

# DODATEK č. 1

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 27.5.2022

## I.

### Smluvní strany

**1. Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00 21 24 23

DIČ: CZ00212423

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1.12. 2021 vrchní rada plk. Mgr. Valdemar Kropáček, ředitel Věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

a

**2. Akademie SOUVIN, střední škola**

se sídlem: č.p. 245, 273 07 Vinařice

zastoupené ředitelem učiliště Bc. Danielem Černým, MBA

IČO: 71 340 793

RI: 651 036 062

neplátce DPH

bankovní spojení : [REDACTED]

zapsané v Rejstříku školských právnických osob vedeného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ve složce 2007 pod pořadovým číslem 002

(dále jen „vypůjčitel“)

## II.

Na základě článku 6.2. Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 27.5. 2022 (dále jen „Smlouva“) se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách smlouvy:

**1.** Mění se název vypůjčitele na „Akademie SOUVIN, střední škola“, bez dalších změn subjektu.

**2. Článek 1. Předmět výpůjčky, odst. 1.1., se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„ **1.1.** Česká republika je vlastníkem a Vězeňská služba České republiky jako organizační složka státu je oprávněna hospodařit s dále specifikovanými nemovitostmi, jejichž součástí jsou uvedené nebytové prostory:

**a)** objekt č. 8 (budova M) umístěný v areálu věznice Vinařice na pozemku 1860/28, s nebytovými prostory v místnostech:

- č. 1P2 – ostatní o ploše 32,0m<sup>2</sup>
- č. 1P4 – soc. zařízení o ploše 2,0m<sup>2</sup>
- č. 1P5 – soc. zařízení o ploše 10,2m<sup>2</sup>
- č. 1P6 – učebna o ploše 65,1m<sup>2</sup>
- č. 1P8 – učebna o ploše 45,3 m<sup>2</sup>
- č. 1P9A – učebna o ploše 44,6m<sup>2</sup> 284,2m<sup>2</sup>
- č. 1P9B – ostatní o ploše 7,8m<sup>2</sup>
- č. 1P10 – kancelář o ploše 16,9m<sup>2</sup>
- č. 1P11 – kancelář o ploše 14,5m<sup>2</sup>
- č. 1P12 – ostatní o ploše 16,7m<sup>2</sup>
- č. 1P13 – ostatní o ploše 23,3m<sup>2</sup>
- č. 1P14 – ostatní o ploše 5,8m<sup>2</sup>

**b)** objekt č. 9 (budova L) umístěný v areálu věznice Vinařice na pozemku 1860/26 s nebytovými prostorami v místnostech:

- č. 1P5 - kancelář o ploše 23,5m<sup>2</sup>
- č. 1P6 – soc. zařízení o ploše 4,5m<sup>2</sup>
- č. 1P7 - soc. zařízení o ploše 17,4m<sup>2</sup>
- č. 1P8 - soc. zařízení o ploše 10,3m<sup>2</sup> 196,2m<sup>2</sup>
- č. 1P9 - učebna o ploše 52,2m<sup>2</sup>
- č. 1P10 - učebna o ploše 14,1m<sup>2</sup>
- č. 1P13 - učebna o ploše 21,8m<sup>2</sup>
- č. 1P14 - učebna o ploše 52,4m<sup>2</sup>

**c)** objekt č. 17 (budova kuch.) umístěný v areálu věznice Vinařice na pozemku 1860/29, s nebytovými prostorami v místnostech:

- č.1N06 – úklid o ploše 1,3m<sup>2</sup>
- č.1N07 – předsíň o ploše 1,9m<sup>2</sup>
- č.1N08 – šatna o ploše 4,2m<sup>2</sup>
- č.1N09 – umývárna o ploše 2,0m<sup>2</sup> 42,4m<sup>2</sup>
- č.1N10 – WC o ploše 1,2m<sup>2</sup>
- č.1N52 – chodba o ploše 9,0m<sup>2</sup>
- č.1N53 – učebna o ploše 14,0m<sup>2</sup>
- č.1N54 – učebna o ploše 8,8 m<sup>2</sup>

**d)** objekt č.18 (výrobní hala I) umístěný v areálu věznice Vinařice na pozemku 1860/12 s nebytovými prostorami v místnostech:

- č. 1N13 – denní místnost o ploše 25,8m<sup>2</sup>
- č.1N12 – ostatní o ploše 51,3m<sup>2</sup> 77,1m<sup>2</sup>

vše v obci a k.ú. Vinařice zapsané na LV č. 267 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Kladně. „

**2. Článek 1. Předmět výpůjčky, odst. 1.2., se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„ **1.2.** Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu k dočasnému bezplatnému užívání nebytové prostory uvedené v bodě 1.1. smlouvy, o **celkové ploše 599,9m<sup>2</sup>**, které dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Uvedené nebytové prostory jsou zakresleny ve stavebních

výkresech, které tvoří přílohu č.1, 2, 3 a 4 této smlouvy. „

**3. Článek 2. Účel, se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„2. Účel**

**2.1.** Vypůjčitel ve smyslu §124 odst.1 zákona č.561/2004 Sb., školského zákona, ve znění pozdějších předpisů je školskou právnickou osobou zřízenou podle školského zákona, jejíž hlavní činností je poskytování vzdělávání a v souladu s tím je vypůjčitel – Akademie SOUVIN, střední škola, se sídlem č.p. 245, 273 07 Vinařice, IČ 71 340 793, na základě Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j. 481/07-21 ze dne 1.2. 2007 zapsán do rejstříku školských právnických osob, vložka 2007, pořadové číslo 002 (změna názvu subjektu provedena na základě Rozhodnutí MŠMT-14009/2022-3 ze dne 3.6.2022). Akademie SOUVIN, střední škola, jako školská právnická osoba, se nezabývá podnikáním, jelikož nevykonává na vlastní účet a zodpovědnost soustavnou výdělečnou činnost za účelem dosažení zisku, nevybírá školné a výchovná činnost je finančně zajišťována pouze dotacemi poskytovanými dle zákona č. 306/1999 Sb., o poskytování dotací soukromým školám, předškolním a školským zařízením, ve znění pozdějších předpisů, a tudíž jsou splněny podmínky ve smyslu §27, odst. 3, věta druhá zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů pro zřízení bezplatného užívání.“

**4. Článek 4. Náklady spojené s užíváním nebytových prostor, odst. 4.2., písm. b) se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„ b) Množství spotřebované studené vody bude měřeno vodoměrem, v objektu č.18 je množství spotřebované studené vody stanoveno paušálně ve výši 0,24m<sup>3</sup>/den výuky (viz.příloha č.5), počet dnů výuky bude stanoven pro každé vyúčtovacím období. Vyúčtování bude prováděno na základě cen účtovaných dodavatelem vody v příslušném měsíci a to včetně DPH v zákonem stanovené výši. Množství spotřebované teplé užitkové vody bude měřeno vodoměrem a bude účtováno ve výši **204,67** Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za přípravu teplé užitkové vody s účinností od 1.4. následujícího roku v souladu se skutečnými náklady věznice na přípravu 1m<sup>3</sup> teplé užitkové vody za předcházející rok. „

**5. Článek 4. Náklady spojené s užíváním nebytových prostor, odst. 4.2., písm. c) se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„ c) Stočné bude účtováno dle množství spotřebované vody, v objektu č.18 je množství spotřebované vody stanoveno paušálně ve výši 0,24m<sup>3</sup>/den výuky (viz.příloha č.5), počet dnů výuky bude stanoven pro každé vyúčtovacím období. Vyúčtování bude prováděno na základě cen účtovaných dodavatelem služby v příslušném měsíci a to včetně DPH v zákonem stanovené výši. „

**6. Článek 4. Náklady spojené s užíváním nebytových prostor, odst. 4.2., písm. d) se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„ d) Spotřebovaná el. energie bude odečítána z elektroměrů, v objektu č.18 je množství spotřebované el. energie stanoveno paušálně ve výši 10,11 kWh/den výuky (viz.příloha č.5), počet dnů výuky bude stanoven pro každé vyúčtovacím období. Vyúčtování bude prováděno na základě cen účtovaných dodavatelem elektrické energie v příslušném měsíci a to včetně DPH v zákonem stanovené výši. „

**7. Doplňují se přílohy č.4 a č.5, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.**

**III.**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek č. 1 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží tři výtisky a vypůjčitel jeden výtisk.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1.2.2023.

Ve Vlnařicích dne:

Za půjčitele:

vrchní rada  
plk. Mgr. Valdemar Kropáček  
ředitel věznice

Za vypůjčitele:

ředitel Akademie SOUVIN, střední škola  
Bc. Daniel Černý, MBA

**Stanovení paušální spotřeby el.energie a studené vody/stočného – místnost 1N12 a 1N13**

Výše uvedené místnosti umístěné v objektu č.18 ve věznici budou využívány Akademií SOUVIN k výuce na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 27.5.2022 (Dodatek č.1).

**ELEKTRICKÁ ENERGIE**

Seznam spotřebičů využívaných v uvedených místnostech:

9 ks	-	dvoutrubicové zářivkové svítidlo	- 18x 40W	=	720W
3 ks	-	šicí stroje 400V	- 3x 550W	=	1650W
2 ks	-	šicí stroje 235V	- 2x 1175W	=	2350W
2 ks	-	rychlovarné konvice	- 2x 2200W	=	4400W
1 ks	-	TV LCD	- 1x 150W	=	150W

Odhadovaná doba používání spotřebičů:

svítidla á 8 hod./d	=	5,76 kWh/d.
šicí stroje každý á 0,5 hod./d	=	2,0 kWh/d.
rychlovarné konvice á 0,5 hod./d	=	2,2 kWh/d.
TV á 1hod./d.	=	0,15 kWh/d.

---

**Celkem spotřeba za den výuky = 10,11 kWh**

**STUDENÁ VODA + STOČNÉ**

Průměrný počet přítomných zaměstnanců a odsouzených	12
Předpokládaná spotřeba na osobu a den	20 litrů/0,02m <sup>3</sup>

---

**Paušální denní spotřeba ve dnech výuky 240 litrů / 0,24m<sup>3</sup>**

Vinařice dne 30.1.2023

Vypracoval: XXXXXXXXXX