

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Kafkou, CSc., vedoucím územního pracoviště PF ČR v Lounech,

adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělská společnost Blšany s.r.o.**

Zast.....

Blšany 107, PSČ 439 88

IČ: 477 82 455

Zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl C., vložka 3965

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 234N07/35**

**ČI. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Zatec Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj

**Předmět pronájmu:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (ha)	druh pozemku
Blšany	Soběchleby u Podbořan	KN	st. 175/2	0,0076	zast.plocha
Blšany	Soběchleby u Podbořan	KN	st. 177	0,1388	zast.plocha
Blšany	Soběchleby u Podbořan	KN	st. 179	0,0298	zast.plocha
Blšany	Soběchleby u Podbořan	KN	st. 184	0,0278	zast.plocha
Blšany	Soběchleby u Podbořan	KN	st. 185/1	0,0219	zast.plocha
Blšany	Soběchleby u Podbořan	KN	st. 198	0,0277	zast.plocha

Blšany	Soběchleby u Podbořan	KN	st. 199	0,0089	zast.plocha
Blšany	Soběchleby u Podbořan	KN	st. 201/1	0,0051	zast.plocha
Blšany	Soběchleby u Podbořan	KN	st. 203	0,0948	zast.plocha
Blšany	Soběchleby u Podbořan	KN	st. 205	0,0278	zast.plocha
Kryry	Běsno	KN	st. 148/2	0,0022	zast.plocha
Kryry	Běsno	KN	st. 151/2	0,0048	zast.plocha
Kryry	Strojetice u Podbořan	KN	st. 172	0,0366	zast.plocha využ.ost.pl.man.
Kryry	Strojetice u Podbořan	KN část	588/6	1,7834	ost.plocha
<b>Celkem</b>				<b>2,2172 ha</b>	

**Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 41N02/35.**

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- ostatní plochy manipulační a zastavěné plochy pod budovami ve vlastnictví nájemce užívané k zemědělským účelům

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) dodržovat ustanovení zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů a ostatních právních předpisů s ním souvisejících
- b) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **13072,- Kč** (slovy: **Třinácttisícsemdesátdvakerun českých**).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB L o u n y, číslo účtu 2200704714 / 0600, variabilní symbol **23410735**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně činí **13072,- Kč** (slovy: **Třinácttisícsemdesátdvakerun českých**) a bude uhrazeno k 1.10.2008.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 27.9.2007

.....  
.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Louny

pronajímatel

Za správnost:

.....

.....  
.....  
nájemce