



S00JX01H5KPU

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
 IČO: 00283924  
 DIČ: CZ00283924  
 jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
 ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
 odpovědný útvar: odbor majetkové správy MMZ  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
 číslo účtu: 3049002/0800  
 variabilní symbol: **9311000657**  
 - jako pronajímatel

a

**HYDRAP, spol. s r.o.**

se sídlem: Návesní 1, Mladcová, 760 01 Zlín  
 zastoupená: [redacted] jednatelem  
 IČO: 46347232  
 DIČ: CZ46347232  
 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5619  
 - jako nájemce

**u z a v í r a j í**  
**N Á J E M N Í S M L O U V U**  
**č. 4000230344**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
 takto:

**Čl. I.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. st. 829/2 o výměře 146 m<sup>2</sup> a p. č. 283/11 o výměře 228 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, oba k. ú. Mladcová.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky p. č. st. 829/2 o výměře 146 m<sup>2</sup> a p. č. 283/11 o výměře 228 m<sup>2</sup> oba k. ú. Mladcová pro majetkoprávní vypořádání pozemku zastavěného obloukovou halou bez č. p./č. ev. a přilehlého pozemku. Stavba bez č. p./č. ev. je ve vlastnictví nájemce zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 2083 pro obec Zlín, k. ú. Mladcová.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

**Čl. II.**

**Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi jedné nebo druhé smluvní strany v této smlouvě uvedené.

**Čl. III.**

**Výše nájemného**

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši:.....**99 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**  
 tj. celkem za 374 m<sup>2</sup> ..... **37 026 Kč bez DPH ročně**

2. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

#### **Čl. IV.**

##### **Dohoda o narovnání**

1. Účastníci se dohodli, že za dobu užívání pozemků p. č. st. 829/2 o výměře 146 m<sup>2</sup> a p. č. 283/11 o výměře 228 m<sup>2</sup> oba k. ú. Mladcová od 1. 3. 2020 do 28. 2. 2023 zaplatí nájemce 111 078 Kč bez DPH.
2. Nájemce se zavazuje, že nejpozději ke dni 1. 4. 2023 zaplatí částku ve výši 111 078 Kč bez DPH na účet pronajímatele.

#### **Čl. V.**

##### **Splatnost nájemného**

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, které činí 9 256,50 Kč bez DPH, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele.
2. Plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem prvního měsíce čtvrtletí.
3. Nepotvrá-li nájem celé kalendářní čtvrtletí, uhradí nájemce poměrnou část nájemného na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
4. Povinnost uhradit nájemné je splněna připsáním nájemného na účet pronajímatele. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

#### **Čl. VI.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Pronajímatel odevzdává předmětný pozemek ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a nájemce potvrzuje, že je mu stav pronajatého pozemku dobře znám a takto jej přebírá do nájmu.
2. Nájemce je oprávněn užívat pozemek v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen jako řádný hospodář na své náklady udržovat celou plochu pronajatého pozemku a jeho blízkého okolí v řádném stavu po celou dobu nájmu.
4. V případě, že dojde ke změně vlastníka objektu (např. v důsledku prodeje, směny, darování atp.) na pozemku, který je předmětem této smlouvy, skončí vztah založený touto nájemní smlouvou dnem, kdy vlastnictví k hale přešlo na nového vlastníka. V těchto případech má nájemce v této smlouvě uvedený povinnost oznámit písemně tuto skutečnost pronajímateli, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k takovéto situaci došlo. Současně je nájemce povinen upozornit nového vlastníka haly na jeho povinnost, oznámit své nabytí vlastnictví haly pronajímateli, s povinností uzavřít s ním novou nájemní smlouvu na pozemek specifikovaný v této nájemní smlouvě. Pokud by nájemce tyto svoje povinnosti nesplnil, je povinen zaplatit pronajímateli v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: desettisícokorunčeských) za každý i započatý měsíc prodlení od data změny vlastníka haly.

#### **Čl. VII.**

##### **Ostatní ujednání**

1. V případě přechodu vlastnického práva k hale postavené na pozemku, který je předmětem této nájemní smlouvy jinými způsoby než jsou uvedeny v čl. VI. odst. 4. této smlouvy (např.

smrtí fyzické osoby nebo zánikem právnické osoby), přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na právní nástupce nájemce.

#### Čl. VIII.

##### Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny výhradně po dohodě smluvních stran formou oboustranně odsouhlaseného písemného číslovaného dodatku.
2. Veškeré právní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
7. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2023.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Doba zveřejnění: 29. 1. 2021 - 15. 2. 2021

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 9. 1. 2023, č. 43/1R/2023

Ve Zlíně dne **7. 02. 2023**

Nájemce:

Pronajímatel:

HYDRAP, spol. s r.o.

jednatel

Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora



	datum	jméno	podpis
zpracoval	23.1.		
kontrola	23.1.		

zodpovídný	odbor	datum	rok	
věcně	OTZS	24.1.	2023	
právně	GP	24.1.	2023	
	GE	25.1.	2023	