

# SMLOUVA O DÍLO

č. 2/2023,

kterou uzavřely podle §2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění:

## I.

### Smluvní strany

1. Objednatel: **Statutární město Olomouc**

Horní náměstí 583

779 00 Olomouc

IČ: 00299308

DIČ: CZ 00299308

**zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s. (dále jen SNO, a.s.)**

IČ 258 987 36

se sídlem Školní 202/2, 779 00, Olomouc

**zast. Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a**

**Ing. Věrou Vyhňákovou, členkou představenstva**

kontaktní osoba ve věcech technických za Správu nemovitostí

Olomouc, a.s., Školní 202/2, 779 00, Olomouc:

Jiří Mach, vedoucí provozního oddělení SNO, a.s.

tel.: [redacted] [j.mach@sno.cz](mailto:j.mach@sno.cz)

2. Dodavatel: **Patrik Veselský**

se sídlem: Hostkovice 25, 783 57, Tršice

IČ: 739 27 431

DIČ: [redacted]

[redacted]  
[info@veselsky-uklid.com](mailto:info@veselsky-uklid.com)

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je provádění úklidových prací v domě **Handkeho 1, Olomouc, „úklid společných prostor“**.

#### 2.1 Rozsah prací

**2 x týdně:**

- úklid zádveří, mytí společných prostor domu (chodby, schodiště, podesty, vstupní vestibul)
- umytí výtahů
- umytí vchodových dveří

**1 x za měsíc**

- zametání sklepních prostor
- mytí zábradlí

**1 x za 3 měsíce**

- mytí oken schodiště a chodeb

- mytí výtahových dveří ve všech podlažích
  - mytí dveří v suterénu a na chodbách
- 1 x za 6 měsíců**
- mytí osvětlovacích těles

### **III.** **Doba plnění**

**Termín zahájení: 1. 4. 2023**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž jedné ze stran byla výpověď písemně doručena.

### **IV.** **Cena díla**

Smluvní cena činí měsíčně: **5.466,- Kč (konečná cena)**

4.1 Smluvní cena byla stanovena dle zákona 526/90 Sb. § 2 odst. 2. V ceně jsou zahrnuty náklady na pracovní pomůcky i čisticí prostředky, úklid odpadu.

### **V.** **Sankční a ostatní ujednání**

5.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze na podkladě dohody obou smluvních stran, která musí být vyhotovena písemně, a to formou dodatku.

5.2 Objednatel má právo vypovědět smlouvu okamžitě, pokud zjistí, že dodavatel porušuje ustanovení této smlouvy. V tomto případě nevzniká dodavateli nárok na náhradu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### **VI.** **Platební a fakturační podmínky**

6.1 Objednatel zaplatí fakturu, která bude vystavena vždy po skončení kalendářního měsíce, do 21 dnů od jejího doručení.

6.2 Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje.

6.3 Objednatel musí vrátit fakturu do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U této (nové) opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

**VII.**  
**Zvláštní ujednání**

- 7.1 Objednatel určí přístup ke zdroji vody a předá klíče od prostor i úklidové místnosti.
- 7.2 Dodavatel se zavazuje, že vybaví své pracovníky pracovním oděvem a ochrannými a dezinfekčními prostředky. Zamezí z bezpečnostních důvodů pochůzkám svých pracovníků po jiných prostorách, než ve kterých se provádí úklid.
- 7.3 Dodavatel proškolí 1 x ročně své zaměstnance ve všech všeobecných normách hygieny.
- 7.4 Dodavatel předloží na vyžádání výpis z rejstříku trestů svých zaměstnanců.
- 7.5 Úhrada za provedené práce v uplynulém kalendářním měsíci uvedené v odstavci 2.1 bude prováděna objednatelem do 21 dnů po doručení faktury dodavatele prací.
- 7.6 Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s tím, že všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno dodavatel.
- 7.7 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha s cenovou nabídkou.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran:

V Olomouci, dne: 2.2.2023

V Olomouci, dne:

Objednatel	Zhotovitel
Statutární město Olomouc, zast. Správou nemovitostí Olomouc, a.s. zast. Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva	Patrik Veselský
a Ing. Věrou Vyhňákovou členkou představenstva	

