

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

Čl. I

Smluvní strany

Čelákovická sportovní p. o.

Zastoupená:	 , ředitelem
Sídlo:	Sady 17. listopadu 1753, 250 88 Čelákovice
IČ:	71294601
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s.
Číslo účtu:	115-696200237/0100
Telefon:	
E-mail:	

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1539/MSPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená:	Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
Sídlo:	Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav
IČ:	75151481
DIČ:	CZ 75151481
Bankovní spojení:	ČNB Praha
Číslo účtu:	507432881/0710
Telefon:	
e-mail:	

(dále jen „nájemce“)

Čl. II

Předmět smlouvy, místo plnění, účel nájmu a užívání

1. Předmětem této smlouvy je úplatné využívání tělovýchovných zařízení v majetku, popř. ve správě pronajímatele, nájemcem, konkrétně tělocvičny Sportovní hala Vikomt Čelákovice a tělocvičny Městský bazén Čelákovice (dále jen „tělocvičny“, „tělocvična Vikomt“, „tělocvična Městský bazén“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tělocvičny pronajímat.
3. Pronajímatel touto smlouvou dává nájemci do nájmu prostory obou tělocvičen, a to v rozsahu uvedeném v čl. III této smlouvy.
4. Účelem nájmu je provádění výcviku služební přípravy policistů organizačních článků Krajského ředitelství policie Středočeského kraje.
5. Pronajímatel uvádí, že tělocvičny jsou způsobilé k provozování dohodnuté činnosti.

Čl. III

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 2. 2023 do 31. 12. 2023.
2. Konkrétní termíny využívání konkrétní tělocvičny v kalendářním měsíci budou stanoveny na základě ústní dohody mezi pronajímatelem a nájemcem, a to vždy nejméně s dvoutříměsíčním předstihem podle potřeb nájemce a možností pronajímatele.
3. Tělocvičny budou nájemcem využívány pouze v pracovní dny a v souladu s provozním řádem tělocvičen.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

1. Na základě dohody účastníků smlouvy byla stanovena smluvní cena za nájem tělocvičny Vítkov ve výši 400,-Kč (slovy čtyřstakorunčeských) za jednu hodinu a za nájem tělocvičny Městský bazén ve výši 200,-Kč (slovy dvěstěkorunčeských) za jednu hodinu. Pronajímatel není plátcem DPH.
2. Nájemce uhradí nájemné za skutečně odebrané hodiny na základě faktury vystavené pronajímatelem. Každá započatá hodina výcviku se účtuje jako celá odebraná hodina.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
4. Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení Krajskému ředitelství policie Středočeského kraje. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat požadované údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit. Do doby doručení nové faktury není nájemce v prodlení s plněním faktury.
5. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání předmětné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců v průběhu výcviku. Bezpečnost zajistí vlastními zdroji.
2. Pronajímatel je povinen udržovat pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a toto užívání nájemci umožnit.
3. Nájemce je povinen:
 - a) při výkonu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy dodržovat zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy,
 - b) řídit činnost v souladu s provozním řádem tělocvičen, který bude dán k dispozici,
 - c) nájemce odpovídá za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo osobami, které se v prostoru tělocvičen zdržují s jeho souhlasem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, jak účastníkům výcviku, tak třetím osobám, nebo za škody způsobené na zařízení tělocvičen.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele užívat tělocvičny k jinému účelu, než je stanoveno v bodě II/4, ani ji dát do užívání nebo do podnájmu třetí osobě.

Čl. VI

Ukončení smlouvy

1. Smlouva končí uplynutím doby určité, na kterou byla uzavřena. Jinak lze smlouvu ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Výpovědní lhůta je stanovena v délce dvou měsíců a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stávají součástí této smlouvy.
2. Účastníci smlouvy se seznámili s jejím obsahem, nemají k němu žádné připomínky a na důkaz, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že smlouva je projevem jejich svobodné vůle, připojují své podpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží každý jeden výtisk.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna na veřejně přístupném elektronickém portálu.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ostatními ustanoveními občanského zákoníku.

Kontaktní osoby: za pronajímatele
za nájemce


mjr. JUDr. Petra Hofmanová

tel. 
tel. 

V Čelákovicích dne 31. 1. 2023

V Praze dne 30. 1. 2023



www.sportovniareal.cz
ředitel


Ing. 
náměstek ředitele pro ekonomiku