

Smlouva o dodávce vody a o odvádění a čištění odpadní vody

dle zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 428/2001 Sb.

Číslo

SML-2023-200-000002 / 0

Účinnost od 01.01.2023, na dobu neurčitou

Předmět smlouvy

Dodávka vody a odvádění a čištění odpadní vody odběrateli. Dle členění:

Název služby	Stanovení množství
Vodné	Vodoměrem
Stočné	Dle vodného
Dálkové měření	Předpis - Dálkový odečet

Smluvní strana - Dodavatel

- vlastník a provozovatel vodovodu
- vlastník a provozovatel kanalizace

CHEVAK Cheb, a.s. IČ 49787977 DIČ CZ49787977 číslo účtu 14102331 / 0100	CHEVAK Cheb, a.s. Tršnická 4/11, 350 02 Cheb zapsána 01.01.1994 v obchodním rejstříku Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 367 smluvně oprávněn jednat Ivana Horňáková
--	---

Aktualizace identifikačních údajů o dodavateli není změnou této smlouvy.

Smluvní strana - Odběratel

Domov pro osoby se zdravotním postižením "SOKOLÍK" v Sokolově, příspěvková organizace IČ 72046881 DIČ číslo účtu 268644536/0300	Slavíčkova 1701, 356 01 Sokolov Pr 728 vedená u Krajského soudu v Plzni zastoupený Mgr. Petra Sekáčová, ředitelka smluvně oprávněn jednat
--	--

Aktualizace identifikačních údajů o odběrateli není změnou této smlouvy.

Vlastník Vodovodní přípojky je odběratel

Domov pro osoby se zdravotním postižením "SOKOLÍK" v Sokolově, příspěvková organizace, Slavíčkova 1701, 356 01 Sokolov

Vlastník Kanalizační přípojky je odběratel

Domov pro osoby se zdravotním postižením "SOKOLÍK" v Sokolově, příspěvková organizace, Slavíčkova 1701, 356 01 Sokolov

Odběrné místo

číslo odběrného místa	2011-0760	č.popisné	931	č.orientační	38
obec část obce	Cheb	č.evidenční		č.parcelní	2064
ulice	Dragounská	č.náhradní		k.ú.	
přípojka	Vodovodní Kanalizační				

Počet trvale připojených osob

Pro dodávku vody dle sdělení odběratele ke dni účinnosti smlouvy	celkem 0 osob
Pro odvádění odpadních vod dle sdělení odběratele ke dni účinnosti smlouvy	celkem 0 osob
Parametry vodovodní přípojky Tlakové poměry v místě přípojky (maximální a minimální) (§ 15 vyhlášky č. 428/2001 Sb.)	Minimální tlak: 0,4 MPa Maximální tlak: 0,7 MPa
Ukazatele jakosti vody	Hořčík 5-16 mg/l, Vápník 30-50 mg/l, Dusičnany 15-30 mg/l

Podmínky dodávky vody	
Limity množství dodávaného a množství určujícího kapacitu vodoměru nebo profil přípojky	dle typu vodoměru
Zjišťování množství odebrané vody	měřením měřidlo: umístění: typ: Qn 1,5 stav ke dni 31.12.2022 výrobní číslo: 09541159 563 m3 průměr: DN 15
Aktualizace uvedených právních norem a dodavatelem dosažené zlepšení uvedených limitů, tlakových poměrů a ukazatelů jakosti vody nejsou změnou této smlouvy. Změna velikosti měřidla je změnou této smlouvy. Dodavatel je oprávněn zvolit způsob odečtu stavu měřícího zařízení (prostřednictvím pověřené osoby nebo dálkově). Volba způsobu odečtu dodavatelem není změnou této smlouvy. Další podmínky dodávky vody jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy - viz příloha č. 1 této smlouvy.	

Podmínky odvádění odpadní vody

Limity množství odpadní vody	dle limitu měřidla, směrného čísla, nebo výpočtu
Stanovení množství odpadní vody	Dle vodného
Limity znečištění	viz příloha č. 2 k této smlouvě

Změna velikosti měřidla, nebo změna výše předpisu, nebo výpočtu je změnou této smlouvy. Snížení limitů znečištění není změnou této smlouvy. Změna způsobu stanovení množství odpadní vody je změnou smlouvy.

Způsob stanovení ceny pro vodné a stočné a její vyhlášení

Cena pro vodné a stočné se stanovuje jako cena sjednaná podle cenových předpisů na příslušné cenové období, zpravidla 12 měsíců.

Za sjednanou cenu se považuje cena pro vodné a stočné, dle platného ceníku dodavatele, který je k dispozici na zákaznických centrech a webových stránkách www.chevak.cz.

Cena pro vodné a stočné se propočítává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách ve znění pozdějších předpisů a příslušným cenovým rozhodnutím Ministerstva financí ČR platným pro dané kalkulační období jakož i podle vyhlášky č. 428/2001, kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, případně v souladu s předpisy, jež tyto stávající budou aktualizovat či nahrazovat. Dodavatel zveřejňuje celkové vyúčtování všech položek výpočtu ceny dle platných cenových předpisů pro vodné a stočné na webových stránkách www.chevak.cz.

Vodné a stočné se hradí v jednosložkové formě, pokud vlastník vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu nerozhodne jinak. Vodné, respektive stočné je v jednosložkové formě součinem ceny za 1 m3 a množstvím dodané, respektive množstvím odebrané odpadní vody, případně srážkové vody. Dvousložková forma obsahuje navíc pevnou složku ceny propočtenou v závislosti na kapacitě vodoměru, profilu přípojky, nebo ročním množstvím dodané pitné vody, respektive odebrané odpadní vody.

V případě, že dojde k úpravě cen pro vodné a stočné v průběhu zúčtovacího období a k rozhodnému dni nebude proveden odečet stavu vodoměru, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny pro vodné a stočné. Tento postup bude uplatněn i v případě změny sazby DPH, pokud to příslušná novela zákona o DPH bude umožňovat.

Změna formy vodného a stočného dodavatelem není považována za změnu této smlouvy.

Výše ceny pro vodné a stočné

Výše ceny pro vodné a stočné a její změnu schvaluje statutární orgán dodavatele a je zveřejňována v platném ceníku dodavatele, na webových stránkách www.chevak.cz a tvoří nedílnou součást této smlouvy - viz příloha č. 3 k této smlouvě. Dodavatel je oprávněn jednostranným oznámením změnit výši ceny.

Změna ceny pro vodné a stočné ze strany dodavatele není změnou této smlouvy.

Další údaje k ceně pro vodné a stočné jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy - viz příloha č. 1 k této smlouvě.

Změna ceny za likvidaci dovážených odpadních vod a likvidaci dovážených odpadů není změnou této smlouvy.

Způsob fakturace cen pro vodné a stočné

Dodavatel fakturuje cenu pro vodné a stočné formou pravidelných zálohových plateb a konečného vyúčtování

Případný přeplatek konečného vyúčtování bude použit na úhradu vodného a stočného v dalším zúčtovacím období.

Při sjednaném zálohovém způsobu platby je dodavatel oprávněn jednostranným oznámením upravit výši záloh, četnost záloh a konečného vyúčtování tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši plateb odběratele za vodné a stočné v následujícím zúčtovacím období.

Číslo záloh	Měsíčně	
Číslo zálohové platby	3600 Kč	
Číslo konečného vyúčtování záloh	Říjen	
Elektronický přenos účetních dokladů	ANO	NE
	x	
Emailová adresa	nowakova@sokolik-po.cz	

Změna výše záloh stanovených dodavatelem, četnost záloh a četnost konečného vyúčtování, není změnou této smlouvy.

Další údaje k fakturaci jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy - viz příloha č. 1 této smlouvy.

Způsob fakturace cen za likvidaci dovážených odpadních vod a likvidaci dovážených odpadů

Cena za službu je fakturována na základě a v čase po poskytnutí dané služby.

Způsob plateb Platby záloh a konečného vyúčtování budou realizovány:	prostřednictvím SIPO	
	inkasem	
	bankovním převodem	ANO

Změna způsobu plateb není změnou této smlouvy.

Změna smlouvy a změna některých údajů a ujednání

Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem uzavřeným dodavatelem a odběratelem.

V případech, kdy je v textu smlouvy uvedeno, že se případnou aktualizací některých údajů, resp. případnou změnou některých ujednání smlouva nemění, postup dle předchozího odstavce se nepoužije.

V případě změny ceny pro vodné a stočné ze strany dodavatele (jež není změnou této smlouvy) má však odběratel právo od této smlouvy odstoupit.

Odběratel se zavazuje informovat dodavatele o všech rozhodných změnách údajů uvedených v této smlouvě, a to nejpozději do 15 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, resp. kdy nastaly.

Další postup aktualizace některých údajů a ujednání z této smlouvy je uveden v obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy - viz příloha č. 1 této smlouvy.

Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Výpověď smlouvy

Tuto smlouvu lze vypovědět v 3 měsíční výpovědní lhůtě.

Prohlášení odběratele

Odběratel prohlašuje, že jím shora poskytnuté údaje jsou pravdivé.

Odběratel prohlašuje, že splnil podmínky pro připojení na vodovod.

Odběratel prohlašuje, že splnil podmínky pro připojení na kanalizaci.

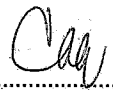
Odběratel tímto výslovně prohlašuje, že byl seznámen s obsahem této smlouvy, jakož i s obsahem příloh k této smlouvě, a to včetně obchodních podmínek a se smlouvou, jejími přílohami, a to zejména obchodními podmínkami, souhlasí.

Odběratel výslovně prohlašuje, že obsah této smlouvy, včetně všech příloh k ní je pro něj srozumitelný a chápe jej.

Tuto smlouvu pak uzavírá ze své svobodné vůle a s tím, že si je vědom svých práv a povinností, které pro něho z této smlouvy vyplývají.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- (1) Příloha č. 1 - obchodní podmínky
- (2) Příloha č. 2 - limity pro vypouštění
- (3) Příloha č. 3 - ceník
- (4) Příloha č. 4 - výpis z KN

V 

Dne 17. 01. 2023

Dodavatel

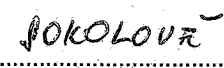
Ivana Hornáková

CHEVAK Cheb, a.s.²³

IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977

Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

spojený provoz Cheb - Aš

V 

Dne 11. 1. 2023

Odběratel

Mgr. Petra Sekáčová, ředitelka

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKU VODY Z VEŘEJNÉHO VODOVODU ODVÁDĚNÍ A ČISTĚNÍ ODPADNÍ VODY VEŘEJNOU KANALIZACÍ PRO LIKVIDACI DOVÁŽENÝCH ODPADNÍCH VOD A ODPADŮ



Kvalita z kohoutku

I. Úvodní ustanovení

1. Obchodní podmínky (dále jen podmínky) se řídí legislativou České republiky v platném znění, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen zákon) a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., (dále jen vyhláška) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ).
2. Podmínky se vztahují na dodávku pitné vody a odvádění a čistění odpadní vody, likvidaci odpadní vody a likvidaci odpadu v rámci uzavřeného smluvního vztahu (dále jen smlouvy).
3. Účelem těchto podmínek je:
 - a) konkretizovat některá ustanovení smlouvy,
 - b) vedle smlouvy vymezit i další podstatné pojmy a výrazy
 - c) zdůraznit práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená ve smlouvě, byť jejich úpravu obsahuje zákon,
4. Podmínky jsou v aktuálním znění zveřejněny v zákaznických kancelářích a webových stránkách www.chevak.cz a tvoří nedílnou součást smlouvy.

II. Vymezení pojmů a výchozích údajů

1. Vodné je úplata za dodávku vody.
2. Stočné je úplata za odvedení odpadních vod.
3. Vodoměr je fakturační měřidlo, které podléhá úřednímu ověření, je vlastnictvím dodavatele.
4. Odběrem se rozumí dodávka vody do vodovodní přípojky nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.
5. Způsob reklamace a postup při jejím vyřizování upravuje reklamační řád zpracovaný dodavatelem, který je zveřejněn v zákaznických kancelářích dodavatele.
6. Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, případně nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky provozu kanalizace a je poskytnut v zákaznických kancelářích a na webových stránkách www.chevak.cz.
7. Odběrným místem je nemovitost připojená na vodovod nebo kanalizaci.
8. Předčisticí zařízení je zařízení na přípojkce nebo vnitřní kanalizaci odběratele zajišťující stanovenou míru znečištění odpadních vod.
9. Dlouhodobý srážkový normál je průměrný srážkový úhm na okrese Cheb stanovovaný na základě údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým úřadem za dobu předchozích 30 let. Výše dlouhodobého srážkového normálu je pro každé příslušné období aktualizována, je k dispozici v zákaznických kancelářích a na webových stránkách www.chevak.cz.
10. Odpadními vodami dovezenými k likvidaci jsou odpadní vody splaškové vyčerpané z odpadní jímky bez odtoku (žumpy) v nemovitosti odběratele, které byly dovezeny na určené předávací místo dodavatele.
11. Odpadem dovezeným k likvidaci je odpad vyčerpaný z odpadní jímky (septiku) v nemovitosti odběratele, který byl dovezen na určené předávací místo dodavatele.

12. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

- a) před vodoměrem,
- b) bez uzavřené písemné smlouvy nebo v rozporu s ní,
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

13. Neoprávněné vypouštění do kanalizace:

- a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod, nebo v rozporu s ní,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem, nebo
- c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem, nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává, nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

14. Na jednu vodovodní přípojku je osazen jeden fakturační vodoměr, není-li dohodnuto jinak.

15. Odečty vodoměrů nebo měřicího zařízení jsou buď fakturační, které slouží k vystavení daňového dokladu, nebo kontrolní, tj. ke kontrole funkce měřidla, které nezakládají vznik zdanitelného plnění.

16. Termíny odečtu stanoví dodavatel. Pokud není měřidlo v době odečtu přístupné, a to ani v náhradním termínu a odběratel nenahlásil do 3 pracovních dnů od upozornění jeho stav zákaznické kanceláři nebo na adresu dodavatele, je dodavatel oprávněn fakturovat množství dodané vody nebo odvedených odpadních vod stanovené z průměrné spotřeby za minulé období, popř. jiným objektivním způsobem.

III. Práva a povinnosti odběratele

1. Pro účely uzavření smlouvy je odběratel povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.
2. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy poskytnout dodavateli potřebnou technickou dokumentaci zařízení a dále údaje o rozdělení objektu na domácnosti a ostatní a výměry odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.
3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k hlavnímu uzávěru a vodoměru, zejména za účelem odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před zcizením nebo poškozením, včetně zařízení pro dálkový odečet, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů. Jakýkoliv zásah do měřidla bez souhlasu dodavatele je nepřipustný. Dodavatel má právo jednotlivé části měřidla zajistit proti neoprávněné manipulaci a poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou nebo přímým zásahem odběratele, hradí škodu a náklady spojené s výměnou a opravou odběratele.
4. Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace pokyny dodavatele.

CHEVAK Cheb, a.s.

Sídlo: Tršnická 4/11, 350 02 CHEB

IČ: 49787977 DIČ: CZ49787977

Zapsaná: v OR KS Plzeň, oddíl B, vložka 367 dnem 1.1.1994

Bankovní spojení: KB 14102331/0100

Tel.: +420 354 414 200

e-mail: chevak@chevak.cz

www.chevak.cz

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKU VODY Z VEŘEJNÉHO VODOVODU A ODVÁDĚNÍ A ČISTĚNÍ ODPADNÍ VODY VEŘEJNOU KANALIZACÍ A PRO LIKVIDACI DOVÁŽENÝCH ODPADNÍCH VOD A ODPADŮ



- Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr, a to až za fakturačním vodoměrem dodavatele. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody dodavatelem.
- Pokud není uvedeno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu nebo vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou.
- Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel, jako vlastník tohoto zařízení, povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a vyhovovala platným technickým předpisům.
- Záměr ukončit odběr ohlásí odběratel případně plátce dodavateli písemně nejméně 7 dní předem a umožní v tomto termínu přístup dodavateli k měřicímu zařízení, uzávěrům a šachtě přípojky. Ukončení odběru provede dodavatel na náklady odběratele. Tím není dotčeno ustanovení o výpovědní lhůtě a smluvní vztah trvá do vypršení platnosti smlouvy. Další odběr bez souhlasu dodavatele je neoprávněným odběrem.

IV. Práva a povinnosti dodavatele

- Dodavatel se zavazuje při uzavírání smlouvy s odběratelem, jakož i v průběhu jejího plnění postupovat vždy v souladu se základními principy uvedenými zejména v ustanovení § 1 až § 14 NOZ, a dále i v souladu s ustanoveními § 1798 až § 1801 a § 1810 až § 1819 NOZ.
- Dodavatel je povinen ze svých prostředků provádět opravy a údržbu části vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství. Opravou a údržbou není obnova, rekonstrukce případně modernizace přípojky.
- Odpojení přípojky schvaluje dodavatel a provádí ji na žádost a náklady odběratele.
- Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s právními předpisy a technickými normami. V případě, že technický stav zařízení odběratele neodpovídá právním předpisům nebo technickým normám tak, že může způsobit pokles nebo kolísání tlaku vody ve vodovodní síti dodavatele, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je odběratel povinen tyto závady bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady odstranit.
- Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody, nebo odvádění odpadních vod do doby z důvodů uvedených v zákoně, k nimž patří zejména následující:
 - neumožní-li odběratel dodavateli, po jeho opakované písemné výzvě přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace,
 - bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
 - neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.
- Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezení zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.
- Dodavatel je oprávněn provádět odečet z vodoměru prostřednictvím pověřené osoby anebo dálkovým přístupem, tedy bez potřeby fyzického odečtu.

V. Dodávka vody, stanovení množství

- Právo na dodávku vody vzniká uzavřením smlouvy v písemné formě.
Předpokladem k uzavření smlouvy u nových vodovodních přípojek je technická přejímka přípojky (vyplněná přihláška včetně zákresu trasy či geodetického zaměření) a splnění podmínek daných stanoviskem ke stavbě. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
- Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Byla-li dodaná voda v předchozím období minimálně jeden rok měřena, určí se množství dodané vody za období bez osazeného vodoměru podle výše předchozího odběru. To platí jen pro případ, že nedošlo ke změnám podmínek u odběratele.
- Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo písemně požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli. Žádost o přezkoušení neodkládá povinnost úhrady vyúčtovaného vodného a stočného. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že:
 - údaje vodoměru nesplňují některý z požadavků stanovených zvláštním právním předpisem nebo ověření vodoměru pozbylo platnosti podle zvláštního právního předpisu, vodoměr se považuje za nefunkční, stanovení množství dodané vody se v tomto případě provádí podle příslušných ustanovení zákona,
 - údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zvláštním předpisem, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel,
 - vodoměr je nefunkční, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením dodavatel.

VI. Odvádění odpadních vod a měření

- Právo na odvádění a čišťení odpadních vod vzniká uzavřením smlouvy v písemné formě. Předpokladem k uzavření smlouvy u nových kanalizačních přípojek je technická přejímka přípojky (vyplněná přihláška včetně zákresu trasy či geodetického zaměření) a splnění podmínek daných stanoviskem ke stavbě. Povinnost odvádění odpadních vod je splněna vtokem odpadní vody do kanalizace.
- Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě. Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozí čištění, je povinen odběratel do kanalizace vypouštět jen přes před čisticí zařízení.
- V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy.
- Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád. Umístění a typ měřicího zařízení se určí ve smlouvě. Dodavatel je oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení.
- Má-li dodavatel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požádat o jeho přezkoušení. Odběratel je povinen na základě písemné žádosti dodavatele do 30 dnů od doručení žádosti zajistit přezkoušení měřicího zařízení u autorizované zkušebny. Výsledek přezkoušení oznámí písemně odběratel neprodleně dodavateli.

Žádost o přezkoušení neodkládá povinnost úhrady vyúčtovaného stočného. Pokud se údaje měřicího zařízení odchyľují od skutečnosti více, než připouští technický předpis, považuje se měřicí zařízení za nefunkční. Při náhradě nákladů spojených s výměnou a přezkoušením měřicího zařízení se postupuje v souladu s příslušnou právní úpravou.

6. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel spotřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.
7. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodl jinak. Spotřebované množství vody, které je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, odběratel doloží dodavateli do konce každého kalendářního roku, za který odpočet množství spotřebované vody uplatňuje.
8. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným objektivním způsobem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.
9. Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace je uveden ve smlouvě. Množství odvedených srážkových vod je vypočteno za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou, případně přes uliční vpusti do kanalizace. Množství odvedených srážkových vod je každoročně stanovováno na základě aktualizace dlouhodobého srážkového normálu. Celkový roční předpis je aritmeticky zaokrouhlen na celé číslo.
10. Dodavatel může provést sám nebo prostřednictvím oprávněné organizace kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. Překročení stanovených limitů je porušením smlouvy. Náklady na odběr a rozbor hradí v tomto případě odběratel.

VII. Likvidace dovážených odpadních vod a odpadů

1. Odpadní vody a odpady mohou být likvidovány pouze na určených předávacích místech (ČOV dodavatele). Obsluha ČOV určí místo složení odpadních vod, resp. odpadu. V případě provozních problémů na ČOV může být vývoz oddálen.
2. Četnost vývozu odpadních vod, resp. odpadu z odpadní jímky odběratele je minimálně 1x ročně.
3. Odpadní vody splaškové dovážené k likvidaci nesmí hodnotami znečištění překročit základní limity znečištění splaškových vod stanovené kanalizačním řádem platným pro konkrétní předávací místo.
4. Druh odpadu musí odpovídat typu odpadu dle povoleného seznamu typu odpadů, které je společnost na předávacím místě oprávněna likvidovat dle rozhodnutí příslušného úřadu.
5. V případě likvidace odpadní vody bude při předání obsluze dodavatele předán vyplněný Evidenční list odpadu.
6. V případě likvidace odpadů bude při předání obsluze dodavatele předán Základní popis odpadu, resp. Čestné prohlášení.
7. V evidenčním listu či základním popisu odpadu budou vyplněny údaje o původci odpadu, místo původu a vzniku odpadu.
8. Pokud neodpovídá dovezená odpadní voda nebo odpad druhu uvedenému ve smlouvě, vyhrazuje si dodavatel právo změnit jeho specifikaci. Jedná-li se o odpad, který nemá společnost oprávnění likvidovat, bude

odpad vrácen dovozci, resp. původci a veškeré náklady a prostoje s tím spojené mu budou vyúčtovány.

VIII. Další platební a jiné podmínky

1. Dodavatel vystavuje fakturu za každé odběrné místo zvlášť. Na základě dohody smluvních stran je možno platit více faktur najednou na tzv. souhrnný variabilní symbol platby. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne vystavení.
2. Požadavky odběratele na změnu způsobu fakturace, stejně jako změnu výše záloh, četnost záloh a četnost konečného vyúčtování musí být odběratelem písemně oznámeny a odsouhlaseny dodavatelem.
3. Na základě dohody smluvních stran může dojít ke snížení výše a četnosti zálohových plateb a četnosti konečného vyúčtování stanovených ve smlouvě, prokáže-li odběratel dodavateli, že v následujícím zúčtovacím období dojde k podstatnému snížení předpokládané výše vodného a stočného placeného odběratelem.
4. Okamžikem splnění jakéhokoliv dluhu je připsání předmětné finanční částky označené správným variabilním symbolem, na účet dodavatele, případně zaplacení finanční hotovosti v pokladně dodavatele.
5. Dodavatel je oprávněn započítat:
 - a) jakoukoliv svoji pohledávku za odběratelem proti jakékoliv pohledávce odběratele, a to bez rozdílu toho, kde, a v souvislosti se kterou smlouvou, a odběrným místem, pohledávka vznikla,
 - b) jakékoliv platby odběratele za dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně srážkových proti pohledávkám ze smlouvy dle pořadí jejich splatnosti (splatnosti jistiny), pokud však odběratel při dané platbě neurčil, který závazek má být poskytnutým plněním přednostně uhrazen,
 - c) jakýkoliv přeplatek z konečného vyúčtování dle jakékoliv smlouvy, byť se vztahuje i na různá odběrná místa.
6. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby nebo nedoručením platby třetí osobou.
7. V případě prodlení odběratele s jakoukoliv platbou, uplatní dodavatel svoji pohledávku vůči odběrateli zasláním upomínky. Pokud nebude možné aplikovat příslušnou právní úpravu, je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli v následujícím zúčtovacím období paušální částku ve výši 100 Kč za náklady spojené s uplatněním své pohledávky, a to za každý jednotlivý případ. Odběratel je v takovém případě povinen tyto vyúčtované náklady uhradit společně s vyúčtováním za následující období.

IX. Zajištění závazků (utvrzení dluhu)

1. Dodavatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu:
 - a) ve výši 5 000 Kč
 - za každý neoprávněný odběr vody z vodovodu,
 - za každé neoprávněné vypouštění vod,
 - b) ve výši 3 000 Kč, jestliže:
 - odběratel neumožní pracovníkům dodavatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet,
 - odběratel převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele,
 - je porušena plomba vodoměru,
 - bude zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozujících dodavatele.
2. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany dodavatele je pokuta splatná v termínu, který je uveden na výzvě.
3. Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle smlouvy či těchto podmínek, se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.

4. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody, kterou lze vymáhat vedle smluvní pokuty.

X. Odpovědnost za vady a reklamace

1. Odběratel je oprávněn uplatňovat práva z vadného plnění v souladu s reklamačním řádem.
2. Orgán ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody, která nesplňuje mezní hodnoty ukazatelů pitné vody, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylné provozní závazné parametry jakosti a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodohospodářských zařízení, a to na časově omezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele kvality vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.

XI. Informace pro spotřebitele o mimosoudním řešení sporů

1. V souladu s informační povinností stanovenou zákonem o ochraně spotřebitele, zák. č. 634/1992 Sb., v platném znění, informuje dodavatel odběratele, který je spotřebitelem, o možnosti mimosoudního řešení spotřebitelských sporů a o subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je s ohledem na služby v oblasti vodárenství, Česká obchodní inspekce (ČOI). Pokud v případě spotřebitelského sporu nedojde k dohodě mezi spotřebitelem jako odběratelem a dodavatelem, může se spotřebitel do jednoho roku od prvotního uplatnění nároku u dodavatele obrátit na Českou obchodní inspekci s návrhem na mimosoudní řešení sporu. Internetová adresa České obchodní inspekce je: www.coi.cz.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Nově uzavřená smlouva mezi těmito smluvními stranami k témuž odběrnému místu nahrazuje předcházející smlouvu.
2. S odkazem na ustanovení § 1753 NOZ o tzv. překvapivých ustanoveních obchodních podmínek, tímto odběratel výslovně prohlašuje, že přijímá následující ustanovení těchto podmínek uvedené v:
- a) článku VIII., bod 5 o možnosti započítávání,
 - b) článku VIII., bod 7 o paušálních nákladech spojených s uplatněním pohledávky dodavatele za odběratelem,
 - c) článku IX., bod 4 o povinnosti uhradit vzniklou škodu vedle smluvní pokuty.
3. Smluvní strany se zavazují oznamovat si navzájem změny některých údajů a ujednání ve smlouvě, jež nejsou změnou smlouvy, takto:
- a) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dní v případě, že se jedná o:
 - identifikační údaje o dodavateli a odběrateli
 - identifikační údaje o vlastníkovi vodovodní a/nebo kanalizační přípojky, resp. o vlastníkovi vodovodu nebo kanalizace
 - počet trvale připojených osob (pokud tento není fakturačním údajem)
 - zlepšení limitů množství dodávané vody a tlakových poměrů jakosti vody
 - změnu způsobu odečtu stavu měřicího zařízení
 - zvýšení limitů množství odváděné odpadní vody dosažené

dodavatelem a snížení limitů znečištění

- aktualizaci Dlouhodobého srážkového normálu a Celkového ročního předpisu

b) nejpozději 1 měsíc předem dnem, kdy má ke změně dojít v případě že se jedná o:

- změnu formy vodného a stočného

- změnu ceny pro vodné a stočné

- změnu způsobu plateb.

Odběratel je povinen předmětné změny oznámit dodavateli osobně v zákaznické kanceláři, nebo písemně na adresu dodavatele.

Dodavatel je povinen předmětné změny poskytnout v zákaznických kancelářích a na webových stránkách www.chevak.cz.

V případě, že dojde na základě příslušné změny k podstatnému zvýšení ceny jakéhokoliv plnění dle smlouvy, je odběratel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě odstoupení je odběratel povinen doručit jej nejpozději do data, k němuž má ke změně dojít.

4. Písemnosti jsou zasílány na adresy smluvních stran uvedené ve smlouvě. Za doručení se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době stanovené platným poštovním řádem, a to s datem konce úložní doby.

5. Smluvní strany jsou oprávněny využívat ke vzájemné komunikaci i elektronickou poštu s tím však, že pokud jejím obsahem bude výpověď ze smlouvy či odstoupení od smlouvy, musí být daná zpráva opatřena elektronickým podpisem.

Doručení elektronické pošty nastává okamžikem, kdy odesílatel obdržel potvrzení o tom, že elektronická zpráva byla doručena adresátu, vyplývá-li z této zprávy, že elektronická zpráva byla kompletně odeslána na platnou elektronickou adresu příjemce.

6. Tyto podmínky se uplatní obdobně i na dodávky vody a odvádění odpadních vod jiným osobám, než jsou odběratelé.

7. Tyto podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Ing. Milan Mika
místopředseda představenstva

Mgr. Petr Černý, MBA
předseda představenstva

Ing. Michaela Polidarová
místopředseda představenstva

V Chebu, 01. 02. 2022

Odběratel tímto prohlašuje, že byl s těmito podmínkami seznámen a jejich obsah a význam mu byl dostatečně vysvětlen, a to tak, že porozuměl jejich obsahu a významu a tímto se zavazuje je dodržovat.

V Sokolově dne 11. 1. 2023

Odběratel (jméno a příjmení, název, podpis)

CHEVAK
a.s.

Kvalita z kohoutku

CHEVAK Cheb, a.s.

Sídlo: Tršnická 4/11, 350 02 CHEB

Tel.: +420 354 414 200

e-mail: chevak@chevak.cz, www.chevak.cz

IČ: 49787977 DIČ: CZ49787977

Zapsaná: v OR KS Plzeň, oddíl B, vložka 367 dnem 1.1.1994

Bankovní spojení: KB 14102331/0100



**CENY PRO VODNÉ
A STOČNÉ
PRO ROK 2023**

S platností od 1. 1. 2023 jsou pro dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod pro domácnost a ostatní subjekty stanoveny následující ceny:

	CENA od 1. 1. 2023 (bez DPH)	CENA od 1. 1. 2023 (vč. DPH 10%)
PITNÁ VODA	51,00 Kč/m ³	56,10 Kč/m ³
ODPADNÍ VODA	50,50 Kč/m ³	55,55 Kč/m ³
CENA CELKEM	101,50 Kč/m³	111,65 Kč/m³

Cena vodného a stočného je kalkulována na období jednoho roku a její výše je zveřejňována v platném ceníku dodavatele v zákaznických kancelářích a na webových stránkách www.chevak.cz.

Ing. Kamil Špindler
Ekonomický ředitel společnosti

V Chebu, 21. 11. 2022



ZÁKLADNÍ LIMITY PRO VYPOUŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD DO VEŘEJNÉ KANALIZACE

Typ A

CHEVAK
Kvalita z kohoutku

- nedílná součást smlouvy o dodávce vody a odkanalizování

základní limity		symbol	maximální koncentrační limit (mg/l) v dvouhodinovém (směsném) vzorku
základní ukazatele:	reakce vody	pH	6 - 9
	teplota (°C)	T	40
	biochemická spotřeba kyslíku	BSK ₅	400
	chemická spotřeba kyslíku	CHSK _{Cr}	800
	dusík amoniakální	N-NH ₄ ⁺	30
	dusík celkový	N _{celk.}	45
	fosfor celkový	P _{celk.}	7
	nerozpuštěné látky	NL ₁₀₅	400
	rozpuštěné anorganické soli	RAS	1.000
anionty:	sírany	SO ₄ ²⁻	300
	chloridy	Cl ⁻	250
	fluoridy	F ⁻	1,0
	kyanidy celkové	CN ⁻	0,2
	uhlovodíky	C ₁₀ -C ₄₀	5
	extrahovatelné látky	EL	40
	fenoly jednosytné	FN ₁	1,0
	celkový aktivní chlor	Cl ₂	0,3
	sírovodík	H ₂ S	0,015
tenzidy:	aniontové tenzidy	PAL - A	10
	tenzidy kationtové a neiontové vzhledem k toxickým projevům a jejich relativní biologické stabilitě není možné vypouštět na COV		
halogeny:	adsorbovatelné organicky vázané halogeny	AOX	0,1
kovy:	arzen	As	0,1
	hliník	Al	1,5
	chrom celkový	Cr _{celk.}	0,3
	chrom šestimocný	Cr ⁶⁺	0,1
	kadmium	Cd	0,01
	kobalt	Co	0,01
	měď	Cu	0,2
	molybden	Mo	0,01
	nikl	Ni	0,1
	olovo	Pb	0,1
	rtuť	Hg	0,005
	selen	Se	0,01
	stříbro	Ag	0,05
	vanad	V	0,05
	zinek	Zn	0,5
	železo	Fe	2,0
ostatní:	Salmonella sp.		negativní nález

ukazatel Salmonella sp. platí pro vody z infekčních zdravotnických a obdobných zařízení



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb
Nová 1452/2, 35002 Cheb
tel.: 354548311, fax: 353417286, e-mail: kp.cheb@cuzk.cz, ID dat. schránky: z4xiech

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-5931/2022-402

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-5931/2022-402 proveden vklad do katastru nemovitostí.
Vklad byl proveden dne 26.10.2022, a to s právními účinky k 05.10.2022.
Vklad byl proveden podle listiny: Smlouva darovací - MaP/14270/2022-DR

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje
Nový stav - nově evidované údaje
Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: 650919 Cheb
List vlastnictví: 12260

	Identifikátor	Podíl
A Vlastník, jiný oprávněný		

Nezměněný stav

Vlastnické právo

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 00253979
Cheb

Správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Správa zdravotních a sociálních služeb Cheb, příspěvková 70887985
organizace, Pastýřská 771/4, 35002 Cheb

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku
---------	------------	--------------

Zrušený stav

St. 2064	153	zastavěná plocha a nádvoří
----------	-----	----------------------------

Součástí je stavba: Cheb, č.p. 931, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2064

1789/9	396	zahrada
--------	-----	---------

1790/1	1134	ostatní plocha
--------	------	----------------

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Zrušený stav

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ze dne 21.11.2007 dodatek č. 1.
Z-4774/2008-402
RČ/IČO: 70887985

Pro: Správa zdravotních a sociálních služeb Cheb, příspěvková
organizace, Pastýřská 771/4, 35002 Cheb

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: 650919 Cheb
List vlastnictví: 16544

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nový stav

Vlastnické právo

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary 70891168

Vary

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Domov pro osoby se zdravotním postižením "SOKOLÍK" v 72046881

Sokolově, příspěvková organizace, Slavičkova 1701, 35601

Sokolov

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku
---------	------------	--------------

Nový stav

St. 2064 153 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Cheb, č.p. 931, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2064

1789/9 396 zahrada

1790/1 1134 ostatní plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

- o Smlouva darovací MaP/14270/2022-DR ze dne 22.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2022 10:18:54. Zápis proveden dne 26.10.2022.

V-5931/2022-402

Pro: Domov pro osoby se zdravotním postižením "SOKOLÍK" v Sokolově, RČ/IČO: 72046881
příspěvková organizace, Slavičkova 1701, 35601 Sokolov

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary 70891168

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

ŽIKOVSKÁ Petra v.r.

Podpis, razítko:

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl Pr, vložka 728

Datum zápisu:	15. ledna 2010
Datum vzniku:	1. ledna 2010
Spisová značka:	Pr 728 vedená u Krajského soudu v Plzni
Název:	Domov pro osoby se zdravotním postižením "SOKOLÍK" v Sokolově, příspěvková organizace
Sídlo:	Slavíčková 1701, 356 01 Sokolov
Identifikační číslo:	720 46 881
Právní forma:	Příspěvková organizace
Předmět činnosti:	poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů
Doplňková činnost:	pronájem nemovitostí
Statutární orgán:	
Ředitelka:	Mgr. PETRA SEKÁČOVÁ, dat. nar. 14. února 1979 Jednoty 1441, 356 01 Sokolov Den vzniku funkce: 1. května 2018
Způsob jednání:	Způsob jednání: Ředitel jedná jménem organizace samostatně.
Zřizovatel:	Karlovarský kraj, IČ: 708 91 168 Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary