

**Nájemní smlouva:**  
**Číslo smlouvy pronajímatele: SMLO-0003/49797999/2023**

**Střední zemědělská škola, Čáslav, Sadová 1234**

se sídlem: Sadová 1234, 286 01 Čáslav

IC: 49797999, DIČ: CZ 49797999

zastoupená: Ing. Jaromírem Horníčkem, ředitelem příspěvkové organizace

č. účtu [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.

se sídlem Drnovská 507, 161 06 Praha 6 – Ruzyně

byl zřízen k 1. 1. 2007 Ministerstvem zemědělství ČR zřizovací listinou pod č.j.

22968/2006-11000 ze den 23. 6. 2006

zastoupená: RNDr. Mikulášem Madarasem, Ph.D. ředitelem

IC: 00027006, DIČ: CZ 00027006

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisu tuto nájemní smlouvu

**I.**

**Předmět nájmu**

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v Čáslavi, č. st. 1102 o výměře 385 m<sup>2</sup> na adrese Novodvorská 593, 286 01 Čáslav, v němž jsou umístěny nebytové prostory o celkové výměře 93, 11 m<sup>2</sup> v přízemí této budovy, které jsou předmětem nájmu na základě této smlouvy.

**II.**

**Účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory a nájemce je přebírá za podmínek stanovaných touto smlouvou. Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem kanceláří podle předmětu nájemce.

**III.**

**Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II., nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti. Smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí. Právní úkon vedoucí k ukončení smlouvy musí být učiněn v písemné formě. Kterákoliv smluvní strana může smlouvu kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení do 30 dnů od ukončení nájmu nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak. O předání bude pořízen písemný protokol.

#### IV. Nájemné

Pronajímatel přenechává nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši 15 000,-- Kč měsíčně. Tato částka bude fakturována čtvrtletně tj. za 3 měsíce vždy do 20tého druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Vyúčtování bude prováděno fakturou s lhůtou splatnosti do 10 dnů od převzetí faktury odběratelem. Faktura bude obsahovat náležitosti stanové daňovými předpisy. Nájemné nezahrnuje úhrady za dodávku elektrické energie, plynu a vody.

Úhrada za spotřebu el. energie, plynu, vodného a stočného bude hrazena podle skutečného odběru po vyúčtování.

#### V.

Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady odvoz odpadu.

Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu a škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci a osobami, které za ním přicházejí je nájemce povinen uhradit pronajímateli.

#### VI.

Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpis. Na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnosti či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Čáslavi dne:

V Čáslavi dne 7. 2. 2023

.....  
RNDr. Mikuláš Madaras Ph.D.- ředitel

.....  
Ing. Jaromír Horníček - ředitel