

SMLOUVA O DÍLO č. SML/029/2023

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
- Zhotovitel: Defingo s.r.o.**
se sídlem Lidická 700/19, Veverí, 60200 Brno
statutární orgán: Bc. Peter Kašpar - jednatel
ve věcech technických: Bc. Peter Kašpar
IČO: 07420676
DIČ: CZ07420676
Bankovní spojení: Fio Banka a.s.
Číslo účtu: 2301497144/2010
Tel: [REDACTED]
datová schránka: jtwizuw

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C108087.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 18.1.2023 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 12 v BD Botanická 63, Brno jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 12 v BD Botanická 63, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 12 (bytová jednotka č. 58/12) v V. NP budovy na ulici Botanická č. pop. 53, 55, 56, 57, 58 č. or. 55, 57, 59, 61, 63 (vchod č. 63), způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 257, 258, 259, 260, 261, vše zapsané na LV č. 2705 pro katastrální území Ponava, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu února 2023. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 17.1.2023 který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **253 944 Kč**
(slovy: Dvěstěpadesátřítisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 12 v BD Botanická 63, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá

Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy

v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídku) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek schválené na 47. schůzi konané dne 6.1.2021 usnesením č. 21R47/11. O výběru Zhotovitele díla rozhodla [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového a správního, dne 18.1.2023.
 10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválil [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového a správního, dne 1.2.2023.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje

za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 41. schůzi Rady městské části
Brno – Královo Pole dne 7.10.2020 usnesením č. 20R41/14.

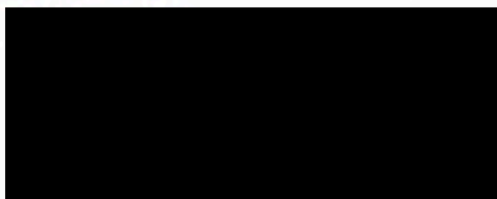
Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 2.2.2023

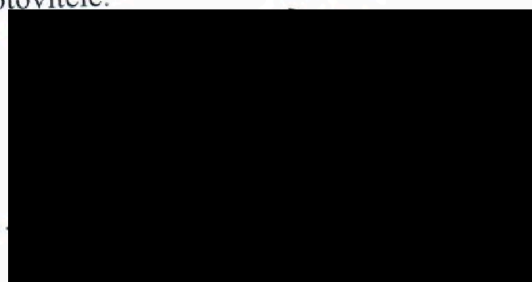
za Objednatele:



Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 6.2.2023

za Zhotovitele:



jednatel společnosti
Defingo s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Botanická63,12-22/2
Stavba: Oprava bytu č.12

KSO:
Místo: Botanická 63,Brno

CC-CZ:
Datum: 17.1.2023

Zadavatel:
MmBrna, M.č.Královo Pole

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Defingo s.r.o.

IČ: 07420676
DIČ: CZ07420676

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				253 944,00
---------------------	--	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	253 944,00	38 091,60

Cena s DPH	v	CZK	292 035,60
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Botanick63,12-22/2

Stavba: Oprava bytu č.12

Místo: Botanická 63,Brno

Datum: 17.1.2023

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Defingo s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		253 944,00	292 035,60
Botanick6 3,12-22/2	Oprava bytu č.12	253 944,00	292 035,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.12

KSO:

Místo: Botanická 63,Brno

CC-CZ:

Datum: 17.1.2023

Zadavatel:

MmBrna,M.č.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Defingo s.r.o.

IC:

07420676

DIČ:

CZ07420676

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

253 944,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižená	253 944,00	15,00%	38 091,60

Cena s DPH

v CZK

292 035,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.12

Místo: Botanická 63,Brno
Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole
Uchazeč: Defingo s.r.o.

Datum: 17.1.2023
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

253 944,00

HSV - Práce a dodávky HSV	58 624,96
1 - Ostatní	3 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	29 778,62
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 877,24
997 - Přesun sutě	4 812,71
998 - Přesun hmot	3 156,39
PSV - Práce a dodávky PSV	180 619,04
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	8 274,62
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 004,80
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 704,08
741 - Elektroinstalace - silnoproud	40 895,86
766 - Konstrukce truhlářské	89 352,19
775 - Podlahy skládané	14 787,40
776 - Podlahy povlakové	6 812,11
781 - Dokončovací práce - obklady	2 995,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 661,44
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 131,14
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 300,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 400,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.12

Místo: Botanická 63,Brno
 Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole
 Uchazeč: Defingo s.r.o.

Datum: 17.1.2023
 Projektant: ing.Ševelová
 Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

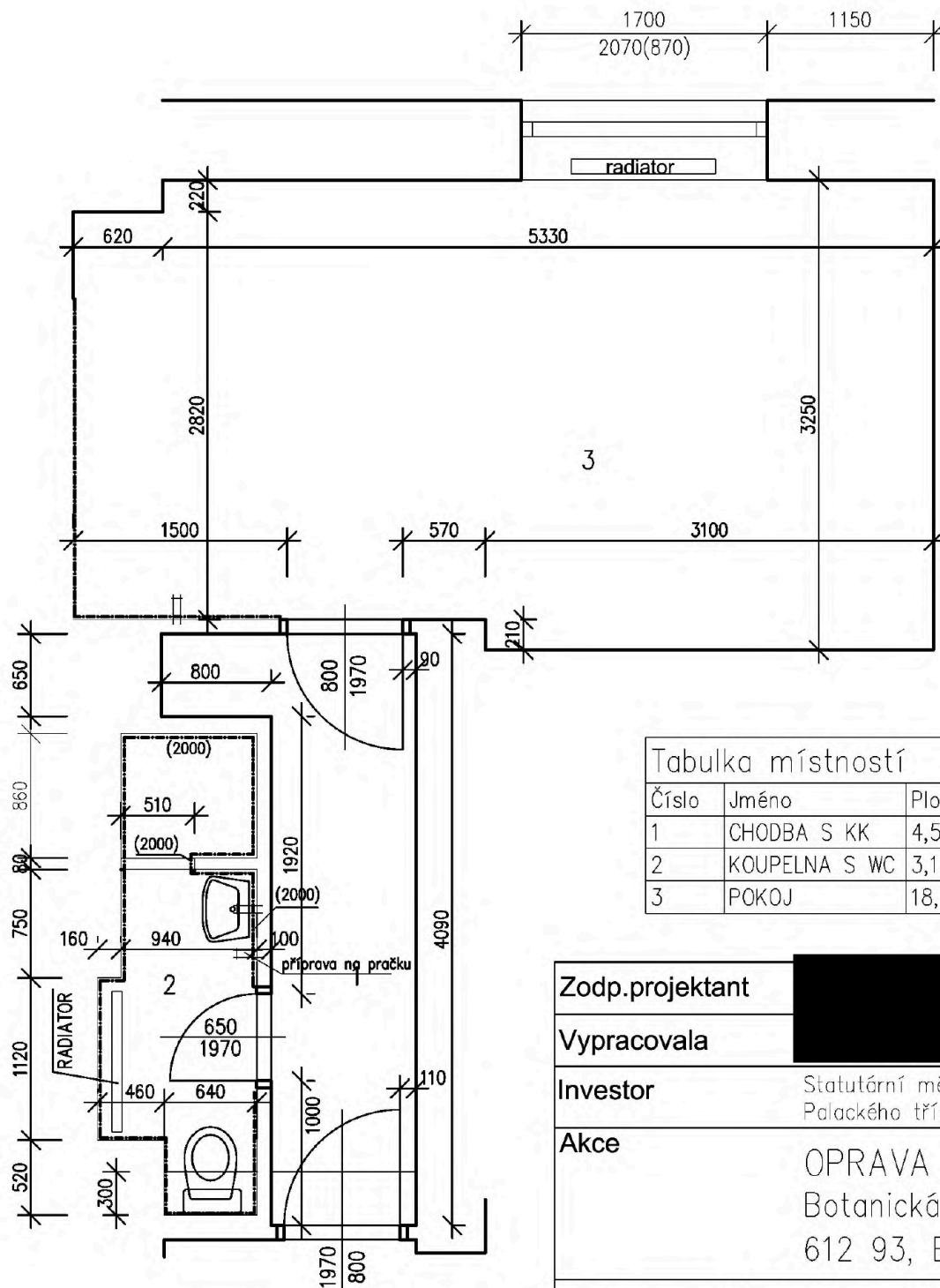
253 944,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				58 624,96	
D	1		Ostatní				3 000,00	
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.púdorys	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				29 778,62	
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	25,670	102,00	2 618,34	CS ÚRS 2022 02
	vv		18,25+3,1+4,32			25,670		
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	2,250	61,14	137,57	CS ÚRS 2022 02
	vv		"kuchyně"(2,25+1,5)*0,6			2,250		
	vv		Součet			2,250		
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,935	480,00	1 408,80	CS ÚRS 2022 02
	vv		"výklenek"(0,8*2+0,65)*0,1			0,225		
	vv		(8+20)*0,07+5*0,15			2,710		
	vv		Součet			2,935		
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn	m2	2,250	282,00	634,50	CS ÚRS 2022 02
	vv		"kuchyně"2,25			2,250		
	vv		Součet			2,250		
7	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	2,925	1 090,00	3 188,25	CS ÚRS 2022 02
	vv		2,925			2,925		
8	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	78,731	183,00	14 407,77	CS ÚRS 2022 02
	vv		78,731			78,731		
9	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	3,605	37,00	133,39	CS ÚRS 2022 02
	vv		2,06*1,75			3,605		
10	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2-mění se v rámci domu	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02
11	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
12	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	250,00	250,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 877,24	
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	25,670	111,00	2 849,37	CS ÚRS 2022 02
	vv		25,67			25,670		
14	K	952-pc 1	Odvos a likvidace, háčků,šrouby,světél,dveří	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	
15	K	952-pc 3	Umytí dlažby a obkladu,umyvadla,sprchy,baterií a WC	hod	5,000	350,00	1 750,00	
16	K	965081611	Osekání soklíků rovných	m	2,250	23,00	51,75	CS ÚRS 2022 02
	vv		0,8*2+0,65			2,250		
	vv		Součet			2,250		
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	369,00	590,40	CS ÚRS 2022 02
18	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	6,000	115,00	690,00	CS ÚRS 2022 02
19	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	20,000	72,00	1 440,00	CS ÚRS 2022 02
20	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	10,000	113,00	1 130,00	CS ÚRS 2022 02
21	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	5,000	230,00	1 150,00	CS ÚRS 2022 02
22	K	977131119	Vrty přiklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,200	230,00	276,00	CS ÚRS 2022 02
23	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	25,670	10,10	259,27	CS ÚRS 2022 02
	vv		25,67			25,670		
24	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	78,731	28,80	2 267,45	CS ÚRS 2022 02
	vv		"1"(3,2+6,0)*2*2,71-0,8*2,0-2,1*1,75+(2,1+1,75*2)*0,25			45,989		
	vv		"2"(1,15+3,2)*2*(2,71-2,0)			6,177		
	vv		"3"(0,95+4,0+0,8)*2*2,71-0,8*2,0*2,0*2,0			26,565		
	vv		Součet			78,731		
25	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	2,250	87,00	195,75	CS ÚRS 2022 02
	vv		"kuchyně"(2,25+1,5)*0,6			2,250		
	vv		Součet			2,250		
26	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	2,250	101,00	227,25	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	2,25			2,250			
	D	997	Přesun sutě				4 812,71	
27	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,681	1 780,00	2 992,18	CS ÚRS 2022 02
28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,681	276,00	463,96	CS ÚRS 2022 02
29	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,534	13,00	305,94	CS ÚRS 2022 02
	VV		1,681*14 *Přepočtené koeficientem množství		23,534			
30	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	1,681	625,00	1 050,63	CS ÚRS 2022 02
	D	998	Přesun hmot				3 156,39	
31	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,063	1 530,00	3 156,39	CS ÚRS 2022 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				180 619,04	
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				8 274,62	
32	K	7221-pc1	Úprava vody a kanalizace -napojení dřezové baterie zespodu a příprava pro myčku	sada	1,000	2 975,00	2 975,00	
33	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	2 125,00	2 125,00	
34	K	7221-pc3	Úprava vody a kanalizace -prodloužení do výklenku příprava pro myčku a sušičku	sada	1,000	3 100,00	3 100,00	
35	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	82,000	0,91	74,62	CS ÚRS 2022 02
	D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				2 004,80	
36	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2022 02
37	K	725822613	Baterie dřezová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 921,00	1 921,00	CS ÚRS 2022 02
38	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	20,010	0,19	3,80	CS ÚRS 2022 02
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				1 704,08	
39	K	734-pc 2	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	2,000	850,00	1 700,00	
40	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	17,000	0,24	4,08	CS ÚRS 2022 02
	D	741	Elektroinstalace - silnoprúd				40 895,86	
41	K	741110061	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pod omítku	m	5,000	35,10	175,50	CS ÚRS 2022 02
42	M	34571061	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313	m	5,250	11,50	60,38	CS ÚRS 2022 02
	VV		5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		5,250			
43	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	14,000	48,00	672,00	CS ÚRS 2022 02
44	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	10,000	14,20	142,00	CS ÚRS 2022 02
45	M	34571458	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem	kus	4,000	36,30	145,20	CS ÚRS 2022 02
46	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V)	m	3,000	35,00	105,00	CS ÚRS 2022 02
47	M	34141024	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x1,5mm2	m	3,450	22,00	75,90	CS ÚRS 2022 02
	VV		3*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		3,450			
48	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	120,000	35,00	4 200,00	CS ÚRS 2022 02
49	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	49,500	22,00	1 089,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		45		45,000			
	VV		45*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		49,500			
50	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	82,500	34,00	2 805,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		75		75,000			
	VV		75*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		82,500			
51	K	741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	65,000	24,00	1 560,00	CS ÚRS 2022 02
52	K	7412-pc 1	D+M rozvaděč vč. výstroje (předpoklad: 7x jistič 1pól., 1x proudový chránič, propojovací lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	4 370,00	4 370,00	CS ÚRS 2022 02
53	K	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sada	1,000	800,00	800,00	
54	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový 10A bílý	kus	2,000	110,00	220,00	CS ÚRS 2022 02
55	M	ABB.355301289 B1	Spínač jednopólový, 10A bílý	kus	2,000	100,00	200,00	
56	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2022 02
57	M	34539002	spínač řízení 5 10A bílý	kus	2,000	170,00	340,00	CS ÚRS 2022 02
58	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2022 02
59	M	34535018	spínač řízení 6 10A bílý	kus	2,000	170,00	340,00	CS ÚRS 2022 02
60	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	107,00	214,00	CS ÚRS 2022 02
61	M	34555202	zásuvka zápuštěná jednonásobná 16A bílá	kus	2,000	137,00	274,00	CS ÚRS 2022 02
62	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	7,000	110,00	770,00	CS ÚRS 2022 02
63	M	34555200	zásuvka dvojnásobná 16A bílá	kus	7,000	175,00	1 225,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
64	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	2,000	47,50	95,00	CS ÚRS 2022 02	
65	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	2,000	15,30	30,60	CS ÚRS 2022 02	
66	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	2,000	146,00	292,00	CS ÚRS 2022 02	
67	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	149,00	447,00	CS ÚRS 2022 02	
68	M	3482-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků (požadky dle TZ)	kus	3,000	650,00	1 950,00		
69	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	4,000	46,00	184,00	CS ÚRS 2022 02	
70	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2022 02	
71	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2022 02	
72	K	74181-pc 1	Pomocný instalační materiál (svorky, pásky, objímky, aj.)	kus	1,000	500,00	500,00		
73	K	74181-pc 2	D+M zásuvková lišta do kuchyňské linky	kus	1,000	1 200,00	1 200,00		
74	K	74181-pc 3	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,000	1 200,00	1 200,00		
75	K	74181-pc 4	D+M elektrický sporák se skloker.deskou a s elektrickou multifunkční troubou s ventilátorem-viz TZ	kus	1,000	9 800,00	9 800,00		
76	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	406,120	0,70	284,28	CS ÚRS 2022 02	
D	766	Konstrukce truhlářské						89 352,19	
77	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	2,000	45,00	90,00	CS ÚRS 2022 02	
78	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových (nebo přechodových lišt)	kus	2,000	115,00	230,00	CS ÚRS 2022 02	
	VV	2			2,000				
79	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 670,820mm včetně nátěru	kus	2,000	240,00	480,00	CS ÚRS 2022 02	
80	K	766-pc01	D+m dveří plných 65/197 ATYP včetně kování,klik a zámku	sada	1,000	5 500,00	5 500,00		
81	K	766-pc02	D+m dveří prosklených 80/197 včetně kování,klik a zámku	sada	1,000	3 500,00	3 500,00		
82	K	766-pc03	Očištění a seřízení okna	sada	1,000	850,00	850,00		
	VV	1			1,000				
83	K	766-pc04	D+m kuchyňské linky včetně dřezu,digestoře,...	kus	1,000	53 000,00	53 000,00		
84	K	766-pc05	D+m dveří vstupní 80/197 plné+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus-není v ceně	kus	1,000	24 800,00	24 800,00		
85	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	884,500	1,02	902,19	CS ÚRS 2022 02	
D	775	Podlahy skládané						14 787,40	
86	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	18,400	31,60	581,44	CS ÚRS 2022 02	
	VV	(6,0+3,2)*2			18,400				
87	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	18,400	42,25	777,40	CS ÚRS 2022 02	
	VV	18,4			18,400				
88	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	19,872	85,85	1 706,01	CS ÚRS 2022 02	
	VV	18,4*1,08 'Přepočtené koeficientem množství			19,872				
89	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	18,250	87,55	1 597,79	CS ÚRS 2022 02	
	VV	18,25			18,250				
90	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	18,250	189,60	3 460,20	CS ÚRS 2022 02	
91	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	18,250	3,20	58,40	CS ÚRS 2022 02	
92	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	18,250	142,00	2 591,50	CS ÚRS 2022 02	
93	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	18,250	185,00	3 376,25	CS ÚRS 2022 02	
94	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	18,250	26,80	489,10	CS ÚRS 2022 02	
95	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	%	146,380	1,02	149,31	CS ÚRS 2022 02	
D	776	Podlahy povlakové						6 812,11	
96	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	3,800	56,40	214,32	CS ÚRS 2022 02	
	VV	4,0*0,95			3,800				
97	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	4,320	32,80	141,70	CS ÚRS 2022 02	
	VV	4,0*0,95+0,8*0,65			4,320				
98	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	4,320	235,00	1 015,20	CS ÚRS 2022 02	
99	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa tl do 3 mm	m2	4,320	255,00	1 101,60	CS ÚRS 2022 02	
100	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	3,800	127,50	484,50	CS ÚRS 2022 02	
	VV	3,8			3,800				
101	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	4,350	148,00	643,80	CS ÚRS 2021 02	
	VV	4,35			4,350				
102	M	284-pc 1	krytina podlahová pvc	m2	4,785	420,00	2 009,70		
	VV	4,35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			4,785				

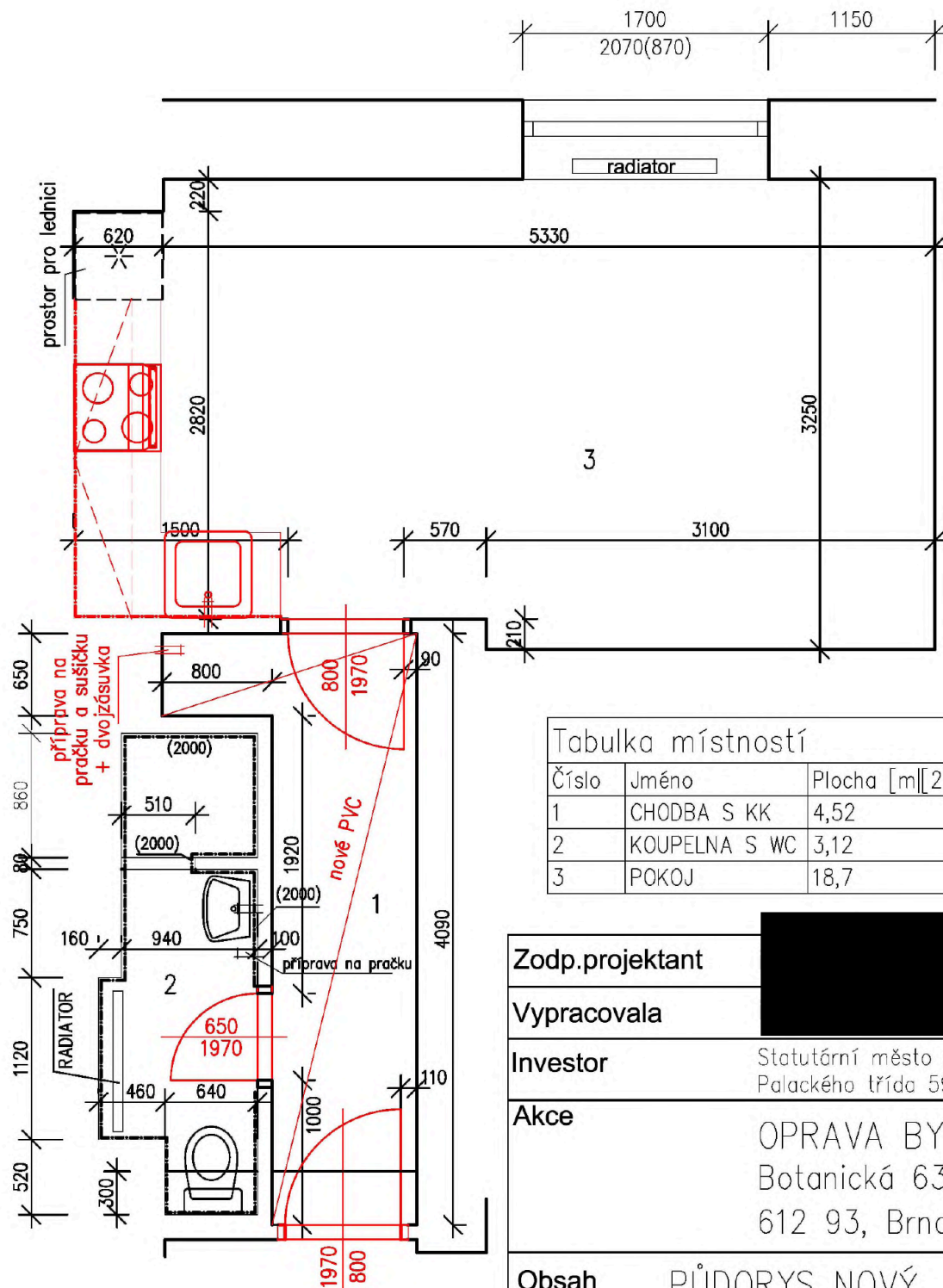
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
103	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	4,350	67,60	294,06	CS ÚRS 2022 02
	vv		4,35		4,350			
104	K	776421111	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	11,500	77,00	885,50	CS ÚRS 2021 02
	vv		(4,0+0,95+0,8)*2		11,500			
105	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	67,910	0,32	21,73	CS ÚRS 2022 02
D	781		Dokončovací práce - obklady				2 995,40	
106	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,250	50,71	114,10	CS ÚRS 2022 02
	vv		(2,25+1,5)*0,6		2,250			
107	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,250	523,00	1 176,75	CS ÚRS 2022 02
	vv		2,25		2,250			
108	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	2,475	542,00	1 341,45	CS ÚRS 2022 02
	vv		2,25*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		2,475			
109	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,250	70,30	158,18	CS ÚRS 2022 02
110	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,250	54,06	121,64	CS ÚRS 2022 02
111	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	29,120	2,86	83,28	CS ÚRS 2022 02
D	783		Dokončovací práce - nátěry				1 661,44	
112	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,375	80,00	190,00	CS ÚRS 2022 02
	vv		4,7*0,25+4,8*0,25		2,375			
113	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,375	108,00	256,50	CS ÚRS 2022 02
114	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,375	135,00	320,63	CS ÚRS 2022 02
115	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,375	195,50	464,31	CS ÚRS 2022 02
116	K	783-pc 1	Nátěr trub u radiátoru	sada	1,000	430,00	430,00	
	vv		1		1,000			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				12 131,14	
117	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	117,209	29,80	3 492,83	CS ÚRS 2022 02
	vv		18,25+3,1+4,35		25,700			
	vv		(6,0+3,2+4,0+0,95+0,8)*2*2,71		81,029			
	vv		(3,2+1,12)*2*0,75+4		10,480			
	vv		Součet		117,209			
118	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	117,209	15,10	1 769,86	CS ÚRS 2022 02
119	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	117,209	15,60	1 828,46	CS ÚRS 2022 02
120	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvdorných v místnostech do 3,80 m	m2	117,209	43,00	5 039,99	CS ÚRS 2022 02
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				6 400,00	
121	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	8,000	400,00	3 200,00	CS ÚRS 2022 02
	vv		"drobné instalatérské práce"8		8,000			
	vv		Součet		8,000			
122	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	8,000	400,00	3 200,00	CS ÚRS 2022 02
	vv		"drobné elektrická práce, silnoproud"8		8,000			
	vv		Součet		8,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				8 300,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				2 400,00	
123	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	2 400,00	2 400,00	CS ÚRS 2022 02
D	VRN7		Provozní vlivy				5 900,00	
124	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst 3,2%	...	1,000	5 900,00	5 900,00	CS ÚRS 2022 02



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Podlaha	Poznámka
1	CHODBA S KK	4,52	PVC	
2	KOUPELNA S WC	3,12	DLAŽBA KERAMICKÁ	
3	POKOJ	18,7	DŘEVĚNÁ-PARKETY	PODLAHOVÁ LIŠTA

Zodp.projektant	[REDACTED]		
Vypracovala	[REDACTED]		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	OPRAVA BYTU Botanická 63, byt č. 12 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	12.2022
		Měřítko	1:50
		Číslo.výkr.	1



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Plocha [m[2]]	Podlaha	Poznámka
1	CHODBA S KK	4,52	PVC	
2	KOUPELNA S WC	3,12	DLAŽBA KERAMICKÁ	
3	POKOJ	18,7	DŘEVĚNÁ-PARKETY	PODLAHOVÁ LIŠTA

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Botanická 63, byt č. 12
612 93, Brno

Měřítko

Číslo.výkr.

Obsah

PŮDORYS NOVÝ

Datum

12.2022

1:50

2