/5, 2011/3, 2046/2, 2046/3, 2048/2, 2049/1, 2051/1, 2051/2, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2059/1, 2072, 2108/1, 2108/2, 2108/3, 2108/4, 2108/6, 2128 v katastrálním území Soutice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Černíny č.p. 34, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 27, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 43 a č.p. 46, Štipoklasy č.p. 30, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 1, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 16, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 33, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 44 a č.p. 47, Křesetice, Bykán č.p. 8, č.p. 7, č.p. 6, č.p. 1 a č.p. 9, Křesetice č.p. 102, Dolní Pohled č.p. 21 a č.p. 20, Slavošov, Hranice č.p. 42, č.p. 27, č.p. 26, č.p. 18 a č.p. 28, Slavošov č.p. 25, č.p. 22, č.p. 40, č.p. 33, č.p. 14, č.p. 11, č.p. 49, č.p. 24, č.p. 34, č.p. 46, č.p. 45, č.p. 50 a č.p. 51, Zruč nad Sázavou č.p. 201, č.p. 200, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 174 a č.p. 193

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dobu platnosti může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Žádost byla podána včas.

Správní řízení ve věci žádosti o prodloužení platnosti společného povolení je správním řízením, jehož jediným předmětem je rozhodování o žádosti stavebníka o prodloužení platnosti již vydaného pravomocného společného povolení. V tomto řízení může speciální stavební úřad posoudit pouze existenci pravomocného společného povolení, včasnost podání žádosti a důvody, které žadatel uvedl v žádosti. Nelze znovu přezkoumávat podklady potřebné pro vydání stavebního povolení. Opak by byl vybočením ze zákonných hranic, které platná právní úprava stanoví v § 94p odst. 5 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost z hledisek výše uvedených, uznal uvedený důvod jako dostačující pro vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o., IDDS: 279neic

Obec Černíny, IDDS: 7iebgg5

Obec Štípkoklasy, IDDS: uiuakqg

Obec Křesetice, IDDS: ampbyf5

Obec Dolní Pohled, IDDS: pjibyzu

Obec Slavošov, IDDS: 7wabiwh

Město Zruč nad Sázavou, IDDS: v3qb2au

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Obec Soutice, IDDS: 6h4biqy

ZD Trhový Štěpánov a.s., IDDS: 6i2g4je

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgwxw

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Městys Malešov, IDDS: 6ccautj

Obec Úmonín, IDDS: d5eakr4

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám obdrží veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, DI, IDDS: 2dtai5u
Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování
Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí
Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, IDDS: zbjbfmb
Městský úřad Vlašim, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zbjbfmb
Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: zbjbfmb
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, DI, IDDS: 2dtai5u
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e
Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast Povodí Vltavy, IDDS: e8jcfsn
Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů

Obce a oddělení zastupitelských orgánů MěÚ Kutná Hora se žádostí o bezodkladné vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu a o zpětné zaslání potvrzeného rozhodnutí.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Kutná Hora.



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor dopravy a silničního hospodářství

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/093638/2022/10

Č.J.: MKH/146884/2022

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

Středočeský kraj

Zborovská 81

150 00 Praha

DATUM: 7. října 2022

SDĚLENÍ

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení na stavbu „II/126 - Propojení D1 se sil. I/2 akt. PD - 2. etapa“ na pozemcích parc. č. 534/1, 536/1, 564/1, 840 v katastrálním území Černíny, parc. č. 30/1, 444/1, 450/1, 453/1, 456/2, 457, 750, 769 v katastrálním území Štipoklasy u Černín, st. p. 11/2, parc. č. 93/10, 172/3, 187/4, 189/1, 191, 193/1, 195, 198, 212, 249 v katastrálním území Bykáň, parc. č. 487/11, 487/13, 487/16, 488/1, 488/4, 488/5, 488/6, 488/7, 488/8, 488/9, 488/11, 488/14, 488/15, 488/16, 489/1, 489/2, 489/4 v katastrálním území Křesetice, parc. č. 471 v katastrálním území Týniště u Malešova, parc. č. 370, 509, 522, 523 v katastrálním území Dolní Pohled, parc. č. 2, 110, 117/1, 135/2, 246/2, 680/5, 1074, 1087 v katastrálním území Hranice u Slavošova, parc. č. 1085, 1111 v katastrálním území Slavošov u Zruče nad Sázavou, parc. č. 1257 v katastrálním území Březová u Úmonína, parc. č. 461, 554, 564, 716, 717/4, 717/5, 724, 732/3, 738, 766/21, 766/29, 959/1, 1172/15, 1172/16, 1172/17, 1173/12, 1173/29, 1173/30, 1180, 2817/1, 2821/1, 2821/2, 2821/5, 2825/1, 2825/3, 2826/6, 2829/1 v katastrálním území Zruč nad Sázavou a parc. č. 551/4, 581/1, 605/2, 605/3, 605/7, 2011/4, 2046/1, 2048/3, 2108/5, 2075/1 v katastrálním území Soutice spis.zn. MKH/093638/2022/ (č.j. MKH/130208/2022) ze dne 1.9.2022

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 6.10.2022 a je vykonatelné.

Obdrží:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm
Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o., IDDS: 279neic

PLNÁ MOC

Zmocnitel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21 Praha 5, IČ 00066001, zastoupená níže podepsaným Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem.

[REDAKCE]

k tomu, aby Zmocnitele zastupoval, vyjma personálních záležitostí, ve všech věcech souvisejících s uzavíráním zejména (nikoliv však výlučně) smluv o dílo, o nájmu, o výpůjčce, veřejnoprávních a plánovacích smluv, smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, smluv a dodatků uzavíraných v souvislosti se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Dále smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebností mezi Zmocnitelem a třetími osobami po jejich schválení Radou Středočeského kraje, a dalších smluv nezbytných pro zajištění činnosti zmocnitele, a to vše při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníky a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníkům i fyzickým osobám, zejména:

- činil v této souvislosti jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti apod.

Tato plná moc se uděluje i jako plná moc pro řízení před příslušným katastrem nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a to ani v části rozsahu zmocnění dle této plné moci.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Zmocnitele.

V Praze dne: 28-06-2022

[REDAKCE]

Přijímám zmocnění:

[REDAKCE]

