

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SOD/22/136 ze dne 17. 8. 2022

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: [redacted] starostou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [redacted] ředitel divize správy nemovitostí  
(dále jen „objednatel“)

a

**1.2. Zhotovitel:** **DF Servis, s.r.o.**  
se sídlem: Hájků 2647/9, Praha 5  
zastoupená: [redacted] jednatelem  
IČ: 26728435  
DIČ: CZ26728435  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 89978  
(dále jen „zhotovitel“)

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

**1.3.1.** Za objednatele:  
ve věcech smluvních: [redacted] ředitel divize správy nemovitostí , tel.: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted], manažer SSN II, tel.: [redacted]  
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]  
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

**1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi zastupuje objednatele  
provozní technik objektu: [redacted] email:  
[redacted] Při potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním

deníku, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel: Divize inženýringu CENTRA a.s. a provozní technik.

**1.3.3.** Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:



Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 17. 8. 2022 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy bytové jednotky č. 1155/5, Lesnická 1155/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov**“ (dále též i jako „**Smlouva**“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši **1 594 970,0 Kč** (slovy: jeden milion pět set devadesát čtyři tisíc devět set sedmdesát korun českých), přičemž ve Smlouvě bylo uvedeno, že z uvedené ceny díla připadá na opravy 1 224 301,0 Kč bez DPH a na investice 370 669,0 Kč bez DPH. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášenou v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2.** Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy se objevila potřeba změn, zejména:
- systém odvětrání kuchyně, nelze realizovat plánovaný odtah komínovým sopouchem, bude řešeno cirkulační digestoří;
  - vypuštění SDK podhledů v pokoji, předsíni a komoře z důvodu vhodného zachování stávajících klenutých stropů a s tím související rozsahy a provedení povrchové úpravy stěn a stropů;
  - úpravy skladby podlah na základě ověření kvality podkladních vrstev betonů dle požadavku PD a skutečných výškových parametrů a návazností mezi místnostmi s ohledem na podkladní konstrukce;
  - vybourání lité teraco a nová betonová armovaná podlaha v koupelně a komoře, doplnění betonové mazaniny v předsíni, náhrada betonové podlahy odlehčené polystyrenem na násypu v místnosti pokoje a její náhrada suchou výstavbou podlahy Fermacel;
  - zachování původních historických prosklených dveří do pokoje a provedení jejich repasování včetně obložkové zárubně;
  - úpravy výměr položek vzešlé z uvedených změn.
- 2.3.** Smluvní strany dále shodně uvádějí, že ve Smlouvě bylo nesprávně uvedeno, kolik z ceny díla připadá na opravy a investice, když oproti shora uvedeným údajům mělo být ve Smlouvě uvedeno, že na opravy připadá 1 208 347,0 Kč a na investice 386 623,- Kč.
- 2.4.** Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 3 odst. 3.5. Smlouvy a na základě výše uvedených skutečností dohodly na změně Smlouvy formou tohoto Dodatku č. 1 (dále též i jako „**Dodatek č. 1**“).

### 3. Předmět

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že článek 3. odst. 3. 4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„3. 4. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:*

- 1. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,*
- 2. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,*
- 3. Položkový rozpočet zhotovitele,*
- 4. Projektová dokumentace,*
- 5. Realizační tým zhotovitele,*
- 6. Změnový rozpočet k dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2022.“*

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že článek 7. odst. 7. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„7. 1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí celkem bez DPH 1 452 099,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta padesát dva tisíce devadesát devět korun českých), z toho opravy **1.180.432,- Kč**, investice **271.667,- Kč** bez DPH.“*

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že článek 7. odst. 7. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„7. 2. Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 12. 7. 2022 a Změnového rozpočtu k dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2022 a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“*

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že soupis příloh Smlouvy na její straně 12, se rozšiřuje o novou přílohu č. 6, tak, že tento soupis příloh je následující:

*„Přílohy:*

- 1. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,*
- 2. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,*
- 3. Položkový rozpočet zhotovitele,*
- 4. Projektová dokumentace,*
- 5. Realizační tým zhotovitele,*
- 6. **Změnový rozpočet k dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2022.“***

- 3.5. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v tomto Dodatku č. 1 uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ/5/106/2023 ze dne 30.1.2023
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 6 Smlouvy:  
*Příloha č. 1: Změnový rozpočet k dodatku č.1 ze dne 31. 12. 2022*

V Praze dne .....

V Praze dne.....

.....  
za objednatele:

.....  
za zhotovitele:

**CENTRA a. s.**

ředitel divize správy nemovitostí

**DF Servis s.r.o.**

jednatel