

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na základě výběru provedeném ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku zveřejněném prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na profilu zadavatele pod vygenerovaným systémovým číslem prodeje: PR0000365

I. Smluvní strany

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ s.p. DIAMO	
SML.č.	D100/21000/00020/23/00
SML.UID	0010003741
DNE:	8.2.2023 Podpis: [redacted]

PRODÁVAJÍCÍ:

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] vedoucí oddělení správy majetku

Tel.: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec

(dále jen „prodávající“)

a

KUPUJÍCÍ:

Skylog Group a.s.
Husitská 107/3, Žižkov, 130 00 Praha
IČO: 02242311 **DIČ:** CZ02242311, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Zastoupený: [redacted] členem představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] člen představenstva

Tel.: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

Skylog Group a.s., Provozovna Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec

(dále jen „kupující“)
(společně též „Smluvní strany“)

II.

Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s pozemkem p. č. 361 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 752 m², zapsaným na LV 73 pro k. ú. Hrbovice, obec Chlumeč, okres Ústí nad Labem, Ústecký kraj (dále jen „předmět smlouvy“).
2. Prodávající prohlašuje, že svá vlastnická práva k předmětu smlouvy nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí a dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s touto nemovitostí, a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

III.

Projev vůle

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu a za podmínek v této smlouvě dále stanovených.
2. Kupující od prodávajícího předmět smlouvy za podmínek v této smlouvě uvedených přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu.
3. Nejedná se o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Kupní cena

1. Kupní cena za předmět smlouvy podle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána ve výši 471 000,00 Kč, (slovy: čtyřstasedmdesátjednatísíc korun českých) bez DPH. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.
2. Celková kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání předmětu smlouvy kupujícímu do užívání nebo ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí, a to tím dnem, který nastane dříve.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny delší než 20 kalendářních dnů je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z kupní ceny předmětu smlouvy.
4. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od této smlouvy podle čl. VI odst. 1 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta vyplývající z porušení povinností této smlouvy je splatná na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději 3. den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení daňového dokladu.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen žádnými dluhy, daňovými nedoplatky, k předmětu smlouvy neexistují žádné pohledávky třetích osob ani žádné soudní spory, neexistují žádná správní či soudní rozhodnutí, ze kterých by mohla kupujícímu plynout povinnost vynaložit finanční nebo jiné prostředky.
2. Prodávající se tímto zavazuje, že od podpisu této smlouvy do doby převodu předmětu smlouvy na kupujícího:
 - a) předmět smlouvy ani jakoukoliv jeho část nezatíží žádným právem třetí osoby, zejména žádným zástavním právem, exekucí, věcným břemenem, ani jiným právem třetích osob, ani jej nevloží do obchodního majetku jakékoliv třetí osoby, tedy předmět smlouvy nebo jeho část nezatíží žádnou právní ani faktickou vadou,
 - b) předmět smlouvy ani jakoukoliv jeho část neprodá, nepřevede, ani jinak nezczizí jiné osobě než kupujícímu,
 - c) neomezí užívání předmětu smlouvy nebo jeho část nájemným ani obdobným právem třetích osob a dále neučiní nic, co by snížilo nebo negativně ovlivnilo hodnotu předmětu smlouvy,
 - d) bude řádně a včas hradit veškeré daně, správní poplatky a povinné platby týkající se předmětu smlouvy, které je povinen dle platných právních předpisů platit.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem předmětu smlouvy a v nezměněné podobě jej kupuje.
4. Kupující se vzdává ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadného plnění.
5. Kupující bere na vědomí:
 - a) že předmětem smlouvy je prodej pozemku využívaného v minulosti k výkonu hornické činnosti prodávajícího a jeho právních předchůdců v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a že
 - b) s prodejem předmětu smlouvy na základě této smlouvy kupující současně přebírá povinnost na své náklady odstranit veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti.
 - c) že předmět smlouvy leží v chráněném ložiskovém území Chabařovice I. Chráněné ložiskové území se touto smlouvou nepřevádí. Kupující je však povinen dodržovat při nakládání s tímto předmětem smlouvy veškerá ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do doby změny rozsahu chráněného ložiskového území a vyčlenění předmětu smlouvy z chráněného ložiskového území.
6. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem koupě přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu.
7. Prodávající upozorňuje kupujícího, že k tíži předmětu koupě je zřízeno věcné břemeno – služebnosti zapsané v katastru nemovitostí, které je vedeno na listu vlastnictví č. 73 pro k. ú. Hrbovice.
8. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisu předmětu koupě ve veřejném seznamu, zejména s věcnými břemeny – služebnostmi omezujícími vlastnické právo a že mu jsou známy zákonné a smluvní povinnosti povinného, vyplývající z věcných břemen – služebností vázoucích na předmětu koupě.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily, kromě smluvní pokuty dle čl. IV odst. 3 této smlouvy.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícím, odstoupí od této smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu smlouvy kupujícím.
4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

VII.

Compliance doložka

1. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
2. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy a úhradě celé kupní ceny podá prodávající návrh na povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
Kupující zároveň zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, vlastnické právo k předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.
3. Tuto smlouvu a pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek ve výši 2.000,00 Kč, který je zahrnut v kupní ceně, za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí uhradí prodávající. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s úředním ověřením svého podpisu na této smlouvě.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy podle této smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího.
6. Předmět smlouvy přechází do vlastnictví kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
7. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě a případné osobní údaje, ke kterým získají přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použijí a budou ochraňovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí prodávající.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž dva stejnopisy obdrží prodávající, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.

Ve Stráži pod Ralskem dne: 06-02-2023

V Praze dne: 24.1.23

ředitel státního podniku
prodávající

člen představenstva
Skylog Group a.s.
kupující