



Smlouva o budoucí kupní smlouvě a smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 1746 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený hejtmanem Mgr. Vítězslavem Schrekem

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

jako vlastník a budoucí prodávající

dále také jako „Kraj Vysočina“

a

A + R s.r.o.

se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice

zastoupené jednatelem Mathiasem Mentropem a Ing. Radkem Hovorkou

IČ: 26746000, DIČ: CZ26746000

jako investor stavby a budoucí kupující

dále také jako „společnost A + R s.r.o.“

dále společně také jako „smluvní strany“

takto:

Článek I.

Prohlášení budoucího prodávajícího

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemků par. č. 2400/1 – ostatní plocha, silnice a par. č. 2400/2 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území a obci Polná, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na LV 781 pro uvedené katastrální území a obec

S pozemky má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 00090450.

Článek II.

Právo provést stavbu

Společnost A + R s.r.o. má záměr postavit chodník a komunikační napojení v rámci stavby „Prodejna Polná“ dle projektové dokumentace vypracované společností PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., kterou budou trvale zastavěné mimo jiné i části pozemků par. č. 2400/1 a par. č. 2400/2 v k. ú. Polná, uvedené v čl. I. této smlouvy ve vlastnictví Kraje Vysočina (dále jen „Stavba“).

Rozsah a umístění Stavby je orientačně vyznačeno v situačním výkresu IO-01a-02 uvedené projektové dokumentace, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Usnesením 1060/20/2022/RK ze dne 21. 6. 2022 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se Stavbou a budoucímu kupujícímu vzniklo právo tuto Stavbu provést, a to výhradně za dodržení podmínek Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, technicko-správního oddělení Jihlava ze dne 5. 4. 2022, č. j. KSAÚSVPO/002884/2022.

Investor Stavby společnost A + R s.r.o. se zavazuje při realizaci Stavby maximálně šetřit majetek ve vlastnictví Kraje Vysočina a počínat v souladu s právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují k majetkoprávnímu vypořádání pozemků po realizaci Stavby za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.

Článek III. Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k části pozemků par. č. 2400/1 a par. č. 2400/2 v katastrálním území a obci Polná, uvedeným v č. I. této smlouvy, které budou trvale zastavěné chodníkem a komunikačním napojením postavenými v rámci Stavby (dále jen „Pozemky“) z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího.
2. Přesná výměra prodáváných Pozemků bude vyplývat z geometrického plánu na zaměření Stavby, vyhotoveného na náklady budoucího kupujícího. Zaměření pozemků bude provedeno za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace a návrh geometrického plánu bude před potvrzením Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava odsouhlasen odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina.
3. Budoucí kupující se zavazuje, že do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě nebo jiného obdobného dokladu povolujícího užívání Stavby požádá budoucího prodávajícího o prodej Pozemků a předloží ve 4 výtiscích geometrický plán pro rozdělení pozemků vyhotoveného po dokončení Stavby spolu s pravomocným kolaudačním rozhodnutím nebo kolaudačním souhlasem nebo jiným obdobným dokladem povolujícím užívání Stavby.
4. Kupní smlouva dle této smlouvy bude uzavřena ve lhůtě 12 měsíců od doručení výzvy k jejímu uzavření. Výzvu zašle budoucí prodávající budoucímu kupujícímu ve lhůtě 6 měsíců po řádném doručení všech požadovaných dokumentů dle čl. III. odst. 3 této smlouvy a po zjištění ceny v místě a čase obvyklé dle čl. III. odst. 6 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budoucí prodávající prodá a budoucí kupující přijme Pozemky do svého výlučného vlastnictví, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi.
6. Kupní cena prodáváných Pozemků včetně všech součástí a příslušenství bude určena znalecký posudkem ve výši ceny v místě a čase obvyklé. Tento posudek objedná budoucí prodávající a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku uhradí budoucí kupující. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši, pokud bude dodání Pozemků podléhat této dani.
7. Kupní cena a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku bude budoucím kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.
8. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy podá budoucí prodávající do 30 dnů po úhradě kupní ceny na v kupní smlouvě určený bankovní účet. Správní poplatek za tento návrh uhradí budoucí kupující.
9. Budoucí kupující nabyde vlastnické právo k převáděným Pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto okamžikem na něj přecházejí veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím Pozemků spojená.

10. Budoucí prodávající prohlašuje, že Pozemky nejsou zatíženy věcným břemenem, zástavním právem, dluhy či jinými právními vadami. Budoucí prodávající upozorňuje budoucího kupujícího, že do doby podpisu kupní smlouvy dle této smlouvy mohou být k Pozemkům zřízena věcná břemena – služebnosti, která zatíží Pozemky a budoucí kupující s tímto souhlasí.
11. Záměr prodeje Pozemků bude projednán a schválen Radou Kraje Vysočina a následně zveřejněn dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
12. Prodej Pozemků musí být ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schválen Zastupitelstvem Kraje Vysočina.

Článek IV. Doložka

Záměr prodeje nemovitých věcí, které budou trvale zabrány chodníkem a komunikačním napojením postavenými v rámci stavby „Prodejna Polná“ byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 7. 7. 2022 – 8. 8. 2022.

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 13. 9. 2022 a usnesením č. 0337/05/2022/ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina a společností A + R s.r.o. smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

Článek V. Ostatní ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy jsou určeny pro budoucího prodávajícího a 2 stejnopisy pro budoucího kupujícího.

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, do doby převodu vlastnického práva k Pozemkům na budoucího prodávajícího.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce budoucího prodávajícího nebo budoucího kupujícího.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj Vysočina.

V případě, že nebude do 3 let od podpisu této smlouvy zahájeno stavební řízení ke stavbě „Prodejna Polná“, uvedené v čl. II. této smlouvy, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Radonicích dne.....*1.2.2013*.....

V Jihlavě dne.....*-7. 02. 2023*.....



Mathias Mentrop
jednatel



Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje



Ing. Radek Hovorka
jednatel


Kraj Vysočina
Žitkova 1582/52, 586 01 Jihlava

22