

**Dodatek č. 15/2023
(č. ev. ČSÚ 003-2023-D)**

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 35/02/0161 (č.evid. ČSÚ 034/2002)
uzavřený dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Dodatek“)

1. Smluvní strany

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Bankovní spojení: xxxx číslo účtu: xxxx

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: **MEI Property Services, s.r.o.**

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel

IČ: 27164829

DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Český statistický úřad

se sídlem: Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10

zastoupená: JUDr. Veronika Zavoralová, MBA, ředitelka sekce ekonomické a správní na základě pověření předsedy ČSÚ ze dne 27. 6. 2022

IČ: 00025593

Plátce DPH: Ne

Bankovní spojení: xxxx číslo účtu: xxxx

Doručovací adresa: Česká republika - Český statistický úřad, Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

2.1. S účinností od 01. 01. 2023 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 15/2023 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **35/02/0161** (č. evid. ČSÚ 034/2002) ze dne 26. 07. 2002, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6**.

2.2. Předmětem tohoto dodatku jsou následující změny:

A) Článek 5 odst. 1. Smlouvy (Úhrada za služby) se s účinností od 01. 01. 2023 ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. *Měsíční úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí:*

- *elektrická energie 35.755,36 Kč*
- *odvoz komunálního odpadu 2.257,66 Kč*
- *úklid 22.483,72 Kč*
- *teplo a teplá užitková voda 52.368,06 Kč*
- *vodné, stočné a srážková voda 9.762,96 Kč*

Úctované částky budou navýšeny o DPH, přičemž sazba DPH se řídí zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to ve znění platném v době vystavení daňového dokladu.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2 Dodatek se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, Pronajímatel i Nájemce obdrží 2 (dvě) vyhotovení.

3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4 Pronajímatel uděluje bezvýhradní souhlas s uveřejněním plného znění tohoto dodatku a Smlouvy, včetně v nich obsažených osobních údajů, v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen “zákon o registru smluv”).

3.5 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Nájemce.

3.6 Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Pro případ zveřejnění dodatku v registru smluv po datu 01. 01. 2023 smluvní strany sjednávají, že vzájemně poskytnutá plnění v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor a práva a povinnosti z užívání předmětných nebytových prostor v období od 01. 01. 2023 do dne uveřejnění dodatku v registru smluv se považují za plnění podle tohoto dodatku.

3.7 Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Kalkulace nájemného, služeb a médií.

V Praze dne 8. 2. 2023

V Praze dne 20. 1. 2023

.....
za Nájemce

Česká republika - Český statistický úřad
JUDr. Veronika Zavoralová, MBA
ředitelka sekce ekonomické a správní

.....
za Pronajímatele

1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení MEI Property Services, s.r.o.
Mgr. Jan Matulík, jednatel

Budova: Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6
 Číslo Smlouvy: 35/02/0161 (č. evid. ČSÚ: 034/2002)
 Nájemce: Česká republika - Český statistický úřad

Příloha č. 1 k dodatku č. 15/2023 ke smlouvě č. 35/02/0161 (č. evid. ČSÚ: 034/2002)

Platnost od: 01.01.2023

Pronájem místností	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	145,00	1 740,00	615,69	89 275,05	1 071 300,60	0,00%
Nájem: Místnost 203	75,00	900,00	19,95	1 496,25	17 955,00	0,00%
Nájem: Ostatní prostory	130,00	1 560,00	282,88	36 774,40	441 292,80	0,00%
Celkem				127 545,70	1 530 548,40	

Ostatní pronájem	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok	
Nájem: Garáž G 4	0,00	0,00	21,00%
Nájem: Garáž G 6	1 800,00	21 600,00	21,00%
Celkem	1 800,00	21 600,00	

Služby a média	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Služby: TDO	2,51	30,15	615,69	1 546,92	18 563,05	21,00%
Služby: TDO	2,51	30,15	282,88	710,74	8 528,83	21,00%
Služby: Úklid	25,02	300,26	615,69	15 405,59	184 867,08	21,00%
Služby: Úklid	25,02	300,26	282,88	7 078,13	84 937,55	21,00%
Média: Elektrická energie	39,79	477,50	615,69	24 499,17	293 990,00	21,00%
Média: Elektrická energie	39,79	477,50	282,88	11 256,19	135 074,29	21,00%
Média: Vodné, stočné	10,86	130,38	615,69	6 689,47	80 273,66	10,00%
Média: Vodné, stočné	10,86	130,38	282,88	3 073,49	36 881,89	10,00%
Média: Teplo	58,28	699,35	615,69	35 882,00	430 584,03	10,00%
Média: Teplo	58,28	699,35	282,88	16 486,06	197 832,69	10,00%
Služby: Ostraha				4 360,00	52 320,00	21,00%
Celkem				126 987,76	1 523 853,07	

Fakturace celkem				256 333,46	3 076 001,47	
-------------------------	--	--	--	-------------------	---------------------	--

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při fakturaci se daní dle platných daňových zákonů.

Zpracoval: xxxx
 Dne 15.12.2022