

Servisní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Objednatelem označena číslem:

Zhotovitelem označena číslem:

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena v rámci projektu: Jinonice

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Objednatel: Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd

Sídlo: Smetanovo nábřeží 559/6, 110 00 Praha 1

IČ: 00216208

DIČ: CZ 00216208

zastoupen: PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph. D.

veřejná vysoká škola dle zákona č.111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, nezapisovaná do veřejného rejstříku

Kontaktní osoba ve věcech technických, pro potvrzování dokladů a pro komunikaci:

[REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Allegro s.r.o.

Sídlo: Školní 1739, 252 28 Černošice

IČ: 489 51 862

DIČ: CZ48951862

zastoupen: Pavel Kossi, jednatel

Zápis v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 29974

Kontaktní osoba ve věcech technických pro potvrzování dokladů a pro komunikaci:

[REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

tuto smlouvu:

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A. Objednatel je příjemcem veřejných prostředků a investorem projektu pod názvem „Modernizace a rozšíření prostorového zázemí výuky v Areálu Jinonice“, EFRR, reg. číslo CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002336, spolufinancovaného z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále „Projekt“).
- B. Zhotovitel je poddodavatelem generálního dodavatele díla společnosti OHLA ŽS, a. s., Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 6342796, Divize Čechy, Olšanská 1a, 13000 Praha 3 (dále „generální dodavatel“) pro veřejnou zakázku pod názvem „Vyhodnocení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice“, na adrese U Kříže 661/8, Praha 5, Jinonice, PSČ 158 00, objekty SO 01, SO 02.
- C. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci plnění veřejné zakázky uvedené v odst. B tohoto článku dodal a instaloval v Areálu UK Jinonice **interiérové dveře včetně uzamykacích systémů a dalších komponent**.
- D. Zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatel generálního dodavatele zná specifikaci, rozsah a kvalitu dodaných a instalovaných **interiérové dveře včetně uzamykacích systémů a dalších komponent** včetně veškeré průvodní dokumentace a dokladů, které v souvislosti s realizací této poddodávky pro objednatele zhotovil nebo zajistil od třetích osob.
- E. Zhotovitel činí nesporným, že poskytuje na dodané a instalované **interiérové dveře záruku 60 měsíců a na uzamykací systémy a dalších komponenty záruku 24 měsíců** při plnění veřejné zakázky uvedené v odst. B tohoto článku, během níž je zhotovitel povinen provádět **bezplatný záruční servis** na reklamované vady

uplatněné zadavatelem veřejné zakázky (objednatelem) Univerzitou Karlovou prostřednictvím generálního dodavatele OHLA ŽS a.s. nebo přímo na základě této smlouvy přímo vůči zhotoviteli.

- F. Pro účely zajištění **bezplatného záručního servisu** je tato smlouva doplňujícím smluvním dokumentem ke smlouvě o dílo o dodání a instalaci **interiérové dveře včetně uzamykacích systémů a dalších komponent** uzavřené mezi zhotovitelem a generálním dodavatelem pro splnění veřejné zakázky uvedené v odst. B tohoto článku.
- G. V případě, že by tato smlouva byla ukončena dříve, než uplyne 60 měsíční záruka, nebude to mít žádný vliv na povinnost zhotovitele poskytovat objednateli i dále bezplatný záruční servis na **interiérové dveře včetně uzamykacích systémů a dalších komponent** po zbývající dobu do uplynutí záruční doby uvedené v odst. E tohoto článku.
- H. V případě rozporů o rozsahu a době trvání poskytování bezplatného záručního servisu, bude rozhodující ujednání v článku 20 (Odpovědnost za vady díla a záruka za kvalitu) ve Smlouvě o dílo č. S 517/2019 ze dne 1. 10. 2019 ve znění jejích dodatků, kterou uzavřel generální dodavatel a Univerzita Karlova na plnění veřejné zakázky uvedené v odst. A tohoto článku.
- I. Zhotovitel prohlašuje, že neshledává překážky bránící poskytnutí plnění způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

I. Účel a předmět smlouvy

- 1. Předmětem této smlouvy je pravidelný servis poskytovaný zhotovitelem, potřebný ke správné funkci interiérových dveří včetně uzamykacích systémů a dalších komponent (dále společně též jako „dveřní uzávěr“) v rozsahu podobě dle Přílohy č.1 a Přílohy č. 2 této smlouvy, na základě, kterých je objednatel oprávněn uplatňovat požadavky pro opravu dveřního uzávěru (dále jen „servis“).
- 2. Po dobu trvání záruční doby uvedené v čl. E Úvodních ustanoveních na dodané a instalované **interiérové dveře včetně uzamykacích systémů a dalších komponent** bude poskytován bezplatný záruční servis, a to včetně náhradních dílů.
- 3. Místem plnění je: areál UK Jinonice, objekt na adrese ul. U Kříže, č.p. 661, č. o. 8 Praha 5, Jinonice.

II. Doba plnění

- 1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Tato smlouva se uzavírá na dobu 60-ti měsíců ode dne jejího podpisu.
- 2. Kterákoliv ze smluvních stran je tuto smlouvu oprávněna vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností v podobě prodlení objednatele se splacením ceny servisu, pokud toto prodlení trvá více než 30 dnů.
- 4. Objednatel může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností dle této smlouvy.

III. Cena plnění a způsob úhrady

- 1. Cena za servis poskytovaný dle této smlouvy se určuje podle provedeného úkonu dle Přílohy č.1 této smlouvy "Specifikace smluvních úkonů". Faktury jsou vystavovány podle provedených úkonů se splatností 30 dnů. Výjimkou je výměna komponentů pro prodloužení záruční doby. V tomto případě bude vystavena zálohová faktura za materiál. Následně po provedení montáže bude vystavena konečná faktura.
- 2. K ceně za servis dohodnutý v této smlouvě bude připočtena sazba DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdánitelného plnění.
- 3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, číslo účtu zhotovitele a potřebné náležitosti.

Zhotovitel prohlašuje, že číslo bankovního účtu uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona č. 234/2005 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) a zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci veden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
5. Provedený servis bude vždy potvrzen v předávacím protokolu potvrzeném objednavatelem ve dvojím vyhotovení.
6. Materiál, náhradní díly a pomocný materiál budou účtovány zhotovitelem objednateli dle skutečné spotřeby na základě předložené cenové nabídky zhotovitele, na kterou objednatel v případě souhlasu vyhotoví písemnou objednávku. Materiál, náhradní díly a pomocný materiál budou dodávány a instalovány vždy nové a nepoužité.
7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
8. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele bude možno provést písemným sdělením prokazatelně doručeným objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou k podpisu smlouvy.
9. Platby budou probíhat výhradně v české měně Kč.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že před provedením servisu bude nejprve prověřeno, zda se nejedná o nárok na bezplatný záruční servis (netýká se pravidelné servisní prohlídky). Tyto skutečnosti budou uvedeny v předávacím protokolu. V případě zjištění záruční vady, bude kopie předávacího protokolu předán na vědomí generálnímu dodavateli.
11. Opravy v záruční době jsou zdarma, kde záruční oprava se nevztahuje na poruchy způsobené neodbornou manipulací, nedbalostí obsluhy, zásahem třetí osoby odlišné od zhotovitele.

IV. Smluvní podmínky

1. Smluvní strany sjednaly závazná pravidla pro způsob vzájemné komunikace.
2. Objednatel je povinen zajistit:
 - a. na požádání vstup osobě pověřené zhotovitelem k provedení konkrétních úkonů do dotčených objektů objednatele, které v souhrnu tvoří místo plnění,
 - b. přítomnost kontaktní osoby/osob pro potvrzování dokladů a pro komunikaci (jméno, e-mail, telefon, mobil) s tím, že kontaktní údaje jsou uvedeny v této smlouvě
 - c. poskytnutí řádné součinnosti zhotoviteli při plnění předmětu této smlouvy
3. Zhotovitel je povinen:
 - a. zajistit pohotovost personální zdroje v kvalifikaci a rozsahu pro řádný výkon plnění této smlouvy,
 - b. zajistit organizační a technické vybavení pro řádný výkon činností podle této smlouvy,
 - c. provádět plnění na svůj náklad a nebezpečí,
 - d. dodržovat předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při výkonu plnění v sídle objednatele,
 - e. zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech získaných při plnění předmětu této smlouvy u objednatele.

V. Záruky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen servis provádět s odbornou péčí na základě požadavků objednatele a řídit se pokyny objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornit a je povinen se jimi řídit, pouze pokud na nich bude objednatel trvat i přes toto písemné upozornění. Písemné upozornění na nevhodnosti pokynů zbavuje zhotovitele odpovědnosti za škodu vzniklou provedením takto upozorněného pokynu.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět servis v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

3. Záruka na materiál, instalované díly, zařízení a práce činí 24 měsíců ode dne jejich převzetí objednatelem potvrzením servisu v předávacím protokolu, pokud výrobce dílů, materiálu a zařízení nestanoví záruku delší.
4. Zhotovitel neodpovídá za závady, které byly způsobeny běžným opotřebením, neodborným zásahem do zařízení, nevhodnou obsluhou či údržbou, a působením vyšší moci, tzn. zejména bleskem, zatopením vodou, stavební destrukcí apod.
5. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu dodávky materiálu, součástí, zařízení a práce bez zbytečného odkladu.

VI.

Sankce a smluvní pokuty

1. Sankce a zajištění pro případ prodlení nebo porušení závazků jsou sjednány takto:
 - a. v případě prodlení objednatele s úhradou dlužné částky se objednatel zavazuje uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 10 % ročně z dlužné částky. za každý započatý den prodlení,
 - b. v případě prodlení zhotovitele s termínem plnění servisu se zhotovitel zavazuje hradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Nárok na smluvní pokutu nevylučuje právo objednatele požadovat v plné výši náhradu škody, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

VII.

Ochrana informací – doložka mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž přišel do styku při plnění této smlouvy, zejména o charakteru a objemu dodávaného materiálu, služeb a jejich cenách.
2. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jeho zaměstnanci nebudou u objednatele zcizovat a zpřístupňovat informace o jeho činnosti, systému řízení a kontroly. Stejně tak zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při své činnosti v rámci plnění předmětu této smlouvy. Zaměstnanci zhotovitele nebudou vyvíjet žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem této smlouvy.
3. Zhotovitel ani jeho zaměstnanci, či subdodavatelé nebudou bez vědomí a souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie dat včetně testovacích dat a informací, k nimž získají přístup na základě plnění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel a jeho zaměstnanci byli seznámeni s tím, že při výkonu předmětu plnění této smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů nebo s obchodním tajemstvím a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
5. Zhotovitel seznámí s tímto textem všechny své zaměstnance, kteří získají nebo mohou získat přístup k informacím objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti k ochraně informací založené touto smlouvou po celou dobu trvání této smlouvy a zároveň i po ukončení účinnosti této smlouvy.

VIII.

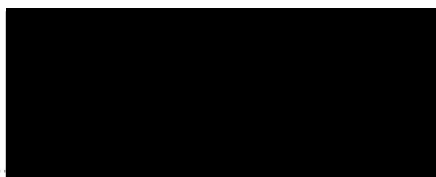
Závěrečná ujednání

1. Práva a závazky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Poskytovatele o provedení registrace tak, že zašle Poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení, popř. již v průvodním

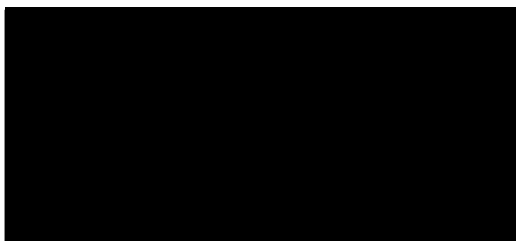
formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky Poskytovatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).“

4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna svá práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Tato smlouva může být měněna jen písemně formou dodatku, který bude podepsán jen oprávněnými osobami obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží obě smluvní strany.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich informací a požadavků, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - 1) Specifikace smluvních úkonů
 - 2) Komponenty se zkrácenou záruční dobou
9. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem příloh této smlouvy a že s nimi souhlasí a akceptuje je bez výhrad.

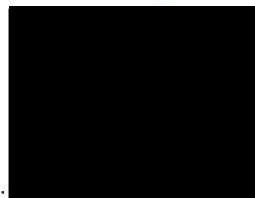
V Praze dne - 7 -02- 2023



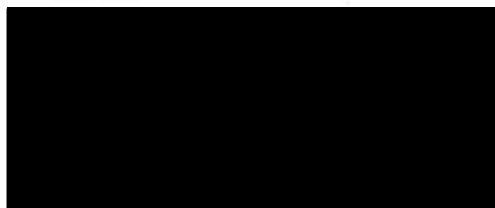
.....
PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph. D.
děkan.



V Praze dne 23.1.2023



.....
Pavel Kosi
Jednatel



Příloha č. 1

Specifikace smluvních úkonů k Servisní smlouvě

Stavební projekt:

UK Jinonice

Počet nepožární dveří: 206 ks
 Počet požárních dveří : 139 ks
 Celkem: 345 ks

Servisní úkony a ceny

Činnost			1. rok		2. rok		3. rok		4. rok		5. rok	
			po 6-ti měs.	po 12-ti měs.	po 6-ti měs.	po 12-ti měs.	po 6-ti měs.	po 12-ti měs.	po 6-ti měs.	po 12-ti měs.	po 6-ti měs.	po 12-ti měs.
1. Zákonná kontrola provozuschopnosti PBZ												
		periodická roční kontrola provozuschopnosti předepsaná mimo běžné údržby vyhláškou č. 246/2001 Sb (po novele 221/2014 Sb.). Pokud nebude provedena jde o porušení zákona č. 133/85 Sb. (po novele 320/2015 Sb.).V případě zjištění mechanického poškození nebo netěsností uzávěru - odstranění vady		ANO		ANO		ANO		ANO		ANO
Cena údržby bez výměny komponent			58 410,00 Kč		58 410,00 Kč		58 410,00 Kč		58 410,00 Kč		58 410,00 Kč	
2. Předepsaná údržba pro dodržení záruky												
2a	Těsnění v zárubni	vizuální kontrola- při poškození výměna	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
2b	Střelka a západka zámku, zámkový mechanismus	kontrola funkčnosti, promazání	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
2c	Dveřní kování, madla	seřízení a promazání	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
2d	Samozavírač a koordinátor	kontrola funkčnosti a seřízení	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
2e	Dveře a zárubně (vč. mřížek, kukátka, pevného madla atd.)	kontrola funkčnosti a seřízení	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
2f	Dveřní závěsy	seřízení a nastavení	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
2g	Magnety EZS, EPS	vizuální kontrola	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Cena údržby bez výměny komponent (provedení dle pokynů dodavatele)			139 530,00 Kč	139 530,00 Kč	139 530,00 Kč	139 530,00 Kč	139 530,00 Kč	139 530,00 Kč	139 530,00 Kč	139 530,00 Kč	139 530,00 Kč	139 530,00 Kč
3. Údržba pro prodloužení záruky - přísluž. se sníž. zárukou danou dod.												
3a	Střelka a západka zámku, zámkový mechanismus	nutná výměna u exponovaných dveřních uzávěrů				výměna				výměna		
3b	Mechanismus vícebodového zámku	nutná výměna u exponovaných dveřních uzávěrů				výměna				výměna		
3c	Padací lišta	nutná výměna u exponovaných dveřních uzávěrů				výměna				výměna		
3d	Elektrické otvírače	nutná výměna u exponovaných dveřních uzávěrů				výměna				výměna		
3e	Elektrické zámky	nutná výměna u exponovaných dveřních uzávěrů				výměna				výměna		
Cena údržby vč. výměny komponent												
CELKOVÁ CENA k fakturaci po 6 ti měsících			139 530,00 Kč	197 940,00 Kč	139 530,00 Kč	197 940,00 Kč	139 530,00 Kč	197 940,00 Kč	139 530,00 Kč	197 940,00 Kč	139 530,00 Kč	197 940,00 Kč

Výjezd nad rámec servisní smlouvy:

Výjezd technika k poruše spojené s dveřmi:	3500,-
Výjezd motnážníka k opravě dveří + hodinová taxa :	650,- / hod + cena komponentů

Příloha č. 2

Vyjmenované komponenty se záruční dobou 24 měsíců

Stavební projekt:

Rekonstrukce a přístavba areálu UK Jinonice

Výrobce	Výrobek	Popis
Winkhaus	AV3	Vícebodový zámek pro požární nebo únikové dveře
Winkhaus	AV3OR	Vícebodový elektromotorický zámek
DORMAKABA	SVP6000	Elektromechanický zámek
DORMAKABA	SVP2000	Elektromotorický zámek
HOBES	K221	Jednobodový požární zámek
HOBES	24026 CPP	Jednobodový požární zámek
HOBES	K133	Jednobodový nepožární zámek
GEZE	TS3000	Samozavírač s kluznou lištou
GEZE	TS5000	Samozavírač s kluznou lištou
Planet GDZ AG	MF-FH a KT-RD-FH	Požární, kouřotěsné a akustické padací lišty