

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. město Jeseník,

sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
zastoupené starostkou Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou
IČO: 00302724
dále jen „první směřující“

a

2. Arcibiskupství olomoucké

se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc
zastoupené administrátorem diecéze Mons. Mgr. Josefem Nuzíkem
IČO: 00445151
dále jen „druhý směřující“

I.

Vlastnické vztahy

- (1) **První směřující** prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění **výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Široký Brod**, zapsané na LV 234 pro obec Mikulovice a katastrální území Široký Brod u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník:
- parc. č. 1238/9 o výměře 2852 m², lesní pozemek,**
 - parc. č. 1238/10 o výměře 276 m², lesní pozemek,**
 - parc. č. 1238/11 o výměře 299 m², lesní pozemek,**
 - parc. č. 1238/12 o výměře 155 m², lesní pozemek,**
 - parc. č. 1238/13 o výměře 128 m², lesní pozemek,**
 - parc. č. 1238/14 o výměře 645 m², lesní pozemek,**
 - parc. č. 1238/15 o výměře 1236 m², lesní pozemek.**
- (2) **Druhý směřující** prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zemědělských nemovitostí (§ 9 odst.6 zák. č. 428/2012 Sb.) SPU 616345/2016/Na ze dne 30. 11. 2016 a Rozsudku soudu, kterým se nahrazuje rozhodnutí správního orgánu (§ 250j o.s.ř.) Krajského soudu v Ostravě -83 C 4/2017 -143 ze dne 9. 10. 2019, **vlastníkem:**
- a) Pozemků v k.ú. Jeseník**, zapsaných na LV 4632 pro obec Jeseník a katastrální území Jeseník u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník:
- parc. č. 820 o výměře 497 m², ostatní plocha,**
 - parc. č. 817/1 o výměře 2339 m², ostatní plocha,**
 - parc. č. 818/1 o výměře 842 m², ostatní plocha,**
 - parc. č. 816 o výměře 7228 m², lesní pozemek,**
 - parc. č. 817/3 o výměře 294 m², ostatní plocha,**
 - parc. č. 817/2 o výměře 126 m², ostatní plocha.**
- b) Pozemků v k.ú. Seč u Jeseníka**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1367 pro obec Jeseník a katastrální území Seč u Jeseníka u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník:
- parc. č. 492/192 o výměře 48 m², lesní pozemek,**
 - parc. č. 492/144 o výměře 172 m², lesní pozemek,**
 - parc. č. 492/106 o výměře 132 m², lesní pozemek,**
 - parc. č. 492/75 o výměře 188 m², lesní pozemek**

II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemné směně pozemků následovně:

- (1) První směňující převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího pozemky uvedené v článku I. odst. (1) této smlouvy a druhý směňující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- (2) Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího pozemky uvedené v článku I. odst. (2) této smlouvy a první směňující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- (3) Druhý směňující prohlašuje, že v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je dodání pozemků uvedených v článku I. odst. (2) této smlouvy osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

III.

Hodnota nemovitých věcí

Hodnota pozemků, které nabývá do svého výlučného vlastnictví město Jeseník jako první směňující, a které jsou specifikovány v článku I. odst. (2) této smlouvy, činí 170.060 Kč (slovy: Jedno sto sedmdesát tisíc šedesát korun). Tato cena je cenou tržní stanovenou dle znaleckého posudku č. 2022-01/147 vypracovaného Ing. Miroslavem Švecem.

Hodnota pozemků, které nabývá do svého výlučného vlastnictví Arcibiskupství olomoucké jako druhý směňující, a které jsou specifikovány v článku I. odst. (1) této smlouvy, činí 149.230 Kč (slovy: Jedno sto čtyřicet devět tisíc dvě stě třicet korun). Tato cena je cenou tržní stanovenou dle znaleckého posudku č. 2022-01/147 vypracovaného Ing. Miroslavem Švecem.

IV.

Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že se směna nemovitých věcí uskuteční bez doplatku. Po provedení směny budou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nebudou si ani v budoucnu činit nároky na jakékoliv finanční vyrovnání v souvislosti s touto smlouvou.

V.

Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné povinnosti, či právní vady.
- (2) Smluvní strany se zavazují odevzdat si směňované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitostem, které každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj druhý směňující, který rovněž sám uhradí správní poplatek za podání návrhu.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že k předání směňovaných pozemků dojde nejpozději ve lhůtě 1 měsíce ode dne provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s odst. 3 tohoto článku smlouvy.

VI.
Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Tento bude chronologicky číslován. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
- (2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech identických stejnopisech s platností originálu, jeden stejnopis je určený pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, jeden stejnopis pro prvního směřujícího a dva stejnopisy pro druhého směřujícího.
- (3) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění zajistí první směřující.
- (4) Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- (5) „Schvalovací doložka dle ustanovení §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích“:
Směna pozemků byla schválena na 24. zasedání Zastupitelstva města Jeseníku konaném dne 8. 9. 2022, číslo usnesení 765. Záměr města směniti pozemky byl dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 28. 06. 2022 do 14. 07. 2022.
- (6) Ze strany druhého směřujícího byla směna pozemků schválena vedením Arcibiskupství olomouckého dne 04. 03. 2022.

V Jeseníku dne 9.12.2022

V Olomouci dne 18.1.2023

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
Mons. Mgr. Josef Nuzík
administrátor diecéze