

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zast. Ing. Janem Platilem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Lounech,

adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská společnost Blšany s.r.o.

Zast.....

Blšany 107, PSČ 439 88

IČ: 477 82 455

Zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl C., vložka 3965

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 234N07/35**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2007 nájemní smlouvu č. 234N07/35 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **76882,- Kč** (slovy: Sedmdesátšesttisícosmsetosmdesátdvakerun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu:

- tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu nájmu v obci Blšany, k.ú. Soběchleby u Podbořan, na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu č.j. 17/2011-KPÚ/158B/2007/JF – právní moc 25.9.2011

Rekapitulace:

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Kryry	Běsno	0,0070	1000000	1	70,00
Blšany	Blšany	4,9441	1000000	1	49441,00
Blšany	Soběchleby u Podbořan	0,6662	1000000	1	6662,00
Blšany	Soběchleby u Podbořan	1,7197	500000	1	8598,50
Kryry	Strojetice u Podbořan	1,8200	500000	1	9100,00
Celkem		9,1570 ha			73871,50 Kč

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje dohodou od 1.3.2012 na částku 73872,- Kč (slovy: Sedmdesátitřítisícosemdesátdvakorun českých) ročně.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nájemné pro rok 2012

Nájemné pro rok 2012, tj. od 1.10.2011 do 30.9.2012, činí 70110,- Kč (výpočet dodatku č. 4).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 2.1.2012..

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Louny

pronajímatel

Za správnost:

.....

.....
nájemce