

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Kafkou, CSc., vedoucím územního pracoviště PF ČR v Lounech,
adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Blšany s.r.o.

Zast.....

Blšany 107, PSČ 439 88

IČ: 477 82 455

Zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl C., vložka 3965

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 234N07/35**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2007 nájemní smlouvu č. 234N07/35 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **13072,- Kč** (slovy: Třinácttisícšedesátdvakorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu:

• tímto dodatkem dochází k úpravě výměr předmětu nájmu v obci Blšany, k.ú. Soběchleby u Podbořan, KN st.p.č. 175/2, KN st.p.č. 177, KN st.p.č. 179, KN st.p.č. 185/1, KN st.p.č. 198, KN st.p.č. 199, KN st.p.č. 201/1, KN st.p.č. 205, z důvodu zápisu Rozhodnutí Pozemkového úřadu č.j. 17/2008-JPÚ/158A/2006/JF o určení hranic pozemků (JPÚ) – právní moc 3.4.2009

Předmět nájmu:

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra (ha) | druh pozemku |
|--------|-----------------------|---------------|------------|-------------|--------------|
| Blšany | Soběchleby u Podbořan | KN | st. 175/2 | 0,0057 | zast.plocha |
| Blšany | Soběchleby u Podbořan | KN | st. 177 | 0,1404 | zast.plocha |
| Blšany | Soběchleby u Podbořan | KN | st. 179 | 0,0302 | zast.plocha |
| Blšany | Soběchleby u Podbořan | KN | st. 184 | 0,0278 | zast.plocha |
| Blšany | Soběchleby u Podbořan | KN | st. 185/1 | 0,0243 | zast.plocha |
| Blšany | Soběchleby u Podbořan | KN | st. 198 | 0,0280 | zast.plocha |

| | | | | | |
|---------------|--------------------------|---------|-----------|------------------|---------------------------------|
| Blšany | Soběchleby u Podbořan | KN | st. 199 | 0,0090 | zast.plocha |
| Blšany | Soběchleby u Podbořan | KN | st. 201/1 | 0,0048 | zast.plocha |
| Blšany | Soběchleby u Podbořan | KN | st. 203 | 0,0948 | zast.plocha |
| Blšany | Soběchleby u Podbořan | KN | st. 205 | 0,0279 | zast.plocha |
| Kryry | Běsno | KN | st. 148/2 | 0,0022 | zast.plocha |
| Kryry | Běsno | KN | st. 151/2 | 0,0048 | zast.plocha |
| Kryry | Strojetice u Podbořan | KN | st. 172 | 0,0366 | zast.plocha využ.ost.pl.man. |
| Kryry | Strojetice u Podbořan | KN část | 588/6 | 1,7834 | ost.plocha |
| Celkem | | | | 2,2199 ha | |

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje dohodou od 1.7.2009 na částku 13099,- Kč (slovy: Třinácttisícdevadesátdevětkorun českých) ročně.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nájemné pro rok 2009

| | |
|---|--------------------|
| Nájemné za období 1.10.2008 – 30.6.2009 | 9777,00 Kč |
| Nájemné za období 1.7.2009 – 30.9.2009 | 3302,00 Kč |
| Nájemné pro rok 2009 | 13079,00 Kč |

Nájemné pro rok 2009, tj. od 1.10.2008 do 30.9.2009, činí 13079,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 30.6.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Louny

pronajímatel

Za správnost:

.....

.....
nájemce