

ruz 6/



## S m l o u v a

### o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/01/004624/2023

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění, (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), uzavřely

#### 1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2/2, Staré Město, PSČ: 110 00

IČO: 00064581      DIČ: CZ00064581

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]

dále jen „povinný“

#### 2. PODA a.s.

se sídlem: 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 25816179      DIČ: CZ25816179, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu : 217239274/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, sp.zn. B 4020

zastoupená: Ing. Martinem Šigutem, předsedou správní rady

dále jen „oprávněný“

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“) níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva**“)

### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním z předpokladů řádného zajištění výkonu oprávnění dle odst. 1 a 2 ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 2381, 2481/3, 2481/8, 2481/18, 2481/20, 2481/28, 2483, 2484, 2486, 2488, 2489/1, 2498/2, 2532, 2533, 2536/1, 2536/2, 2546 a 2584 v k.ú. Kobyliisy**, obec Praha, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1579 pro k.ú. Kobyliisy, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“).
3. Oprávněný prohlašuje, že v rámci stavby: „**OMS PODA – Praha, sídliště Kobyliisy – 1. etapa, Praha 8, k.ú. Kobyliisy**“ byla na výše uvedených Pozemcích umístěna stavba zařízení – **kabelové vedení sítě elektronických komunikací**.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podzemní komunikační sítě (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.

## čl. III.

### Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 2607-164/2022 pro k.ú. Kobyličky ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění kabelového vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „zařízení“) na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 2607-164/2022 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 14.4.2022 pod čj. PGP-1646/2022-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

## čl. IV.

### Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. **Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.**
2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí **217 270,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě sedmnáct tisíc dvě stě sedmdesát korun českých). **Oprávněný** je povinen tuto částku + DPH, náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši **32 670,- Kč**, které jsou tvořeny ze znalečného ve výši 27 000,- Kč + DPH a kolkou ve výši 2.000,- bez DPH dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí) uhradit na základě **povinným** vystavené a **oprávněnému** zaslané faktury – daňového dokladu.
3. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v ustanovení §16b. zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle prováděcích předpisů k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, vypracovaným Ing. Jaroslavem Semrádem, ze dne 9.12.2022, vedeným pod č. 225/3449/2022 znaleckého deníku.
4. **Oprávněný** je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit

povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

5. **Povinný** vystaví pro **oprávněného** řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
6. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet oprávněného.
7. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
8. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

#### čl. V.

##### **Doba trvání věcného břemene**

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### čl. VI.

##### **Vklad do Katastru nemovitostí**

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost na pozemcích **parc. č. 2381, 2481/3, 2481/8, 2481/18, 2481/20, 2481/28, 2483, 2484, 2486, 2488, 2489/1, 2498/2, 2532, 2533, 2536/1, 2536/2, 2546 a 2584 v k.ú. Kobyliisy, obec Praha** pro společnost **PODA a.s.**, se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO: 25816179, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat a umístit na pozemcích **parc. č. 2381, 2481/3, 2481/8, 2481/18, 2481/20, 2481/28, 2483, 2484, 2486, 2488, 2489/1, 2498/2, 2532, 2533, 2536/1, 2536/2, 2546 a 2584 v k.ú. Kobyliisy, obec Praha podzemní komunikační vedení**, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v **geometrickém plánu č. 2607-164/2022 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 14.4.2022 pod čj. PGP-1646/2022-101, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.**
3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

#### čl. VII.

##### **Ostatní ujednání**

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: 236003250. V případě změn oprávnění za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, jedná Ing. Martin Šigut.

#### **čl. VIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších připomínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněný jeden stejnopis této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
14. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č. 2607-164/2022 pro k.ú. Kobylišy

V Praze dne: - 8 -02- 2023

za povinného:

[Redacted signature area]

Mgr. Pavla Dytrychová  
ředitelka odboru EVM MHMP

V Ostravě dne: 26. 01. 2023

za oprávněného:

[Redacted signature area]

.....  
Ing. Martin Šigut  
PODA a.s.

**PODA** -17-

PODA a.s., IČO: 258 101 74, sídlo: 702 01 Ostrava  
IČO: 258 101 74, sídlo: 702 01 Ostrava, tel.: 597 578 000