

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ: 00235440, DIČ: CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kolín, č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, místostarostkou města

dále jen „povinný“

a

Vodohospodářské sdružení Kolín

Sídlo: Havelcova 70, 280 02 Kolín III

IČ: 618 82 976

Zastoupené: [REDACTED]



MKOLP0033EAQ

dále jen „oprávněný“

I.

1/

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **883/173, 883/196, 2849/2, 2854/4, 2854/5 a 3103** vše v katastrálním území a obci Kolín, zapsaném na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „služebný pozemek“).

2/

Oprávněný v rámci stavby „**Rekonstrukce vodovodního řadu ul. Třídvorská**“ vybudoval na pozemcích parc. č. 883/173, 883/196, 2849/2, 2854/4, 2854/5 a 3103 vše v katastrálním území a obci Kolín vodovodní potrubí včetně příslušenství. Uložení vodovodního potrubí včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebných pozemcích je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě osobní služebnosti inženýrské sítě – vodovodní potrubí, a to takto:

oprávněný, jakožto vlastník vodovodního potrubí uvedeného v čl. 2/ je oprávněn a každý (i nový)

vlastník, mít umístěno vodovodní potrubí, včetně příslušenství ve služebných pozemcích parc. č. 883/173, 883/196, 2849/2, 2854/4, 2854/5 a 3103 vše v katastrálním území a obci Kolín, tak, jak je toto vodovodní potrubí včetně příslušenství vyznačeno v geometrickém plánu č. 7546-129/2022 ze dne 05.05.2022, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne 09.05.2022.

S tímto právem je spojeno právo přístupu k tomuto vodovodnímu potrubí včetně příslušenství za účelem jeho údržby a opravy.

Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý (i nový) vlastník služebných pozemků uvedeného v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Oprávněná strana bere na vědomí a zavazuje se podpisem této smlouvy, že při případném opětovném či dalším zásahu do služebného pozemku, je povinna naplnit všechny povinnosti upravené v článku IX. a X. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené ohledně předmětné služebnosti mezi smluvními stranami této vlastní smlouvy.

6/

Účastníci smlouvy sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen - služebností Radou města Kolína ze dne 12.04.2010, kde paušální částka do 10 metrů délky vedení činí 1.000 Kč + DPH a dále za každý započatý metr vedení 100 Kč + DPH. Z výše uvedeného geometrického plánu plyne, že délka potrubí ve služebných pozemcích je **699 metrů** a úhrada tedy činí **69.900 Kč + DPH**. Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému na základě faktury, vystavené povinným po provedení vkladového řízení dle této smlouvy o zřízení věcného břemene a nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Kolín při podpisu této smlouvy.

7/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

8/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

II.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis s ověřeným podpisem bude využit k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

III.

1/

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

2/

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

IV.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 3304/99/RM/2017 Rady města Kolína z 10.04.2017.

DOLOŽKA

Město Kolín ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění novel prohlašuje, že jsou splněny podmínky platnosti právního úkonu dle této smlouvy.

Povinný:
V Kolíně 02-02-2023

Oprávněný: 06-02-2023
V Kolíně

zast.: Mgr. Ivetou Mikšíkovou
místostarostkou města 1.03

KOLÍN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²								
883/173										883/173		10001			
883/196										883/196		10001			
2849/2										2849/2		10001			
2854/4										2854/4		10001			
2854/5										2854/5		10001			
3103										3103		10001			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
9042-241	687087.42	1056504.00	3	
1	687338.12	1056446.47	6	věcné břemeno
2	687345.30	1056451.05	3	věcné břemeno
3	687327.30	1056453.44	3	věcné břemeno
4	687329.31	1056453.53	3	věcné břemeno
5	687327.72	1056459.53	3	věcné břemeno
6	687329.74	1056459.65	3	věcné břemeno
7	687307.45	1056452.71	3	věcné břemeno
8	687294.58	1056453.14	3	věcné břemeno
9	687280.83	1056461.63	3	věcné břemeno
10	687282.83	1056461.47	3	věcné břemeno
12	687306.06	1056459.80	3	věcné břemeno
13	687308.06	1056459.72	3	věcné břemeno
14	687225.12	1056470.40	3	věcné břemeno
15	687227.09	1056470.04	3	věcné břemeno
16	687180.97	1056478.87	3	věcné břemeno
17	687183.78	1056478.38	3	věcné břemeno
18	687156.13	1056483.82	3	věcné břemeno
19	687158.09	1056483.41	3	věcné břemeno
20	687145.58	1056486.05	3	věcné břemeno
21	687147.53	1056485.64	3	věcné břemeno
22	687135.72	1056488.14	3	věcné břemeno
23	687137.68	1056487.73	3	věcné břemeno
24	687101.34	1056495.08	3	věcné břemeno
25	687099.38	1056495.47	3	věcné břemeno
26	687084.09	1056498.54	3	věcné břemeno
27	687086.06	1056498.14	3	věcné břemeno
29	687068.18	1056502.01	3	věcné břemeno
30	687070.13	1056501.56	3	věcné břemeno
31	687053.66	1056505.37	3	věcné břemeno
32	687052.17	1056505.71	3	věcné břemeno
33	687045.97	1056507.14	3	věcné břemeno
34	687047.92	1056506.69	3	věcné břemeno
35	687027.72	1056511.36	3	věcné břemeno
36	687025.77	1056511.81	3	věcné břemeno
37	687012.60	1056514.85	3	věcné břemeno
38	687010.65	1056515.30	3	věcné břemeno
39	686977.88	1056522.06	3	věcné břemeno
40	686979.84	1056521.67	3	věcné břemeno
41	686980.18	1056521.87	3	věcné břemeno
42	686980.61	1056524.01	3	věcné břemeno
43	686949.76	1056527.71	3	věcné břemeno
57	687339.40	1056446.37	3	věcné břemeno
58	687345.24	1056447.97	3	věcné břemeno
59	687319.18	1056447.58	3	věcné břemeno
60	687317.08	1056447.93	3	věcné břemeno
61	687317.03	1056447.63	3	věcné břemeno
62	687315.06	1056447.94	3	věcné břemeno
63	687282.01	1056455.84	3	věcné břemeno
64	687226.63	1056467.19	3	věcné břemeno
65	687195.60	1056473.35	3	věcné břemeno
66	687181.47	1056476.24	3	věcné břemeno
67	687155.62	1056481.53	3	věcné břemeno
68	687145.11	1056483.68	3	věcné břemeno
69	687135.03	1056485.75	3	věcné břemeno
70	687101.34	1056492.34	3	věcné břemeno
71	687099.36	1056492.60	3	věcné břemeno
72	687097.66	1056493.24	3	věcné břemeno
73	687095.67	1056493.39	3	věcné břemeno
74	687083.19	1056496.11	3	věcné břemeno
75	687047.33	1056503.36	3	věcné břemeno
76	687011.78	1056510.56	3	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
77	686989.33	1056514.58	3	věcné břemeno
78	686987.42	1056515.17	3	věcné břemeno
79	686949.13	1056523.24	3	věcné břemeno
80	686927.88	1056527.36	3	věcné břemeno
81	686878.40	1056536.72	3	věcné břemeno
82	686878.48	1056537.06	3	věcné břemeno
83	686876.45	1056537.17	3	věcné břemeno
84	686787.71	1056554.71	3	věcné břemeno
85	686772.62	1056557.71	3	věcné břemeno
86	686772.94	1056559.71	3	věcné břemeno
87	686788.49	1056556.60	3	věcné břemeno
88	686789.64	1056559.48	3	věcné břemeno
89	686791.70	1056559.09	3	věcné břemeno
90	686790.48	1056556.21	3	věcné břemeno
91	686927.99	1056529.37	3	věcné břemeno
92	686928.01	1056529.59	3	věcné břemeno
93	686930.01	1056529.47	3	věcné břemeno
94	686929.98	1056529.00	3	věcné břemeno
95	686947.51	1056525.59	3	věcné břemeno
99	686949.56	1056525.18	3	věcné břemeno
100	686977.23	1056519.47	3	věcné břemeno
101	686978.24	1056523.50	3	věcné břemeno
102	686980.94	1056524.08	3	věcné břemeno
103	686981.36	1056522.12	3	věcné břemeno
104	686979.88	1056521.80	3	věcné břemeno
105	686979.22	1056519.06	3	věcné břemeno
106	686987.58	1056517.44	3	věcné břemeno
107	686987.86	1056518.28	3	věcné břemeno
108	686989.75	1056517.65	3	věcné břemeno
109	686989.53	1056516.99	3	věcné břemeno
110	686998.78	1056515.01	3	věcné břemeno
111	687010.21	1056512.94	3	věcné břemeno
112	687011.60	1056520.15	3	věcné břemeno
113	687013.57	1056519.75	3	věcné břemeno
114	687012.15	1056512.53	3	věcné břemeno
115	687025.40	1056509.81	3	věcné břemeno
118	687027.37	1056509.40	3	věcné břemeno
119	687045.71	1056505.72	3	věcné břemeno
120	687025.84	1056512.20	3	věcné břemeno
121	687027.81	1056511.83	3	věcné břemeno
122	687046.91	1056512.59	3	věcné břemeno
123	687048.86	1056512.17	3	věcné břemeno
124	687047.71	1056505.32	3	věcné břemeno
125	687051.84	1056504.54	3	věcné břemeno
126	687051.52	1056505.51	3	věcné břemeno
127	687053.43	1056506.10	3	věcné břemeno
128	687054.07	1056504.06	3	věcné břemeno
129	687068.00	1056501.22	3	věcné břemeno
130	687069.40	1056507.97	3	věcné břemeno
131	687071.38	1056507.58	3	věcné břemeno
132	687070.00	1056500.83	3	věcné břemeno
133	687083.96	1056498.03	3	věcné břemeno
134	687085.63	1056504.67	3	věcné břemeno
135	687085.97	1056497.68	3	věcné břemeno
136	687099.28	1056495.10	3	věcné břemeno
137	687099.49	1056495.89	3	věcné břemeno
138	687101.42	1056495.36	3	věcné břemeno
139	687101.25	1056494.71	3	věcné břemeno
140	687135.60	1056487.69	3	věcné břemeno
141	687137.41	1056494.31	3	věcné břemeno
142	687139.37	1056493.92	3	věcné břemeno
143	687137.56	1056487.27	3	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
144	687145.50	1056485.64	3	věcné břemeno
145	687146.73	1056492.28	3	věcné břemeno
146	687148.73	1056491.88	3	věcné břemeno
147	687147.46	1056485.25	3	věcné břemeno
148	687156.06	1056483.49	3	věcné břemeno
149	687157.51	1056490.25	3	věcné břemeno
150	687159.50	1056489.84	3	věcné břemeno
151	687158.02	1056483.09	3	věcné břemeno
152	687194.37	1056475.65	3	věcné břemeno
153	687194.40	1056475.86	3	věcné břemeno
154	687196.38	1056475.58	3	věcné břemeno
155	687196.34	1056475.26	3	věcné břemeno
156	687225.01	1056469.57	3	věcné břemeno
157	687225.64	1056474.17	3	věcné břemeno
158	687227.62	1056473.89	3	věcné břemeno
159	687180.88	1056478.45	3	věcné břemeno
160	687182.11	1056485.15	3	věcné břemeno
161	687184.08	1056484.75	3	věcné břemeno
162	687183.44	1056481.27	3	věcné břemeno
163	687184.40	1056481.04	3	věcné břemeno
164	687183.65	1056477.84	3	věcné břemeno
165	687226.97	1056469.16	3	věcné břemeno
166	687280.38	1056458.21	3	věcné břemeno
167	687281.48	1056466.34	3	věcné břemeno
168	687283.52	1056466.13	3	věcné břemeno
169	687282.34	1056457.81	3	věcné břemeno
170	687305.47	1056452.78	3	věcné břemeno
171	687306.27	1056462.29	3	věcné břemeno
172	687308.26	1056462.12	3	věcné břemeno
173	687307.42	1056452.26	3	věcné břemeno
174	687316.07	1056450.13	3	věcné břemeno
175	687319.40	1056449.58	3	věcné břemeno
176	687327.00	1056449.18	3	věcné břemeno
177	687328.16	1056465.41	3	věcné břemeno
178	687331.98	1056465.68	3	věcné břemeno
179	687332.06	1056463.97	3	věcné břemeno
180	687330.04	1056464.01	3	věcné břemeno
181	687329.00	1056449.08	3	věcné břemeno
182	687332.17	1056448.91	3	věcné břemeno
183	687339.02	1056448.41	3	věcné břemeno
184	687345.05	1056451.35	3	věcné břemeno
185	687346.79	1056449.24	3	věcné břemeno
186	687344.53	1056448.84	3	věcné břemeno
187	687315.12	1056448.30	3	věcné břemeno
188	686998.38	1056513.05	3	věcné břemeno
189	686989.45	1056514.98	3	věcné břemeno
190	686987.49	1056515.41	3	věcné břemeno
191	686876.51	1056537.43	3	věcné břemeno
192	687095.47	1056495.85	3	věcné břemeno
193	687095.55	1056496.16	3	věcné břemeno
194	687097.50	1056495.71	3	věcné břemeno
195	687097.45	1056495.45	3	věcné břemeno
196	687097.68	1056493.36	3	věcné břemeno
197	687095.70	1056493.76	3	věcné břemeno
198	687099.41	1056493.02	3	věcné břemeno
199	687101.39	1056492.64	3	věcné břemeno
200	687307.09	1056450.28	3	věcné břemeno
201	686947.78	1056528.11	3	věcné břemeno
202	686948.71	1056529.57	3	věcné břemeno
203	686949.96	1056529.43	3	věcné břemeno