

RÁMCOVÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

Zadavatel: Město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Mgr. Ondřej Wind, vedoucí oddělení majetku
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Tel.: 584 498 138
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., pobočka Jeseník
č.ú: 86-7692800237/0100
ID datové schránky: vhwbbwm9
(dále jen „zadavatel“)

a

Dodavatel: Ing. Radomír Radil
Sídlo: U Oskavy 1300, 783 91 Uničov
IČO: 45230102
DIČ: CZ45230102
Tel./E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: 38pi745
(dále jen „dodavatel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, a to s cílem vymezit základní a obecné podmínky jejich obchodního styku, včetně vymezení jejich základních práv a povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele ze dne 26.1.2023 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „**VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÝCH POSUDKŮ NA OCENĚNÍ POZEMKŮ - ZJIŠTĚNÍ CENY V MÍSTĚ A ČASE OBVYKLÉ**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), zadávané ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), která není zadávána postupy podle zákona, ale postupy dle Směrnice č. 1/2021, o zadávání veřejných zakázek, schválené Radou města Jeseník dne 15.2.2021 (dále jen „Směrnice“), ve smyslu § 31 zákona za dodržení zásad uvedených v § 6 zákona.

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy dodávat zadavateli znalecké posudky, které budou zhotoveny na základě dílčích objednávek vystavených zadavatelem.
2. Zadavatel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy odebírat od dodavatele v rozsahu dílčích objednávek předmětné znalecké posudky a zaplatit dodavateli cenu dle vystavených faktur dodavatelem.

3. Faktura vystavená dodavatelem v souvislosti s fakturací celkové ceny znaleckých posudků musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu, musí být vyhotovena dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
4. Splatnost faktur (daňových dokladů) bude činit 15 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději do 15. prosince příslušného roku.

III. Dílčí objednávky

1. Dílčí objednávky budou dodavateli zasílány formou e-mailové zprávy na e-mailovou adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku a musí obsahovat:
 - specifikaci a množství znaleckých posudků,
 - dodací lhůtu.
2. Dílčí objednávka se považuje za uzavřenou okamžikem doručení dodavateli na příslušný poštovní server. Potvrzení doručení dílčí objednávky učiní dodavatel formou e-mailové zprávy či telefonicky na kontaktech dále uvedených:

Kontaktní e-mail zadavatele a telefon: **jaroslava.hajdova@mujes.cz/584 498 184**

Kontaktní e-mail dodavatele a telefon: **xx**

IV. Cena

1. V případě, kdy dílčí objednávkou nebude sjednáno jinak, je zadavatel povinen zaplatit dodavateli cenu dle podané nabídkové ceny včetně DPH (krycí list nabídky přílohou).
2. Bude-li zadavatel v prodlení s úhradou celkové ceny nebo jakékoli její části delším než 14 dnů, má se za to, že tato Smlouva včetně dílčí objednávky byla porušena podstatným způsobem.

V. Dodací podmínky

Znalecký posudek v tištěné podobě předá dodavatel zadavateli do 40 dnů ode dne odeslání dílčí objednávky. Nedílnou součástí předání znaleckého posudku bude i jeho odevzdání v elektronické podobě ve formátu *.pdf jeho doručením na kontaktní e-mailovou adresu zadavatele uvedenou v čl. III. odst. 2 této smlouvy, případně na nosiči dat. Elektronická podoba se musí shodovat s tištěnou podobou. V případě předání více zpracovaných znaleckých posudků najednou musí být elektronická podoba každého posudku v samostatném souboru. Nedodržení těchto podmínek bude mít za následek nepřevzetí posudku a faktury s ním související (tímto je vyloučeno prodlení zadavatele).

VI. Doba trvání závazkového vztahu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **do vyčerpání celé částky předpokládané hodnoty zakázky** (viz čl. I. odst. 2), **tj. 400.000 Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých), maximálně však do 2 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

VII. Odpovědnost za vady

1. Dodavatel je povinen dodat znalecké posudky v množství, jakosti a provedení, jež určuje dílčí objednávka a tato smlouva.

2. Zadavatel je oprávněn uplatnit nároky z odpovědnosti za vady znaleckých posudků pouze písemným oznámením doručeným dodavateli.
3. Dodavatel poskytuje na znalecký posudek záruku za jakost v délce jednoho roku ode dne dodání zadavateli.

VIII. Sankce

1. Pokud bude dodavatel v prodlení s plněním dílčích objednávek, vznikne objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 200 Kč za každý den prodlení, a to při prodlení delším 10 dní.
2. Pokud bude dodavatel poskytovat sjednané služby v rozporu s ujednáním obsaženým v této smlouvě či v dílčích objednávkách či právními předpisy jiným způsobem než je uvedeno v bodě 1. tohoto článku, vznikne objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Nárok na smluvní pokutu se sjednává souběžně s nárokem na náhradu případné škody.
4. Smluvní pokuty je zadavatel oprávněn započítat proti pohledávce dodavatele.
5. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

IX. Předčasné ukončení smlouvy

1. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel neprovádí smluvené služby řádně a včas, a tento stav nenapraví ani do 5 dnů po obdržení písemného upozornění dodavatele.
2. Účinky odstoupení od dohody nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, jenž následuje po měsíci, v němž vypovídající strana výpověď obdržela. Smluvní strany jsou povinny si do 30 dnů od skončení smlouvy mezi sebou vyrovnat vzájemné závazky.

X. Doručování

1. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že veškerá právní jednání činěná podle této Smlouvy, mohou být doručována v listinné podobě poštou nebo elektronicky do datové schránky, vždy však tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí. Tímto není dotčen článek III. Smlouvy o doručování dílčích objednávek elektronicky formou e-mailové zprávy.
2. Smluvní strany prohlašují, že adresy uvedené v záhlaví této smlouvy jsou současně adresami pro doručování.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny sídla či adresy pro doručování se budou bez zbytečného odkladu o takovéto skutečnosti vzájemně informovat.

XI. Společná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Spory vzniklé mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním Smlouvy, resp. kterékoli dílčí objednávky, bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy, s níž jsou obě smluvní strany plně srozuměny, je vyjádřením jejich svobodného a vážného projevu vůle, na důkaz čehož připojují pod její ustanovení své podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí zadavatel.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to pouze v písemné formě.
4. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1: krycí list nabídky

V Jeseníku dne 3.2.2023

.....
Mgr. Ondřej Wind
vedoucí oddělení majetku

.....
Ing. Radomír Radil