

SMLOUVA
o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN
č. 8831605496 /variabilní symbol/
č. SPP : S-142295 č. Žádosti 25089998

a na základě usnesení Rady městské části Prahy 4 č. 15R-907/2016 ze dne 24.8. 2016

Městská část Praha 4

sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

zastoupená:

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

bankovní spojení: xxx

č.ú.: xxx

osoby pověřené k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy

(dále jen osoba pověřená): Mgr. Petr Štěpánek, CSc., starosta MČ Praha 4

dále jen **Žadatel** na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka č. 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4,

PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím oddělení Příprava staveb

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: xxx

č.ú.: xxx

osoby pověřené k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy

(dále jen osoba pověřená):

xxx, Příprava staveb

xxx, Investice a opravy VN/NN

dále jen **PREdi** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘIPOJENÍ
(dále jen "Smlouva")

podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen "Zákon"), v platném znění, a jeho prováděcích právních předpisů (dále jen "příslušné prováděcí předpisy"), jak následuje:

1. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je za níže dohodnutých podmínek:

- a) Závazek Žadatele a PREdi uzavřít v budoucnu smlouvu o připojení zařízení Žadatele specifikovaného v čl. 3. této smlouvy k distribuční soustavě PREdi.
- b) závazek PREdi provést v kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě potřebná opatření v distribuční soustavě PREdi, která umožní připojení odběrného elektrického zařízení Žadatele.
- c) závazek Žadatele uhradit zálohu na podíl na oprávněných nákladech v souladu s čl. 6. Smlouvy.

2. Podmínky připojení

- 2.1 Podmínky a způsob provedení potřebných opatření v distribuční soustavě PREdi v souvislosti s plněním této Smlouvy se řídí Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen "PPDS").
- 2.2 PREdi a Žadatel se zavazují uzavřít spolu po splnění této Smlouvy Smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREdi v kvalitě a způsobem podle Zákona, příslušných prováděcích předpisů a PPDS a zároveň závazek Žadatele uhradit PREdi podíl na nákladech spojených s připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu dle této Smlouvy. Smlouva o připojení na energetické dílo dle této Smlouvy bude uzavřena po zprovoznění energetického díla uvedeného v čl. 3. této Smlouvy ve lhůtě 30 dní od doručení výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- 2.3 Způsob připojení dle této Smlouvy bude proveden jako standardní a umožní zajistit pro Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem.
- 2.4 Místo a způsob připojení zařízení Žadatele jsou blíže specifikovány v článku 3. a Příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

- 3.1 Místo připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREdi je následující:
Místo připojení: **Nad koupadly, parcela: 140/99, Lhotka, 142 00 Praha 4**
 - Napěťová úroveň: NN
 - Rezervovaný příkon ve výši jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem:
 - a. 3 fázové připojení: 50 A
 - b. 1 fázové připojení: 0 A
 - Stávající příkon ve výši jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem:
 - a. 3 fázové připojení: 50 A
 - b. 1 fázové připojení: 0 A
 - Hranice vlastnictví:
 - a. Zařízení Žadatele začíná na horních svorkách pojistek v přípojkové kabelové skříni
 - b. Distribuční soustava PREdi končí na dolních svorkách v přípojkové kabelové skříniTato rozhraní jsou zároveň předávacími místy pro dodávku elektřiny.
- 3.2 PREdi se zavazuje provést ve své distribuční soustavě za účelem připojení zařízení Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy opatření, která spočívají v projektové přípravě a ve vybudování: Ze stávající RIS 62/433 bude položen nový kabel AYKY

3x240+120mm², který smyčkově připojí novou přípojkovou skříň SS 102 pro koupaliště, která bude umístěna na volně přístupném místě. Přeložku kNN řeší samostatná Smlouva na přeložku č. 99/S24/ZD/1634450 (dále jen "energetické dílo"). Schéma způsobu připojení je specifikováno v Příloze č. 1. této Smlouvy.

PREdi se zavazuje zejména:

3.2.1 zajistit na základě žádosti Žadatele a pravomocného územního rozhodnutí popř. územního souhlasu poskytnutého Žadatelem vypracování projektové dokumentace místa připojení, a to ve stupni prováděcí dokumentace. Dále PREdi zajistí pro realizaci místa připojení dle této Smlouvy uzavření smluv o uzavření příslušných budoucích smluv o věcném břemeni na umístění energetického díla v termínu **do 12 měsíců od obdržení pravomocného územního rozhodnutí** dle č. 4.1. Za porušení této Smlouvy nepovažují smluvní strany situaci, kdy z důvodů nezávislých na vůli PREdi a bez jejího zavinění nebude s vlastníky dotčených staveb energetického díla uzavřena smlouva nebo vydán jiný právní titul, který by opravňoval PREdi ke vstupu na nemovitost za účelem realizace místa připojení. V takovém případě se lhůta prodlužuje do dne uzavření smlouvy nebo vydání jiného právního titulu.

3.2.2 vyzvat písemně Žadatele do 10 dnů od termínu dle odst. 3.2.1 k převzetí schválené projektové dokumentace k zajištění stavební připravenosti.

- Stavební připravenosti pro pokládku kabelového vedení se rozumí předání volné trasy na stavebním pozemku Žadatele (polohopisné a výškopisné zaměření, osazení obrubníků) včetně dosypání terénu na nulovou úroveň a založení chrániček pro kabely pod budoucí komunikace a vjezdy, zajištění dopravní obslužnosti při výstavbě, dále výstavba piliřků pro osazení rozvodných skříní nebo příprava pro jejich osazení do obvodové zdi budovy, vše v souladu s projektovou dokumentací.

3.2.3 zajistit realizaci a zprovoznění energetického díla v termínu **do 12 měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště po dokončení stavební připravenosti Žadatele dle odst. 3.2.2. Termín realizace a zprovoznění může být prodloužen o dobu nepříznivých klimatických podmínek, které neumožnily provádění prací v souladu s technologickými předpisy PREdi, se kterými se Žadatel seznámil na webových stránkách PREdi www.predistribuce.cz

4. Povinnosti Žadatele

Žadatel se zavazuje zejména:

- 4.1. Předat PREdi pravomocné územní rozhodnutí, popř. územní souhlas včetně situace potvrzené stavebním úřadem (ověřenou kopií) (dále jen územní rozhodnutí) na realizaci svého záměru zahrnujícího i energetické dílo v termínu **do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy**. Pokud se Žadatel dostane do prodlení s předložením pravomocného územního rozhodnutí, prodlouží se o dobu prodlení automaticky termín uvedený v odst. 3.2.1.
- 4.2. Uzavřít s PREdi smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni, v rámci řešení majetkoprávních vztahů k dotčené nemovitosti Žadatele na umístění energetického díla do termínu uvedeného v odst. 3.2.1.
- 4.3. Poskytnout na vyžádání zpracovateli prováděcí projektové dokumentace energetického díla potřebná vyjádření z dokumentace pro územní řízení.
- 4.4. Převzít prováděcí projektovou dokumentaci od PREdi, zajistit stavební připravenost v souladu se schválenou prováděcí projektovou dokumentací na energetické dílo a předat připravené staveniště PREdi nejpozději do 1 roku od předání projektové dokumentace.

Stavební připravenost je definována v odst. 3.2.2.

- 4.5 Pisemně oznámit **1 měsíc předem** na e-mail adresu xxx předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
- 4.6 Po dokončení energetického díla a jeho geodetickém a geometrickém zaměření uzavřít na základě výzvy PREdi smlouvu o zřízení věcného břemene na umístění energetického díla. Podklady pro uzavření smlouvy Žadatel předá na výzvu PREdi a to v rozsahu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 4.7 Pokud Žadatel zajišťuje vydání kolaudačního souhlasu na celý soubor staveb, jejichž součástí je energetické dílo, zajistí, aby PREdi byla v kolaudačním souhlasu uvedena jako stavebník energetického díla a tedy i vlastník zařízení uvedeného v odst. 5.1, a to takto: PREdistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ150 00.
- 4.8 Pokud Žadatel nezajišťuje vydání kolaudačního souhlasu dle odst. 4.8 uzavře s PREdi do termínu uvedeného v odst. 3.2.1 smlouvu o převodu práv nabytých Žadatelem z územního rozhodnutí pro výstavbu energetického díla uvedeného v odst. 5.1.

5. Vlastnická a další práva

- 5.1 PREdi je investorem a bude vlastnit kNN, přípojkovou skříň SS 102.
- 5.2 Žadatel je investorem a bude vlastnit piliřek pro přípojkovou skříň.
- 5.3 Vybudováním energetického díla vznikne PREdi podle Zákona ve veřejném zájmu právo vstupovat oprávněnými osobami bez časového omezení na/do nemovitosti Žadatele či třetích osob v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním v nich umístěného zařízení distribuční soustavy a Žadatel nebude oprávněn toto právo omezit způsobem, který poškozuje veřejný zájem. Způsob zajištění přístupu a podmínky provozování a údržby zařízení distribuční soustavy PREdi umístěné na/v nemovitosti Žadatele či třetích osob jsou specifikovány v Zákoně.

6. Podíl Žadatele na nákladech PREdi, fakturace

- 6.1 Žadatel je povinen uhradit PREdi podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu ve výši stanovené v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky ERÚ č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v platném znění. Výše podílu Žadatele se vypočte jako součin Žadatelem požadovaného rezervovaného příkonu nebo výkonu a částky za jednotku příkonu nebo výkonu uvedené v příloze předmětné vyhlášky.

Podíl Žadatele:

50 A x 500 Kč/A - 50A x 500 Kč/A = 0 Kč

- 6.2 Žadatel je povinen na základě této Smlouvy uhradit PREdi v souladu s ustanovením příslušné vyhlášky ERÚ zálohu na podíl na oprávněných nákladech ve výši 50% z hodnoty podílu, tj. 0,- Kč. Záloha bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Všechny platby budou Žadatelem uhrazeny na účet č. xxx. Zbývající část podílu ve výši 0,- Kč bude Žadatelem uhrazena k termínu uzavření Smlouvy o připojení dle odst. 2.2 této Smlouvy.
- 6.3 Výše podílu Žadatele dle této Smlouvy může být změněna v souladu s odst. 6.1 v případě, že dojde v průběhu realizace připojení ke změně rezervovaného příkonu. O změně rezervovaného příkonu a výše podílu Žadatele uzavřou smluvní strany Dodatek k této Smlouvě.

- 6.4 Neuhrazení zálohy na podíl na oprávněných nákladech Žadatelem v termínu uvedeném v odst. 6.2 a ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu PŘEdi je důvodem odstoupení od smlouvy dle odst. 7.2 Smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v důsledku rozhodnutí Žadatele ke změně způsobu připojení zařízení Žadatele dle odst. 3.1 a 3.2, zavazuje se Žadatel uzavřít s PŘEdi dodatek k této Smlouvě a uhradit PŘEdi vícenáklady, které tím PŘEdi vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací energetického díla.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že je PŘEdi oprávněna jednostranně započíst náklady, které v souvislosti s realizací Smlouvy do okamžiku odstoupení vynaložila, proti uhrazené záloze dle odst. 6.2.

7. Další ujednání

- 7.1 V případě převodu nemovitosti Žadatele dotčené Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, se zavazuje Žadatel ve smlouvě o převodu převést závazek zřízení věcného břemene na nového vlastníka. Před provedením převodu, případně před rozdělením objektu na bytové či nebytové jednotky, je Žadatel povinen PŘEdi na takovou změnu upozornit a vyzvat ji k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu tak, aby bylo uzavření smlouvy a podání návrhu na vklad technicky možné. Za nedodržení některé z výše uvedených povinností uhradí Žadatel smluvní pokutu ve výši znaleckého ocenění věcného břemene. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo PŘEdi na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.2 Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit, jestliže dojde k prodlení s plněním smluvních povinností druhé smluvní strany. V písemném odstoupení od Smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést konkrétní důvod odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
- 7.3 Pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, má smluvní strana, která odstoupení od Smlouvy nezavinila, právo požadovat po druhé smluvní straně úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů a to i způsobem uvedeným v odst. 6.6, případně náhradu škody dle platných právních předpisů.
- 7.4 Dojde-li dohodou smluvních stran ke zrušení Smlouvy, má smluvní strana, která již vynaložila náklady na splnění svého závazku, nárok na jejich úhradu nebo vrácení.
- 7.5 Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- 7.6 Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, jako například válka, teroristické akce, blokáda, sabotáž, požár velkého rozsahu, živelná pohroma, rozhodnutí státních orgánů s dopadem na plnění dle této Smlouvy či stavy nouze dle Zákona. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
- 7.7 Strana dotčená výše uvedenou překážkou je povinna o těchto okolnostech druhou stranu neprodleně písemně informovat. Na požádání předloží smluvní strana druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o takové skutečnosti.
- 7.8 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, pokračují po vzniku výše uvedené překážky v

plnění svých závazků podle Smlouvy, dokud je to rozumné a v dané době technicky možné.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena do doby jejího splnění.
- 8.2 Společnost PREdistribuce, a.s., je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem - osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že společnost PREdistribuce, a.s., zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů
- v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů,
 - v listinné i elektronické podobě,
 - za účelem plnění této smlouvy,
 - po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy,
 - a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: "Zásady ochrany osobních údajů", který je umístěn na: www.predistribuce.cz.
- 8.3 V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout společnosti PREdistribuci, a.s., své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
- 8.4 Pro účely této Smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se Zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy.
- 8.5 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, číslovanými vzestupně a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Žadatel obdrží jeden (1) stejnopis, PREdi obdrží jeden (1) stejnopis.
- 8.7 Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, její ustanovení jsou jim jasná a vyjadřují jejich svobodnou vůli.

8.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:

- č. 1: Schéma způsobu připojení,
- č. 2: Podklady nutné k uzavření smluv a k zápisu do katastru nemovitosti.

V Praze dne: 2.9.2016

V Praze dne: 6.9.2016

Za žadatele

Za vlastníka

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

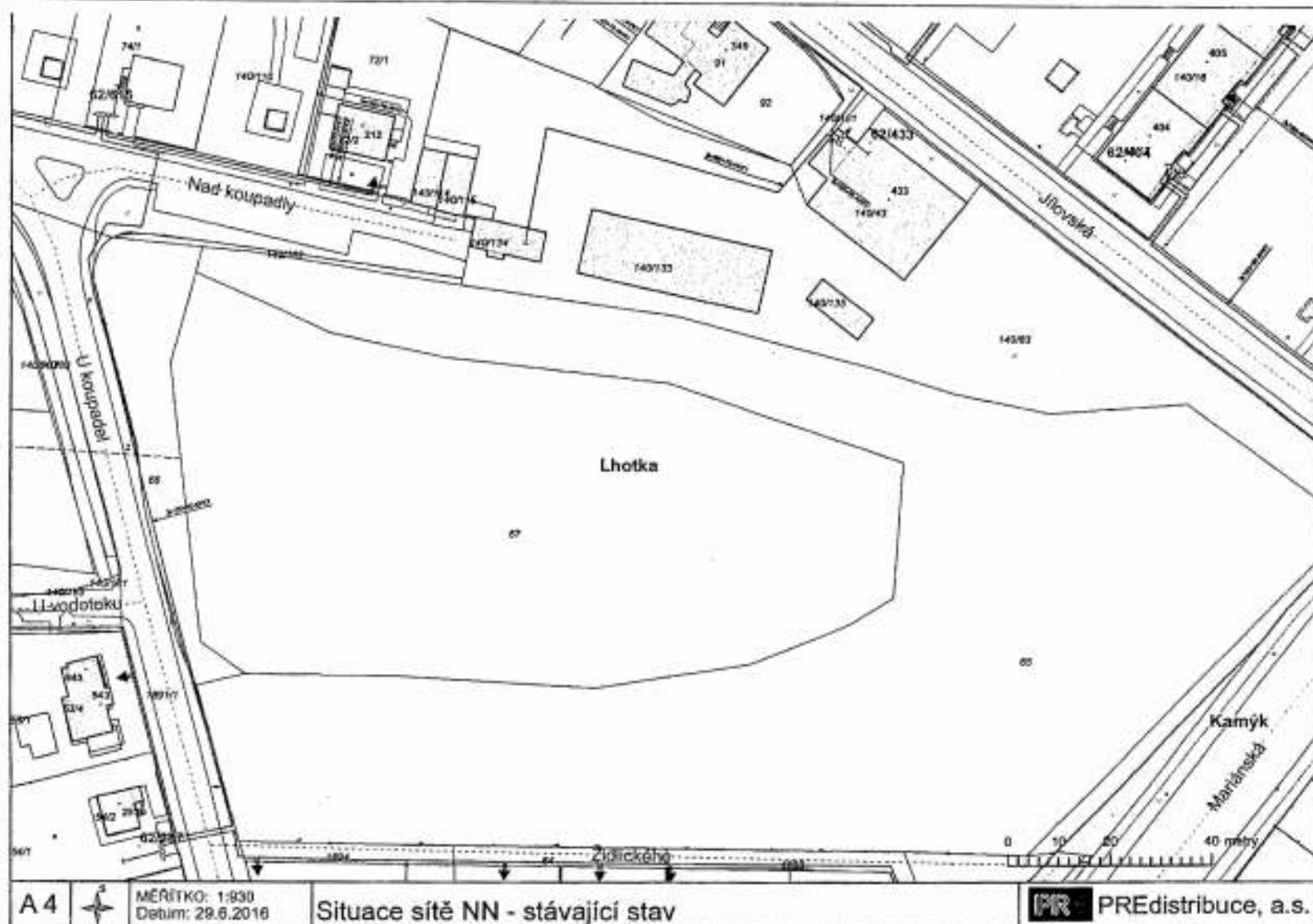
Ing. Josef Krejčí
vedoucí oddělení
Příprava staveb

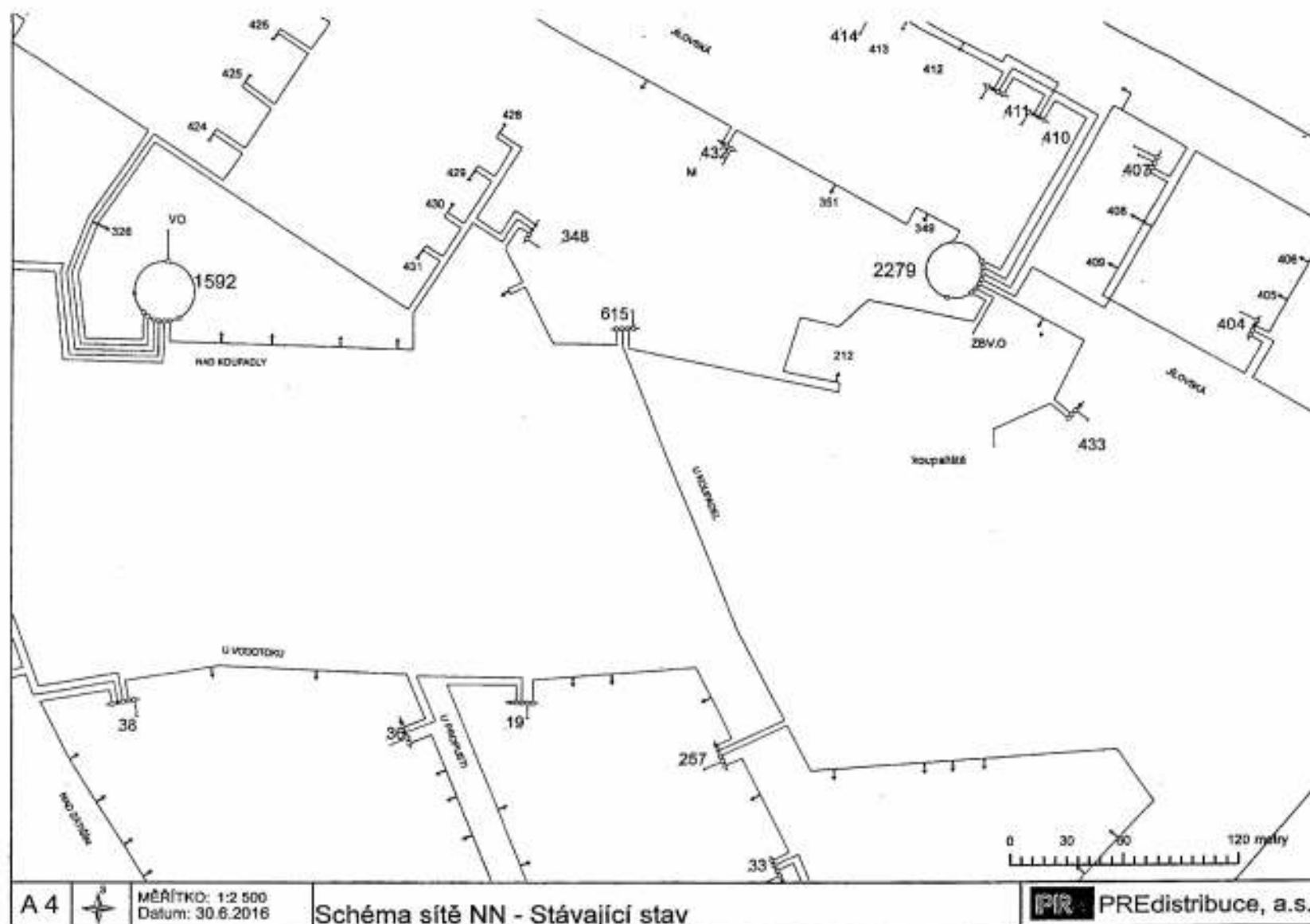
Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují,
že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené
v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

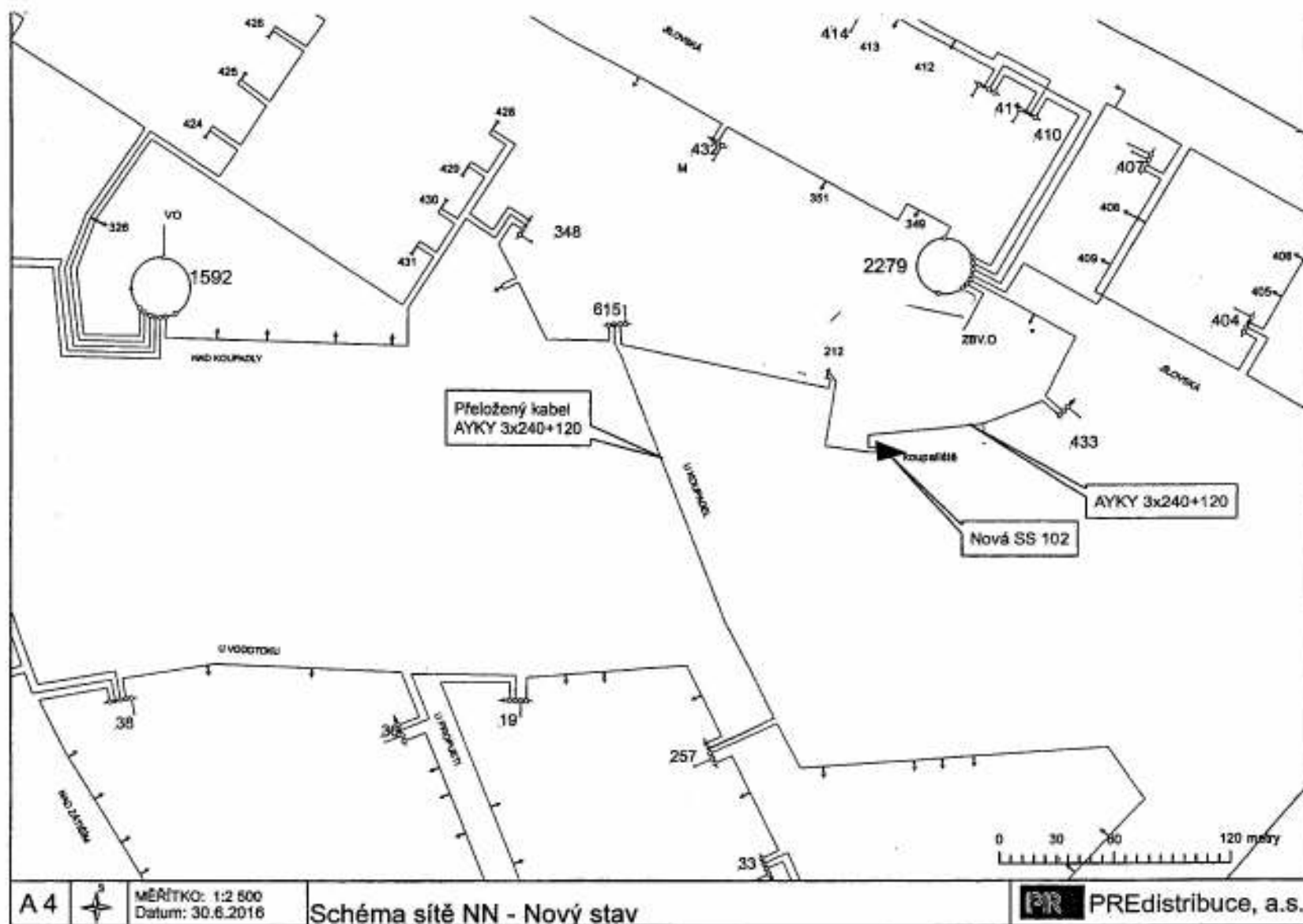
V Praze dne 2.9.2016

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4







Podklady nutné k vypracování kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a pro vklad těchto smluv do katastru nemovitostí

Dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

- 1) plná moc pro zástupce, pokud za více vlastníků bude podepisovat zmocněný zástupce. Pro tento účel nestačí obecná plná moc k zastupování, ale je nutná speciální plná moc, tzn. že zmocnitel pověřuje k zastupování zmocněnce při uzavírání příslušné smlouvy pro konkrétní nemovitost - podpisy musí být úředně ověřeny (ověřují notáři nebo matriky na úřadech městských částí),
- 2) plánek umístění energetického díla, resp. zařízení distribuční soustavy, který je součástí smlouvy (dle praxe při umístění TS do nebytového prostoru musí být ze zákresu jednoznačné, kde je TS v domě umístěna), geometrické plány pro vyznačení věcného břemene na pozemku, jak v případě kabelového vedení, tak jde-li o budovu volně stojící TS, nebo oddělovací geometrické plány při koupi části pozemku (např. pod TS) vydělené z větší parcely. Počet GP pro zápis do katastru se řídí klíčem 2 + počet účastníků u věcných břemen a 3 + počet účastníků u kupních smluv (ne smluvních stran, protože nemovitost může mít více spolumajitelů).

Podklady pro zpracování smluv je nutné doplnit o tyto údaje:

U kupních smluv:

- 1) sjednanou kupní cenu nemovitosti
- 2) na jaký účet má být platba provedena

U smluv o věcném břemenu:

- 1) výši sjednané úplaty, pokud se poskytuje
- 2) na jaký účet má být úhrada převedena
- 3) a) výměru TS
b) způsob uložení kabelů (tj. počet metrů a hloubka uložení)