

Smlouva o výpůjčce

dle § 2193 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Obec Bohuňovice

IČO	00298697
se sídlem	6. května 109, 783 14 Bohuňovice
zastoupená	Mgr. Jiřím Slepickou, starostou

(dále jen jako „půjčitel“)

1.2. Základní umělecká škola Šternberk, p. o.

IČO	476 54 473
se sídlem	Olomoucká 1289/3, 785 01 Šternberk
zastoupená	Petrem Cibou, ředitelem školy

(dále společně jen jako „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel dále společně též jako „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného roku, měsíce a dne dohodly na následujícím znění smlouvy o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

2. Prohlášení stran

- 2.1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 17, stavba stojící na pozemku parc. č. st. 74/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 578 m², k. ú. a obec Bohuňovice, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10001 (dále jen „předmět výpůjčky“).
- 2.2. Předmět výpůjčky je specifikován v rámci přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Předmět výpůjčky je ve stavu odpovídajícím běžnému užívání a stavu standardním. Vypůjčitel prohlašuje, že je se stavem předmětu výpůjčky seznámen a prostor v tomto stavu do užívání přijímá. Vypůjčitel se zavazuje, že ke dni skončení výpůjčky půjčiteli prostor vyklizený vrátí zpět ve shora uvedeném stavu s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení, pokud během výpůjčky nebude oběma smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechá v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu dle čl. 4.1. této smlouvy vypůjčiteli předmět výpůjčky vymezený v čl. 2.1. této smlouvy a zavazuje se vypůjčiteli umožnit jejich bezplatné dočasné užívání. Vypůjčitel předmět výpůjčky do výpůjčky přijímá.
- 3.2. Podrobný popis budovy, pozemku a jejich stavu ke dni předání do užívání vypůjčiteli je uveden v protokolu o převzetí předmětu nájmu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3.3. Vypůjčitel prohlašuje, že byl půjčkitelem poučen o tom, že předmět výpůjčky v rozsahu dále vymezeném využívají i další osoby a to:

- Kruh přátel hudby užívá místnost 2.05 (učebna/hudeb. sál), která se nachází v 2. NP.
- Bohuňovické mažoretky z. s., IČ 228 69 034 užívá místnost 1.01 (taneční sál), která se nachází v 1. NP a dále místnost 1.04 (sklad).

Vypůjčitel s užíváním předmětu nájmu výše vymezenými osobami a ve výše vymezeném rozsahu souhlasí. Užívání předmětu výpůjčky osobami výše specifikovanými bude probíhat na základě dohody s vypůjčkitelem.

4. Účel výpůjčky

4.1. Předmět výpůjčky vymezený ve čl. 2.1. této smlouvy se dává do výpůjčky výhradně a pouze za účelem výuky hudebního, tanečního a výtvarného oboru.

4.2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat jen k účelům, ke kterým je vypůjčen, a v souladu s obecnými závaznými právními předpisy. Zejména se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

5. Práva a povinnosti stran

5.1. Vypůjčitel je povinen při své činnosti naplňující účel výpůjčky udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu a v případě poškození majetku půjčkitele nebo jiných vlastníků svojí činností tyto škody na svůj náklad neprodleně odstranit.

5.2. Vypůjčitel se zavazuje odstranit svým nákladem event. škody způsobené na předmětu výpůjčky či vnitřním vybavení jeho provozem či osobami jím zmocněnými ke vstupu do předmětu výpůjčky.

5.3. Vypůjčitel nesmí provést stavební úpravy předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčkitele. V případě, že vypůjčitel provede stavební úpravy bez souhlasu půjčkitele, je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčkitel požádá, nejpozději však při skočení výpůjčky prostoru. Neuvede-li vypůjčitel na žádost půjčkitele prostor do původního stavu, může půjčkitel žádat vrácení prostor bez zbytečného odkladu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5.4. Bez souhlasu půjčkitele nesmí vypůjčitel převést právo výpůjčky, resp. jeho část, na jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma případu vymezeného v čl. 3.2. této smlouvy. Zřídí-li vypůjčitel třetí osobě užívací právo k prostoru bez souhlasu půjčkitele, je půjčkitel oprávněn žádat po vypůjčkiteli vrácení přenechaného prostoru bez zbytečného odkladu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5.5. Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu nájmu (elektrina, plyn, vodné a stočné) bude hradit půjčkitel.

6. Doba trvání výpůjčky

6.1. Doba trvání výpůjčky se sjednává na dobu neurčitou.

7. Ukončení výpůjčky

7.1. Výpůjčka končí těmito způsoby:

- a) vrácením předmětu výpůjčky půjčitel, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem, který půjčitel vypůjčitel doručí alespoň 1 měsíc před dnem vrácení předmětu výpůjčky,
- b) výzvou půjčitele k vrácení věci v případě, kdy vypůjčitel neuvádí věc řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut – v takovém případě končí výpůjčka sedmého dne po doručení výzvy vypůjčitel, a
- c) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

7.2. Nedohodne-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak, je vypůjčitel povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva se stává platnou a účinnou v den podpisu obou smluvních stran.

8.2. Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze stran po podpisu této smlouvy.

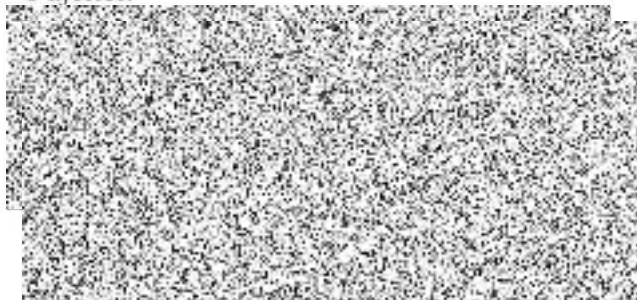
8.4. Tato smlouva byla schválena Radou obce Bohuňovice, a to usnesením Rady obce číslo Usnesení č. ze dne

8.5. Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, a že s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Podpisy smluvních stran

V Bohuňovicích dne 4.2.2023

Půjčitel:



V Bohuňovicích dne 7.2.2023

Vypůjčitel:



DODATEK Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
ze dne 05.03.2002 na pronájem nebytových prostor

I.
Smluvní strany

Obec Bohuňovice

Sídlo: 6. května 109, 783 14 Bohuňovice
IČ: 00298697
Zastoupená: RNDr. Josefem Fryčákem, starostou obce

(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní umělecká škola Šternberk, p. o.
se sídlem Olomoucká 1289/3, 785 01 Šternberk
zastoupená Petrem Cibou, ředitelem školy

(dále společně jen jako „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 03.05.2002 (nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor)

II.
Předmět dodatku

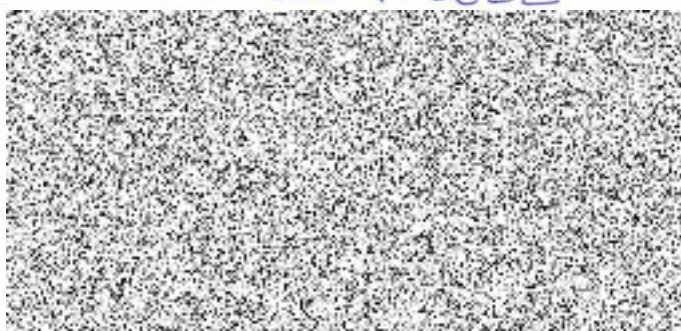
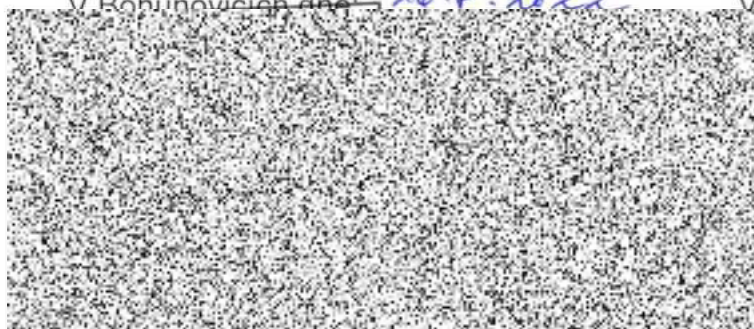
1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu pronájmu - prostory Základní umělecké školy (ZUŠ). Předmět pronájmu jsou všechny prostory budovy ul. 6.května 17, 783 14 Bohuňovice 1.NP (přízemí) a 2.NP (1.patro) k provozování pobočky ZUŠ Šternberk, hudební, taneční a výtvarný obor.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

III.
Platnost a účinnost dodatku

Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, s účinností od 01.09.2022.

V Bohuňovicích dne: 26.9.2022

V Bohuňovicích dne: 26.9.2022



N á j e m n í s m l o u v a

o pronájmu nebytových prostor

I. Smluvní strany

1. **Obec Bohuňovice, IČO 298697,**
6. května 109, 783 14 Bohuňovice
zastoupená starostou obce ing. Jiřím Petřekem,
jako pronajímatel

a

2. **Základní umělecká škola Šternberk, IČO 47654473,**
Olomoucká 3/1289, Šternberk,
zastoupená jejím ředitelem
jako nájemce

II. Předmět pronájmu

1. Prostory Základní umělecké školy (ZUŠ), ul. 6.května 25 k provozování pobočky ZUŠ Šternberk, hudební a taneční obor.
2. Konkrétně se pronajímá všechny prostory v 1. NP.

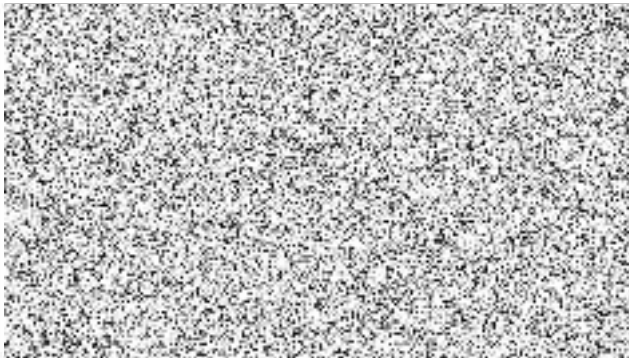
III. Smluvní podmínky

1. Pobočka ZUŠ v Bohuňovicích bude provozována, jako součást sítě škol
2. Předmět pronájmu je pronajímán bezúplatně.
3. Pronajímatel se zavazuje podílet se na provozu pobočky ZUŠ Šternberk v Bohuňovicích v rozsahu povinností zřizovatele. Povinnosti se týkají zejména plné úhrady nákladů na energie a na opravy.
4. Pronajímatel se zavazuje hradit více náklady spojené se zahájením provozu pobočky včetně příspěvku na mzdy po dobu nejvýše 2 měsíce od zahájení provozu.
5. Nájemce se zavazuje provozovat výuku hudebního a tanečního obory na pobočce ZUŠ Šternberk v Bohuňovicích zejména pro žáky z obce Bohuňovice. Jinou činnost může nájemce v pronajatých prostorách provozovat jen se souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce je oprávněn využívat svěřený prostor denně dle svých učebních plánů.
7. Nájemce se zavazuje:
 - zdržet se všech aktivit, které mohou vést k poškození svěřeného majetku a pronajatých prostor a provádět úklid využívaných prostor a dohled nad svěřeným majetkem
 - umožnit ve svěřených prostorách konání koncertů Kruhu přátel hudby
 - projednat v předstihu s pronajímatelem otázky touto smlouvou neřešené
8. Nájemce dnem zahájení pronájmu přebírá odpovědnost za svěřený nemovitý i movitý majetek, který bude uveden v předávacím protokolu, včetně běžné údržby. Údržbou ve smyslu této nájemní smlouvy se myslí zejména běžný úklid pronajatých a společných prostor.

IV.
Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Pronajímatel se zavazuje smlouvu nevyprávět bez vážného důvodu.
2. Nájemní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem předání prostor předávacím protokolem.

V Bohuňovicích dne 3.5.2002



Ve Šternberku dne 3.5.2002

