

Dohoda o ukončení Smlouvy o umístění zařízení

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Dohoda**“)

mezi:

Město Moravské Budějovice

se sídlem: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

IČO: 00289931

DIČ: CZ00289931

ID DS: 25dbcps

zastoupené Mgr. Martinem Ferdanem, starostou města

(dále jen „**majitel objektu**“)

a

VODOVODY A KANALIZACE

svazek obcí vedený v rejstříku svazků obcí u Krajského úřadu Kraje Vysočina

se sídlem: Kubišova 1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč

IČO: 60418885

DIČ: CZ60418885

ID DS: fkpv6n9

zastoupený Ing. Karlem Nedvědickým, tajemníkem svazku

(dále jen „**uživatel objektu**“)

a

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

se sídlem: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 1181

IČO: 49455842

DIČ: CZ49455842

ID DS: siygxrm

zastoupená Ing. Jaroslavem Hedbávným, ředitelem divize Třebíč

(dále jen „**provozovatel objektu**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **TRCAS**, finanční kód: 28631

(dále jen „**provozovatel zařízení**“)

(majitel objektu, uživatel objektu, provozovatel objektu a provozovatel zařízení dále společně jako
„**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

I. PŘEDMĚT DOHODY

1. Majitel objektu, uživatel objektu, provozovatel objektu a právní předchůdce provozovatele zařízení, společnost EuroTel Praha, spol. s r.o., IČO: 15268306, uzavřeli dne 28. 6. 2002 smlouvu o umístění zařízení, ve znění dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „**Smlouva**“), obsaženou v Příloze č. 1 Dohody.
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy, a to **ke dni 28. 2. 2023**; k těmto dni pozbývá Smlouva účinnosti (dále jen „**Den ukončení**“).
3. Ke Dni ukončení rovněž zaniknou všechna práva a povinnosti Smlouvou založená, není-li Smlouvou či Dohodou výslovně ujednáno jinak.

II. VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁV A ZÁVAZKŮ

1. Smluvní strany si zároveň potvrzují, že ke Dni ukončení jsou mezi nimi zcela vyrovnány veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy vyplývající.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda se řídí právem České republiky a případné spory z Dohody plynoucí budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
2. Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, vyjma zpráv doručovaných prostřednictvím datové schránky.
3. Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dohody. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
4. Majitel objektu, uživatel objektu a provozovatel objektu berou na vědomí, že provozovatel zařízení přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti provozovatele zařízení s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
5. Provozovatel zařízení může v některých případech zpracovávat osobní údaje majitele objektu, uživatele objektu a provozovatele objektu. Pokud ke zpracování osobních údajů dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů provozovatelem zařízení jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
6. Uzavření této Dohody bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Moravské Budějovice č. RM-6/2022/20 ze dne 20.12.2022.
7. Uživatel objektu potvrzuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem, které jsou nezbytné k platnému uzavření této Dohody.
8. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem 28. 2. 2023, nejdříve však dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Dohody v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po jejím uzavření provozovatel zařízení.

Nebude-li tato Dohoda uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou dohodu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Dohody (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy provozovatele zařízení zbývajícím Smluvním stranám.

9. Dohoda je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dohoda vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu a každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

10. Nedílnou součástí Dohody jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Smlouva

V Moravských Budějovicích dne 02. 02. 2023

V Praze dne 24.-01.-2023

majitel objektu:

Město Moravské Budějovice



Mgr. Martin Ferdan
starosta



provozovatel zařízení:

CETIN a.s.



Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

V Třebíči dne

uživatel objektu:

VODOVODY A KANALIZACE



Ing. Karel Nedvědický
tajemník svazku



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/12, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063



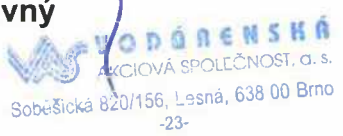
V Třebíči dne

provozovatel objektu:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.



Ing. Jaroslav Hedbávný
ředitel divize Třebíč



Sobešická 820/156, Lssná, 638 00 Brno
-23-

1042/021

Smlouva o umístění zařízení

Majitel objektu:

Město Moravské Budějovice IČ: 00289931
náměstí Míru 31
676 02 Moravské Budějovice
bankovní spojení: KB a.s. Třebíč, č.ú. : 222-711/0100

zastoupený : panem Ing. Janem Nekulou – starostou města

Uživatel objektu:

Vodovody a kanalizace, svazek obcí IČ: 60418885
V. Nezvala 996 DIČ: 330 - 60418885
674 01 Třebíč
bankovní spojení - ČSOB a.s., pobočka Třebíč, č.ú.: 108656415/0300

zastoupený: panem Ing. Milošem Kokešem – tajemníkem svazku obcí

Provozovatel objektu :

Vodárenská akciová společnost, a.s. IČ: 494 55 842
Kubišova 1172 DIČ: 290-494 55 842
674 11 Třebíč
bankovní spojení : KB Třebíč, č.ú.: 1401-711/0100

zastoupený: panem Ing. Jaroslavem Hedbávným – ředitelem divize Třebíč

a

provozovatel zařízení:

Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Vyskočilova 1442/1b DIČ: 009 -15268306
140 21 Praha 4
bankovní spojení - [REDAKCE]

zastoupený: panem Ing. Vladimírem Helbichem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci
identifikační kód provozovatele zařízení: TRCAS, f.k.: 28631

uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení.
Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě.

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění anténních stožárů , antén ZS veřejné radiotelefonní sítě Eurotel a parabol mikrovlnného (dále jen MW) připojení na objektu vodojemu umístěného na pozemku p.č. 780 k.ú. Častohostice . Majitelem objektu vodojemu je Město Moravské Budějovice dále jen „majitel objektu“, uživatelem vodojemu jsou dle Smlouvy o vkladu majetku, ze dne 22.3.2002. Vodovody a kanalizace, svazek obcí se sídlem V. Nezvala 996 , 674 01 Třebíč dále jen „uživatel objektu“, který s tímto majetkem hospodaří a nakládá v souladu s platnou právní úpravou a se svými stanovami, včetně přenechání takového majetku do užívání třetí osobě. Na zajištění provozu majetku tohoto charakteru má uživatel objektu uzavřen smluvní vztah s výše uvedeným provozovatelem objektu. Uživatel objektu v plném rozsahu spravuje takovýto majetek pro jeho majitele a

v zastoupení majitele. Proto týkají-li se některá ustanovení této smlouvy majitele, jedná v plném rozsahu v jeho zastoupení uživatel objektu (pokud si město konkrétní úkon nevyhradí nebo jej má provést dle platné právní úpravy) v souladu a v rozsahu se svými stanovami a platnou právní úpravou. Uživatel objektu za toto své jednání nese plnou odpovědnost. Z výše uvedeného titulu je uživatel objektu příjemcem dále uvedené úhrady za přenechání objektu.

Uživatel objektu prostřednictvím provozovatele objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. 2

Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení ZS a mikrovlnného připojení. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie ZS, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén ZS a MW připojení a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy předmětného prostoru, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen majitelem, uživatelem a provozovatelem objektu.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele, uživatele a provozovatele objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace. K využívání předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Provozovatel zařízení si vyžádá případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci a to na vlastní náklady.

Čl. 3

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele zařízení pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 10kW.

Čl. 4

Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení je 5 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

Čl. 5

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl.1 v celkové výši: 50.000,- Kč ročně (slovy padesáttisíc korun českých).

V souladu s platným zákonem o DPH bude k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

V úhradě za umístění zařízení nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši: 36.000,- Kč (slovy třicetšesttisíc korun českých). Jedná se o poskytované služby -

elektrická energie. V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Splatnost úhrady za umístění zařízení, vč. nákladů za poskytované služby

Úhrada za umístění zařízení bude provozovateli zařízení účtována čtvrtletně fakturou vystavenou uživatelem objektu ve výši: 12.500,- Kč (slovy dvanácttisícipětset korun českých) + DPH.

Náklady za poskytnuté služby budou provozovateli zařízení účtovány měsíčně fakturou vystavenou provozovatelem objektu ve výši: 3.000,- Kč (slovy třitisíce korun českých) + DPH.

Úhrada za umístění zařízení bude fakturována uživatelem objektu vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od doručení faktury provozovateli zařízení a náklady za poskytnuté služby budou fakturovány provozovatelem objektu vždy k poslednímu dni příslušného měsíce se splatností 30 dnů od doručení faktury provozovateli zařízení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3.den po odeslání. Úhrada za umístění zařízení za první období (tj. do začátku kalendářního čtvrtletí) bude fakturována uživatelem objektu společně s platbou za další kalendářní čtvrtletí. Faktura bude mít náležitosti účetního (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a daňového dokladu (dle § 12 zákona 588/92 Sb.) a přílohou 1. faktury bude kopie „Osvědčení o registraci“ uživatele a provozovatele objektu jako plátce DPH a bude zasílána doporučeně. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel zařízení ve lhůtě její splatnosti oprávněn vrátit ji uživateli či provozovateli objektu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení uživateli nebo provozovateli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení platby delším než jeden měsíc projedná uživatel objektu s provozovatelem zařízení důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

4. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby a pokud tímto celkový odběr přesáhne nasmlouvanou výši, bude tato skutečnost přiměřeně řešena písemným dodatkem ke smlouvě, který je provozovatel zařízení povinen uzavřít na výzvu ostatních účastníků této smlouvy do 30 dní ode dne jejího obdržení.

5. Inflační doložka

Výše úhrady za umístění zařízení bude od roku 2003 každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitel. cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. k danému roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury od uživatele objektu, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě úhrad za umístění zařízení.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškozování zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.

- 1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smlouvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem, provozovatelem a uživatelem objektu.
- 1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor k smlouvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.
- 1.5 Úpravy předmětných prostor provedené provozovatelem zařízení se souhlasem majitele, uživatele a provozovatele objektu, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/92 Sb. ve znění změn a doplňků (zákon o daních z příjmů - dále jen ZDP), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat provozovatel zařízení. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP majitel objektu prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu objektu o hodnotu těchto úprav a souhlasí, že tyto úpravy budou zařazeny do 5. odpisové skupiny.
- 1.6 Provozovatel zařízení je povinen upozornit uživatele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i provozovatel objektu vůči provozovateli zařízení i uživateli objektu. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.7 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i provozovatel objektu.
- 1.8 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovláknového připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšíří rozsah umístění zařízení dle čl. 1 této smlouvy.

2. Práva a povinnosti provozovatele objektu

- 2.1 Provozovatel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 2.2 Provozovatel objektu má právo na úhradu za poskytované služby.
- 2.3 Provozovatel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.
- 2.4 Provozovatel objektu umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k ZS (popřípadě vjezd do objektu) a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán provozovateli objektu.
- 2.5 Provozovatel objektu má právo vstupu k zařízení ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí provozovateli zařízení. Provozovatel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti technologie provozovatele zařízení a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na majetku provozovatele zařízení.

3. Práva a povinnosti uživatele objektu

- 3.1 Uživatel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení
- 3.2 Uživatel objektu prostřednictvím provozovatele objektu zajišťuje předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání

Čl. 7

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně a to z následujících důvodů:
 - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
 - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - uživatel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 6.
 - provozovatel zařízení poruší ustanovení čl. 5 odst. 4. a 5. této smlouvy po předchozí písemné výzvě k nápravěVýpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
3. Se stejnou výpovědní lhůtou může provozovatel zařízení vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmětné prostory z důvodu rekonfigurace sítě.
4. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.
5. Dále lze tento smluvní vztah ukončit písemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu nebo písemným odstoupením z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, kdy odstoupení je účinné ke dni doručení účastníkům smlouvy, který smlouvu porušil. Za podstatné porušení smlouvy je ze strany provozovatele zařízení především považováno již třetí případ nedodržení splatnosti úhrady, nesplácení úroku z prodlení a špatné zacházení s pronajatými prostory. Za podstatné porušení smlouvy ze strany uživatele objektu je především považována skutečnost, kdy uživatel objektu neudrzuje předmětné prostory ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při jakémkoliv ukončení tohoto smluvního vztahu a tedy i doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen do 30 dnů od ukončení tohoto smluvního vztahu uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem, uživatelem a provozovatelem objektu písemně schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy. V případě prodlení provozovatele s řádným (viz. Výše) vrácením prostor uživateli objektu je uživatel objektu oprávněn vyúčtovat provozovateli zařízení smluvní pokutu 250,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

**Čl.10
Ostatní ujednání**

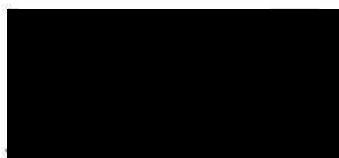
1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti od 1.7.2002.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena v osmi vyhotoveních, z nichž každá zúčastněná smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Není-li konkrétní věc touto smlouvou řešena budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou, především občanským zákonem.

V Moravských Budějovicích, dne 28.6.2002

.....
za majitele.....



V Praze, dne 26.6.2002

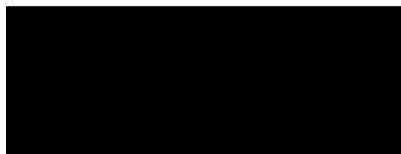


.....
za provozovatele zařízení

rotel
rotel Praha, spol. s r. o.
Právoškolova 1442/1b
70
Praha 4
tel.: 009-152 68 306

V Třebíči, dne 28.6.2002

VODOVODY A KANALIZACE
svazek obcí se sídlem v Třebíči
674 01 Třebíč tel./fax: 0618/84 31 19
V. Nezvala 996 tel.: 0618/230 44-5
IČO: 60418885 DIČ: 330-60418885



.....
za provozovatele objektu

.....
ODÁRENSKÁ AKČOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
674 01 Brno, Soběšlická 820/156

21

Handwritten mark or signature in the bottom right corner.

Dodatek č. 1

ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 28.6.2002

Majitel objektu:

Město Moravské Budějovice

nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

IČ: 00289931, DIČ: CZ00289931

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupeno: Ing. Vlastimilem Bařínkou, starostou města

Uživatel objektu:

VODOVODY A KANALIZACE

svazek obcí se sídlem v Třebíči

V.Nezvala 996, 674 01 Třebíč

IČ: 60418885, DIČ: CZ60418885

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupený: Ing. Milošem Kokešem, tajemníkem svazku obcí

Provozovatel objektu:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Soběšická 820/156, 638 01 Brno

IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hedbávným, ředitelem divize Třebíč

Provozovatel zařízení:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření ze dne 23.11.2006 JUDr. Vladimírem Chrástěckým

bankovní spojení: [REDAKCE]

identifikační kód nájemce: TRCAS, finanční kód: 28631

kontaktní osoba: Ing. Jiří Chytka, tel. 602 600 299

I.

Provozovatel zařízení oznamuje změnu v identifikaci tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto Dodatku č. 1 a to na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k 1.7.2006 a k převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.

II.

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím.

1. V souladu se zněním čl. IV. nájemní smlouvy se doba trvání smlouvy prodlužuje o 5 let, do 30.6. 2012.

III.

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 28.6.2002 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 28.6.2002.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnosti dne 28.6.2007.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v osmi paré, z nichž každá strana obdrží dvě paré.

V Moravských Budějovicích 28. 6. 2007



za majitele objektu
Ing. Vlastimil Bařinka
starosta města



21. 05. 2007
V Praze



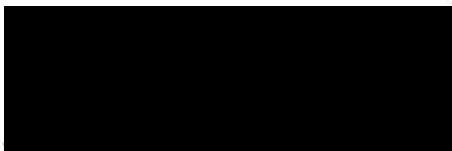
za provozovatele zařízení
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
JUDr. Vladimír Černáček
ČZ 60193336

V Třebíči - 9. června 2007



za uživatele objektu
Ing. Miloš Kokeš, tajemník svazku obcí

VODOVODY A KANALIZACE
svazek obcí se sídlem v Třebíči ①
574 01 Třebíč tel./fax: 568 847 044
V. Nezvala 996 tel.: 568 843 119
IČ: 60418885 DIČ: CZ60418885



za provozovatele objektu
Ing. Jaroslav Hedbávný, ředitel divize Třebíč

VOJÁRENSKÁ AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
638 01 Brno, Soběšická 820/156

21

Handwritten initials

Dodatek č. 2

ke smlouvě o umístění zařízení v k.ú. Častohostice,
uzavřené dne 28.6.2002, ve znění dodatku č. 1

Majitel vodojemu :**Město Moravské Budějovice**

se sídlem nám. Míru č. p. 31, 676 02 Moravské Budějovice

IČ: 00289931, DIČ: CZ00289931

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupené: Ing. Vlastimilem Bařinkou, starostou města

Majitel pozemku a uživatel vodojemu :**VODOVODY A KANALIZACE**

svazek obcí se sídlem v Třebíči, V.Nezvala č.p. 996, PSČ 674 01

IČ: 60418885, DIČ: CZ60418885

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupený: Ing. Milošem Kokešem, tajemníkem svazku obcí

Provozovatel vodojemu:**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**

se sídlem Brno, Soběšická 820/156, PSČ 638 01

IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hedbávným, ředitelem divize Třebíč
na základě plné moci ze dne 1.9.2006

a

Provozovatel zařízení:**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti JUDr. Vladimírem Chrásteckým

bankovní spojení: [REDAKCE]

identifikační kód nájemce: **TRCAS**, finanční kód: **28631**

kontaktní osoba: Ing. Jiří Chytka, tel. 602 600 299

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím:

I.

Smluvní strany berou na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku č. 2.

II.

1. **Čl. 1. Předmět smlouvy**, odst. 1. Umístění zařízení, se mění a nově zní takto:

1.1 Předmětem smlouvy je umístění anténních stožárů, antén ZS veřejné telekomunikační sítě a parabol mikrovlnného (dále jen MW) připojení na objektu vodojemu, (vodojem není zapsán v katastru nemovitostí), umístěného na pozemku parc. č. 780/2, ost. pl., v k.ú. Častohostice.

S účinností od 1.5. 2008 se předmět nájmu rozšíří o umístění kontejneru s technologií u paty vodojemu na pozemku parc. č. 780/2 v k. ú. Častohostice.

1.2 Pozemek parc. č. 780/2, ost. pl., o výměře 747 m² vznikl oddělením části pozemku parc. č. 780 v k. ú. Častohostice na základě geometrického plánu č. 117-3950/2007 ze dne 23.11.2007, vyhotoveného společností Geoding spol. s r. o. se sídlem Jungmannova 1, PSČ 674 01 Třebíč.

1.3 Majitel pozemku a uživatel vodojemu dle této smlouvy prohlašuje, že se stal vlastníkem pozemku parc. č. 780/2, ost. pl., o výměře 747 m² v k. ú. Častohostice na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen ze dne 5.2. 2008 uzavřené mezi majitelem pozemku a uživatelem vodojemu a obcí Častohostice s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 20.2. 2008.

1.4 Majitel vodojemu prohlašuje, že je vlastníkem předmětného vodojemu, který není zapsán v katastru nemovitostí. Na zajištění provozu vodojemu má majitel pozemku a uživatel vodojemu uzavřen smluvní vztah s provozovatelem vodojemu.

1.5 Majitel pozemku a uživatel vodojemu umožní provozovateli zařízení prostřednictvím provozovatele vodojemu připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

2. **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby**, odst. 1, Výše úhrady za umístění zařízení, první věta se mění a nově zní takto:1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení předmětu smlouvy podle čl. 1 v celkové výši 67.109,- Kč/rok (slovy: šedesátšesttisícstodevět korun českých) takto :

- za umístění technologie na vodojemu56.244,- Kč,
- za umístění kontejneru na pozemku parc. č. 780/2 10.865,- Kč.

3. **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby**, odst. 2, Splatnost úhrady za umístění zařízení, vč. nákladů za poskytované služby, první věta se mění a nově zní takto:2. Splatnost úhrady za umístění zařízení, vč. nákladů za poskytované služby

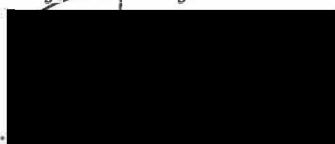
Úhrada za umístění zařízení bude provozovateli zařízení účtována čtvrtletně fakturou vystavenou majitelem pozemku a uživatelem vodojemu ve výši 16.777,25 Kč (slovy: šestnácttisícšestmsetšedesát korun českých a dvacetpět haléřů).

III.

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 28.6.2002, ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 28.6.2002.
3. Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že podle tohoto dodatku č. 2 budou postupovat od 1. 1. 2008 a ve vzájemném konsensu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1. 1. 2008 do doby podpisu tohoto dodatku č. 2 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku č. 2.
5. Provozovatel zařízení provede úhradu za umístění technologie na vodojemu za 1. čtvrtletí 2008 na základě faktury vyhotovené majitelem pozemku a uživatelem vodojemu do 30 dnů po podpisu tohoto dodatku č. 2 všemi účastníky tohoto smluvního vztahu.
- 6.. Dodatek č.2 je vyhotoven v osmi paré, z nichž každý účastník tohoto smluvního vztahu obdrží dvě paré.

V Moravských Budějovicích

Za majitele vodojemu



Ing. Vlastimil Bařinka
starosta města



V Praze dne 3.4.2008

Za provozovatele zařízení

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.



JUDr. Vladimír Chrásteký

24. DUB 2008

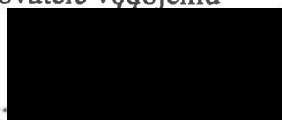
V Třebíči

za majitele pozemku a uživatele vodojemu



Ing. Míloš Kokeš, tajemník svazku obcí
za provozovatele vodojemu

POČTOVÝ SVAZEK OBČÍ TŘEBÍČ
svazek obcí se sídlem Tře. 41, 674 01 Třebíč, tel./fax: 668 647 044
V. Názma 996, tel.: 662 880 110
IČ: 2048945, I. O. 150/140



Ing. Jarosláv Hedbávný
ředitel divize Třebíč

na základě plné moci ze dne 1.9.2006

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
266/2, Praha 4-Michle, PSČ 140 22, www.cz.o2.com

Dodatek č. 3

**ke smlouvě o umístění zařízení v k.ú. Častohostice,
uzavřené dne 28. 6. 2002, ve znění dodatků č. 1 a č. 2**

VODOVODY A KANALIZACE

právní forma: dobrovolný svazek obcí
sídlo: Kubišova 1172/11, PSČ 674 01 Třebíč
IČ: 60418885
DIČ: CZ60418885
Vedený v registru zájmových sdružení právnických osob a dobrovolných svazků obcí
Krajského úřadu Kraje Vysočina
zastoupený: Ing. Milošem Kokešem, tajemníkem svazu obcí
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „majitel vodojemu a pozemku“)

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč

sídlo: Brno, Soběšická 820/156, PSČ 638 01
sídlo divize: Kubišova 1172, 674 11 Třebíč
IČ: 49455842
DIČ: CZ49455842
zapsaná do OR: vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1181
zastoupená: Ing. Jaroslavem Hedbávným, ředitelem divize Třebíč
bank. spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „provozovatel vodojemu“)

a

Telefonica Czech Republic, a.s.

sídlo: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336
zapsaná do OR: vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322
zastoupená: ing. Pavlem Prokešem, manažerem Realitních a administrativních služeb
identifikační kód nájemce: TRCAS, finanční kód: 28631
kontaktní osoba: Zdeněk Pokorný, tel 602 608 036
(dále jen „provozovatel zařízení“)

I.

1. Smluvní strany si navzájem oznamují změny v identifikačních údajích u všech smluvních stran, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku.

2. VODOVODY A KANALIZACE jsou majitelem objektu vodojemu (viz Čl. 1, bod 1) i pozemku (viz Dodatek č. 2, Kapitola II. bod 1, odstavec 1.3).

Majitel vodojemu a pozemku oznamuje provozovateli zařízení, že na základě Smlouvy kupní a o zřízení věcných břemen ze dne 5.2.2008 s právními účinky vkladu ke dni 20.2.2008 se stal vlastníkem pozemku parc. č. 780 – ostatní plocha, zapsaného na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu úrp Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice, pro obec Častohostice, k.ú. Častohostice.

3. Čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení, předmětné smlouvy, se mění a zní nově takto: Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 7. 2012 do 30. 6. 2017 s opcí nájemce na prodloužení o dalších 5 let.

4. V Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby, odst. 1. předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení předmětu smlouvy podle čl. 1 v celkové výši 74.516,- Kč/rok (slovy: sedmdesátčtyřítisícpětsetšestnáct korun českých) takto:

- za umístění technologie na vodojemu 60.000,- Kč
- za umístění kontejneru na pozemku parc. č. 780/2 14.516,- Kč

V souladu s platným zákonem o DPH bude k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

V úhradě za umístění zařízení nejsou zahrnuty náklady za poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši : 37.200,00 Kč (slovy třicetsedmtisícdvěstěkorun českých). Jedná se o poskytované služby – elektrická energie. V souladu s platným zákonem o DPH bude za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně.

5. V Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby, odst.2. předmětné smlouvy se první a druhá věta mění a nově zní takto:

2. Splatnost úhrady za umístění zařízení, vč. nákladů za poskytované služby

Úhrada za umístění zařízení bude provozovateli zařízení účtována čtvrtletně fakturou vystavenou majitelem vodojemu a pozemku ve výši 18.629,- Kč (slovy: osmnácttisícšestsetdvacetdevět korun českých).

Náklady za poskytnuté služby budou provozovateli zařízení účtovány čtvrtletně fakturou vystavenou provozovatelem vodojemu ve výši 9.300,-Kč + DPH.

II.

1. Všechna ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 28. 6. 2002 ve znění dodatků č. 1 a 2 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 28. 6. 2002 ve znění dodatků č. 1 a 2. a nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti ode dne 1. 7. 2012.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech a každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

Telefónica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 Podatelna: Olšanská 6, Praha 3	
Došlo dne:	23 -07- 2012
CJ _____ příl. _____ 2	
151	Kostová Lenka

4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

30. 05. 2012

V Třebíči dne:

VODOVODY A KANALIZACE
(dobrovolný svazek obcí) ©
Kubišova 1172, 674 01 Třebíč
Tel.: 568 899 154; 568 899 156
IČ: 60418885, DIČ: CZ60418885

za majitele vodojemu a pozemku
Ing. Miloš Kokeš
za VODOVODY A KANALIZACE

V Praze dne: 24. 5. 2012

za nájemce
Ing. Pavel Prokeš
manažerem Realitních a administrativních služeb
(na základě plné moci)
za Telefonica Czech Republic, a.s.

Telefonica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

832

30. 05. 2012

V Třebíči dne:

za provozovatele vodojemu
Ing. Jaroslav Hedbávný

za VODÁRENSKOU AKČIOVOU SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč

VODÁRENSKÁ AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
638 01 Břmo, Sběšická 820/156
21

KOPIE

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Oddělení ostatních správních činností
Žitkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

VODOVODY A KANALIZACE
Kubišova 1172
674 01 Třebíč

Váš dopis značky/ze dne
24. 11. 2011

Číslo jednací
KUJI 16487/2003 PS
KUJI 100217/2011

Vyřizuje/telefon
Marešová Miroslava
564 602 180

V Jihlavě dne
25. 11. 2011

Výpis z registru sdružení

Svaz registrován pod č.j.

sduž. 2/93 ze dne 14. 6. 1993 na Okresním úřadě Třebíč,
od 1. 1. 2003 vedený v registru zájmových sdružení
právnických osob a dobrovolných svazků obcí
Krajského úřadu kraje Vysočina

Název

VODOVODY A KANALIZACE

Sídlo sdružení

Třebíč, Kubišova 1172

Předmět činnosti

V rámci hlavní činnosti:

- ochrana životního prostředí
- zajištění koncepčního rozvoje a obnovy vodovodů, kanalizací, ČOV a s nimi souvisejícími zařízeními v obcích, sdružených ve svazku i obcí mimo sdružení svazku, s přihlédnutím k povinnostem dotčených resortů, krajů a provozovatele
- řešení kvality dodávané vody, např. v ochranných pásmech
- stanovení výše vodného a stočného na příslušné období jménem obce při respektování uzavřených smluv s provozovatelem

V rámci hospodářské činnosti:

- zabezpečení zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod,
- zavádění, rozšiřování a zdokonalování inženýrských sítí, vodohospodářských děl
- hospodaření s nemovitým a movitým majetkem v oblasti vodního hospodářství