

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace
Velká Hradební 619/33 400 01 Ústí nad Labem

VÝPOČTOVÝ LIST platný od 20. 1. 2023

NÁJEMCE: **KONLIN s.r.o.**

ADRESA PRONAJÍMANÉHO PROSTORU:

ÚL- Velká Hradební 619/33

POLOHA OBJEKTU:

1. NP

ZPŮSOB VYUŽITÍ:

provozování baru a hostinské činnosti v ND

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:		ÚTO					
poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m2	sazba za m2			
1.	1	barový prostor	16,00	2 400,00			
2.	1	přípravna	15,90	2 400,00			
3.	1	sklad	15,60	2 400,00			
Celkem za rok:			47,50	2 400,00	114 000,00		
					základ	DPH	celkem
Záloha na služby:							
ostraha - paušál					3 600,00	756,00	4 356,00
elektřina					9 600,00	2 016,00	11 616,00
teplo					14 400,00	1 440,00	15 840,00
vodné, stočné					2 400,00	240,00	2 640,00
srážková voda					2 880,00	288,00	3 168,00
odvoz odpadu - nesjednává se					0,00	0,00	0,00
parkovné - paušál (2 vozidla)					12 000,00	2 520,00	14 520,00
Celkem:					44 880,00	7 260,00	52 140,00
ÚHRADA ZA 12 MĚSÍCŮ CELKEM: (nájem, služby a paušál)					44 880,00	7 260,00	52 140,00
Měsíční nájemné:					9 500,00	0,00	9 500,00
Měsíční záloha na služby a paušální platby:							
ostraha - paušál					300,00	63,00	363,00
elektřina					800,00	168,00	968,00
teplo					1 200,00	120,00	1 320,00
vodné, stočné					200,00	20,00	220,00
srážková voda					240,00	24,00	264,00
odvoz odpadu - nesjednává se					0,00	0,00	0,00
parkovné - paušál (2 vozidla)					1 000,00	210,00	1 210,00
měs.záloha na služby a paušál:					3 740,00	605,00	4 345,00
Měsíční úhrada za nájem a služby:					13 240,00	605,00	13 845,00