

2. Na Pozemku se nachází se stavba věžového vodojemu nezapsaná v katastru nemovitostí (dále jen „**Stavba**“), která je ve vlastnictví města Moravské Budějovice , IČO: 00289931 (dále jen „**Majitel Stavby**“). Smlouvou o vkladu majetku, uzavřenou dne 22. 3. 2002 mezi Pronajímatelem a Majitelem Stavby, byla Stavba vložena do hospodaření Pronajímatele (dále jen „**Smlouva o vkladu majetku**“). Pronajímatel potvrzuje, že je na základě Smlouvy o vkladu majetku oprávněn část Stavby Nájemci pronajmout a že Stavba není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy. Smlouva o vkladu majetku je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v účinném znění (dále jen „**Zákon**“).
4. Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle této smlouvy je bez přerušení pokračováním smluvního vztahu založeného smlouvou o umístění zařízení uzavřenou dne 28. 6. 2002 mezi Majitelem Stavby, Pronajímatelem, Provozovatelem stavby a právním předchůdcem Nájemce, společností Eurotel Praha, spol. s r.o, IČO: 15268306, ve znění dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „**Původní smlouva**“).
5. Na zajištění provozu Stavby má Pronajímatel uzavřenou smlouvu s Provozovatelem Stavby. Tuto smlouvu uzavírá Nájemce s Pronajímatelem jakožto vlastníkem Pozemku a osobou oprávněnou hospodařit se Stavbou a s Provozovatelem Stavby jakožto provozovatelem Stavby.

II. Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy mají následující pojmy níže přiřazený význam, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak:

- a) Zařízení znamená základnovou stanicí veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalický a optický kabel a jejich trasy, přípojku nízkého napětí;
- b) Umístění znamená umístění Zařízení v a na Pozemku a Stavbě;
- c) Instalace znamená Umístění, včetně všech nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování znamená Umístění a Instalaci k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, zejména kontrolu, údržbu, opravu a úpravy, nebo výměnu Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě znamená změnu struktury sítě základnových stanic Nájemce.

III. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání v/na Pozemku a Stavbě:
 - a) část Pozemku o výměře 10 m² u paty Stavby;
 - b) prostor na Stavbě sloužící k podnikání o výměře 31,5 m²;
 - c) prostory v/na Stavbě, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - jednotlivými technologiemi Nájemce;
 - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Stavby;
 - technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na Stavbě;

- technologií Nájemce a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví Nájemce přivedenou do Stavby.
2. Část Pozemku podle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy a prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „**Předmět nájmu**“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak jsou specifikovány touto smlouvou, jsou vymezeny dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
 3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i ty části Pozemku nebo prostory Stavby, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu nájmu).
 4. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikatelem poskytujícím veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

IV. Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel potvrzuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, že Předmět nájmu odpovídá účelu nájmu uvedenému v čl. III. odst. 4. této smlouvy a v tomto stavu Předmět nájmu do nájmu přijímá.

V. Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII. této smlouvy.

VI. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu deseti (10) let ode dne účinnosti této smlouvy.

VII. Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou ve výši 91.213,60 Kč (slovy: devadesát jedna tisíc dvě stě třináct korun českých a šedesát haléřů) takto:

nájemné za část Pozemku	30.404,00 Kč;
nájemné za část Stavby	60.809,60 Kč;

čtvrtletní nájemné tak činí 22.803,40 Kč (slovy: dvacet dva tisíc osm set tři korun českých a čtyřicet haléřů).

V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v účinném znění (dále jen „ZDPH“) Nájemcem a Pronajímatelem považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

2. Nájemné bude hrazeno Nájemcem Pronajímateli čtvrtletně na základě faktur – daňových dokladů, které vystaví Pronajímatel a zašle Nájemci. Splatnost faktur činí třicet (30) dnů od doručení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce, kterou je sídlo Nájemce dle obchodního rejstříku.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.

3. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Nájemce a Provozovatel Stavby se dohodli na úhradě hodnoty spotřebované elektrické energie dle údaje odpočtového elektroměru. Přefakturace bude probíhat čtvrtletně dle skutečné odebraného a změřeného množství elektrické energie. V souladu s platnými právními předpisy bude připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
4. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii bez jakékoliv přírážky, provize nebo poplatku bude Nájemcem hrazena na základě faktur – daňových dokladů, které vystaví Provozovatel Stavby a zašle Nájemci. Splatnost faktur činí třicet (30) dnů od doručení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, jejich přílohou bude daňový doklad vystavený poskytovatelem elektrické energie, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce, kterou je sídlo Nájemce dle obchodního rejstříku.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Provozovateli Stavby k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.

5. Smluvní strany si potvrzují, že Nájemce užíval Předmět nájmu v době před účinností této smlouvy, a to v období od 1. 7. 2022 do 28. 2. 2023. Nájemce uhradí Pronajímateli nájemné za předmětné období ve výši 60.809,09 Kč (slovy: šedesát tisíc osm set devět korun českých a devět haléřů) + DPH na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem a zasláno na adresu sídla Nájemce dle obchodního rejstříku, a to do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Nájemci. DUZP nastává dnem vystavení faktury. Smluvní strany si potvrzují, že paušální částku za poskytovanou elektrickou energii za období od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022 v celkové výši 20.678,- Kč (slovy: dvacet tisíc šest set sedmdesát osm korun českých) + DPH uhradil Nájemce na základě faktur – daňových dokladů č. 7122200397 a č. 7122200579 vystavených Provozovatelem Stavby. Paušální částku za poskytovanou elektrickou energii za období od 1. 1. 2023 do 28. 2. 2023 ve výši 6.892,53,-Kč (slovy: šest tisíc osm set devadesát dva korun českých a padesát tři haléřů) + DPH se zavazuje Nájemce uhradit Provozovateli Stavby na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Provozovatelem Stavby a zasláno na adresu sídla Nájemce dle obchodního rejstříku, a to do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení

Nájemci. DUZP nastává dnem vystavení faktury. Provozovatel stavby a Pronajímatel potvrzují, že úhradou částky dle tohoto odst. 5 tohoto článku smlouvy jsou mezi Provozovatelem Stavby, Pronajímatelem a Nájemcem vyrovnány veškeré pohledávky týkající užívání Předmětu nájmu a poskytování elektrické energie za předmětné období. Pro vyloučení všech pochybností Provozovatel Stavby a Pronajímatel potvrzují, že se veškerých dalších nároků vůči Nájemci za období před účinností této smlouvy vzdávají.

6. Pronajímatel a Provozovatel Stavby jsou povinni informovat Nájemce o změně účtu, na něž mají být hrazeny úhrady dle této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném Pronajímatelem nebo Provozovatelem Stavby, v souladu s touto smlouvou a doručeném Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
7. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel a/nebo Provozovatel Stavby, podle toho, zda je Nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo s úhradou paušální částky za poskytování elektrické energie, oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradami dle této smlouvy v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem a/nebo Provozovatelem Stavby, podle toho, o kterou úhradu dle této smlouvy jde.
8. Výše nájemného bude, počínaje rokem 2023, každoročně upravována podle průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je Nájemce oprávněn vrátit fakturu Pronajímateli k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není Nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

9. Pronajímatel a Provozovatel Stavby prohlašují, že uvedli v této smlouvě a budou uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pouze bankovní účet, který oznámili správci daně, aby jej tento mohl v souladu se ZDPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“).

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele nebo Provozovatele Stavby. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel nebo Provozovatel Stavby jsou nespolehlivými plátcí, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněná Pronajímatelem nebo Provozovatelem Stavby (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je Nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele nebo Provozovatele Stavby příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli nebo Provozovateli Stavby bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nebo Provozovateli Stavby nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

VIII.

Umístění a Instalace Zařízení

1. Veškeré stavební práce související s Umístěním a Instalací v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistil Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení Předmětu nájmu zůstávají po celou dobu účinnosti této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Veškeré stavební úpravy Předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s Instalací a Umístěním v Předmětu nájmu, byly popsány v projektu.
3. Nájemce zajistí na vlastní náklady, dokumentaci k provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů, je-li jich dle příslušných předpisů třeba. Pronajímatel poskytne Nájemci k obstarání dokumentů dle předchozí věty veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
4. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v účinném znění (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat Nájemce. Pronajímatel dále souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem dle Původní smlouvy do nabytí účinnosti této smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude i nadále odepisovat po dobu účinnosti této smlouvy Nájemce. Pronajímatel potvrzuje, že je k tomu oprávněn Majitelem Stavby.

Pronajímatel potvrzuje, že Stavbu, jejíž součástí je Předmět nájmu, daňově neodepisuje.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
 - a) Nájemce je povinen s Předmětem nájmu řádně zacházet a dbát o jeho dobrý stav. Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
 - b) Budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu nájmu uhradí Nájemce, neujedná-li smluvní strany písemně jinak.

- c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele a/nebo Provozovatele Stavby na zjištěné nebezpečí nebo závadu, které mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli a/nebo Provozovateli Stavby. Stejnou povinnost má i Pronajímatel a Provozovatel Stavby vůči Nájemci. V případě, že upozorněná smluvní strana nebezpečí nebo závadu bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená smluvní strana oprávněna odstranit nebezpečí nebo závadu na náklady smluvní strany v prodlení.
- d) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu užívat Předmět nájmu a dále má právo za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory.
- e) Nájemce má právo umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení přizpůsobit aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat Zařízení nebo jej zcela nebo částečně měnit, není-li překročen rozsah Předmětu nájmu.
- f) Mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, k funkčnosti Zařízení, a tedy k naplnění účelu této smlouvy je nutné, aby na/v Zařízení bylo umístěno i jiné zařízení, než je Zařízení, ve vlastnictví podnikatele poskytujícího veřejně dostupnou službu elektronických komunikací dle Zákona, přičemž pro účely této smlouvy je zařízení považováno za součást Zařízení a Nájemce má právo umožnit umístění a provozování zařízení a za umístění a provoz zařízení odpovídá.

2. Práva a povinnosti Pronajímatele a Provozovatele Stavby

- a) Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájmu dle této smlouvy.
- c) Pronajímatel předal Nájemci klíče nutné pro přístup k Zařízení (případně vjezd do objektu).
- d) Pronajímatel a Provozovatel Stavby mají právo vstupu do Předmětu nájmu pouze v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup po jeho uskutečnění Pronajímatel a Provozovatel Stavby neprodleně oznámí Nájemci. Jakýkoliv vstup Pronajímatele a Provozovatele Stavby do Předmětu nájmu se řídí písemnými pokyny Nájemce, které byly Pronajímateli a Provozovateli Stavby předány Nájemcem ke dni uzavření této smlouvy; Pronajímatel a Provozovatel Stavby potvrzují, že tyto pokyny od Nájemce převzali.
- e) Každou stavební úpravu Stavby nebo stavební práce v/na Stavbě, v jejichž důsledku dojde nebo by mohlo dojít k jakémukoli, byť i nepodstatnému, omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je Pronajímatel a/nebo Provozovatel Stavby povinen ve lhůtě nejméně tři (3) měsíce předem předložit Nájemci ke schválení. Nájemce se k návrhu stavební úpravy Stavby nebo k pracím v/na Stavbě písemně vyjádří do jednoho (1) měsíce ode dne předložení návrhu. Nájemce souhlas nezdrží ani bezdůvodně neodepře.
- f) V případě, že úpravy Stavby dle písm. e) tohoto odst. vyvolají nutnost dočasného nebo trvalého přeložení Zařízení či jeho části, zavazuje se Pronajímatel a/nebo Provozovatel Stavby zajistit Nájemci náhradní prostor v/na Stavbě, do kterého bude Zařízení či jeho část přeloženo. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že případ dle věty předchozí je Pronajímatelem a/nebo Provozovatelem Stavby vyvolaným přeložením Zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona.
- g) Pronajímatel a/nebo Provozovatel Stavby je povinen (i) předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Předmětu nájmu pro osobu v postavení podnikatele dle Zákona (dále jen „Podnikatel“) a zároveň (ii) zajistit, aby

Podnikatel dojednal s Nájemcem podmínky umístění své technologie, a to hlavně s ohledem na možné ohrožení či omezení účelu nájmu dle této smlouvy.

- h) Pronajímatel umožní Nájemci umístit jednotlivá kabelová propojení ve smyslu čl. III odst. 1 písm. c) této smlouvy, a to v čase a v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.
- i) Pronajímatel ani Provozovatel Stavby nemá právo na úhradu pohledávky za Nájemcem zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.
- j) V případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemku a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
- k) V případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení, k čemuž Pronajímatel a Provozovatel Stavby za tímto účelem vyslovují svůj předchozí souhlas.

X.

Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí a) uplynutím doby, na kterou byl ujednáán, b) v den ujednaný v písemné dohodě smluvních stran, c) uplynutím výpovědní doby, byla-li tato smlouva vypovězena.
2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v ustanovení § 2309 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 občanského zákoníku a rovněž v případě Rekonfigurace sítě.
4. Smluvní strany ujednaly, že Provozovatel Stavby má právo tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu prodlení Nájemce s úhradou paušální částky za poskytovanou elektrickou energii, a to trvá-li prodlení i po uplynutí třiceti (30) kalendářních dnů od obdržené písemné výzvy Provozovatele Stavby k úhradě dlužné částky.
5. Výpovědní doba je šest (6) měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena poslední smluvní straně.
6. Vypověděl-li Nájemce tuto smlouvu z důvodu dle odst. 3 tohoto článku, ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní.
7. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že vypověděl-li Nájemce tuto smlouvu z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 písm. b) a c) občanského zákoníku, jedná se o Pronajímatelem vyvolané přeložení Zařízení ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 Zákona.

XI.

Vypořádání po skončení nájmu

Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení a s přihlédnutím k Pronajímatelem schváleným úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Smluvní

strany vypořádají vzájemné dluhy do šedesáti (60) kalendářních dnů od skončení nájmu.

XII. Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel potvrzuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni uzavření této smlouvy není Pronajímateli známa žádná skutečnost, která by mohla mít vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytne-li se událost, která jedné nebo všem smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejímu překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro smluvní stranu, která se porušení smlouvy nedopustila.
3. V případě neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti jakéhokoli ustanovení této smlouvy z jakéhokoli důvodu není dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost dalších ustanovení této smlouvy, a smluvní strany jsou povinny neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradit ujednáním, které je co do svého ekonomického a právního účelu nejbližší nahrazovanému ustanovení.
4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel a Provozovatel Stavby (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s nimi spolupracuje a kterou využívají pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržují platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel a Provozovatel Stavby odmítají jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržují. Pronajímatel a Provozovatel Stavby prohlašují, že podle jejich nejlepšího vědomí a svědomí oni ani žádný jejich pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel a Provozovatel Stavby prohlašují, že jejich činnost je legální a veškeré jejich prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Pronajímatel a Provozovatel Stavby jsou povinni činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránili tomu, že oni nebo jakýkoli jejich pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této smlouvy, Pronajímatel a Provozovatel Stavby prohlašují, že uplatňují a budou uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a budou vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jejich činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jejich reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s nimi spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Pronajímatel a/nebo Provozovatel Stavby pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

5. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě nebo k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu všech smluvních stran.

XIII.

Kontaktní údaje

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: VODOVODY A KANALIZACE
Kubišova 1172, 674 01 Třebíč
Kontaktní osoba: tajemník svazu
Tel.: +420 568 899 138
E-mail: vaktr@vaktr.cz
2. **Provozovatel Stavby:**
Adresa pro doručování: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s.
Kubišova 1172, 674 01 Třebíč
Kontaktní osoba: provoz Moravské Budějovice
Tel.: 734 522 042
E-mail: mbud@vastr.cz
3. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - tel. linka finanční účtárny Nájemce pro informace o platbách
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru
4. V případě jakýchkoli změn v odst. 1, 2 a/nebo 3 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení zbylým smluvním stranám.
5. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou určeny v odst. 1 tohoto článku;

Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že pro případ výpovědi této smlouvy, pro případ odstoupení od této smlouvy a pro případ změny této smlouvy dle článku XV odst. 2 této smlouvy se nepoužijí způsoby uvedené pod písmeny b) a c) shora.

XIV. Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

XV. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran formou dodatku uzavřeného písemně, tj. v listinné podobě, podepsaného všema smluvními stranami; změna jinou formou je vyloučena.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2023, nejdříve však dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění této smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po jejím uzavření Nájemce.

4. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Nájemce zbývajícím smluvním stranám..
5. Pronajímatel potvrzuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem, které jsou nezbytné k platnému uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany si potvrzují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Třebíči dne

Pronajímatel:
VODOVODY A KANALIZACE




Kontaktní osoba: Mgr. J. Čížek
IČ: 804 995 400
Tel.: 568 899 156, 568 899 138

V Praze dne

07 -02- 2023

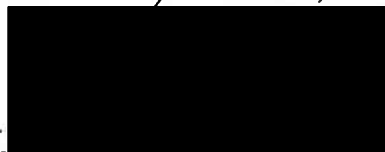
Nájemce:
CETIN a.s.



.....
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

V Třebíči dne

Provozovatel Stavby:
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.



.....
Ing. Jaroslav
ředitel diviž


VODÁRENSKÁ
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Sídlo: Bžová 156, 638 00 Brno
-23-

2510/19, Libeň
3
4063

CETIN a.s.
Česká republika
00 Praha 9
418