

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 51N14/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Úněšovský statek, akciová společnost

sídlo: Úněšov 76, 330 38 Úněšov

IČO: 49790277

DIČ: CZ 49790277

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 372

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Vaněk, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 51N14/04, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 22.5.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 598/7, katastrální území Čerňovice, obec Čerňovice** třetí osoba pan Ing. Jiří Vaněk, bytem Jeřabinová 290, 337 01 Rokycany na základě Kupní smlouvy číslo 1019921504 ze dne 11.5.2015. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

- na základě písemné žádosti pachtýře č.j. SPU 373242/2016 ze dne 22.7.2016 se k datu 1.10.2016 do pachtovní smlouvy přidává následující pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ostrov u Bezdržic	Ostrov u Bezdržic	KN	921/1	826 m ²	orná půda

- na základě písemné žádosti pachtýře č.j. SPÚ 295132/2016 ze dne 7.6.2016 se k datu 18.8.2016 do pachtovní smlouvy přidávají následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pernarec	Krukanice	KN	253/40	920 m ²	orná půda
Pernarec	Krukanice	KN	253/41	18205 m ²	orná půda

- na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č.j. SPU 089228/2016 ze dne 5.4.2016 se do smlouvy přidávají k datu 1.10.2016 následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Úterý	Úterý	KN	2719	39553	orná půda
Úterý	Úterý	KN	2758	39930	orná půda
Úterý	Úterý	KN	2906	9721	orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 56 913,-Kč (slovy: padesátšesttisícdevětsetřináct korun českých).

Rekapitulace předpisu k 1.10.2015:

K 1.10.2015 byl předpis změněn z důvodu prodeje pozemku v k.ú. Čerňovice (viz bod 1), z původní částky 45 772,- Kč na částku **45 735,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícsemdsetřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 45 673,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícšestsetšedesát tři korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem přechodu: 62,- Kč (slovy: šedesát dva korun českých).

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku **47 484,-Kč** (slovy: čtyřicetšedmtisícčtyřistaosmdesátčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 18.8.2016

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

propachtovatel

.....
Úněšovský statek, a.s.
Ing. Jiří Vaněk
předseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Jitka Havránková

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID registrace

Registraci provedl: Jitka Havránková

V Plzni dne

.....