

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj  
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank a.s., Karlovy Vary, č.ú.191904634/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Statek Chyše – Genetic export s.r.o.**

sídlo Chyše 141, 364 53 Chyše

IČ 18 22 49 62

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 772

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Josef Chára, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8  
k nájemní smlouvě č. 243N09/29**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 23.12.2009 nájemní smlouvu č.243N09/29 a dne 1.8.2012  
dodatek č. 6 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

- Dne 11.9.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN/pozemkové - p.p.č. 254/1 v k.ú. Komárov u Štědré, obec Toužim* třetí osoba - Ing. Josyše -  
na základě smlouvy č. 1023801229.
- Dne 11.9.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: 38/1,  
*1521/5 v k.ú. Komárov u Štědré obec Toužim* třetí osoba , 364  
53 Chyše - na základě smlouvy č. 1001811229 .

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.  
Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží  
Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

### Čl. III

► Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku a rozšíření předmětu nájmu dle dod. č. 7 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **109.857,-Kč** (slovy: stodevěttisícsmsetpadesátšedm korun českých) za předmět nájmu, uvedený v „Příloze k nájemní smlouvě č. 243N09/29“, která je přílohou tohoto dodatku.

► **K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 116.386,-Kč** (slovy: stošestnácttisíctřistaosmdesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z předpisu nájemného k 1.10.2012 dle dodatku č. 7 *minus* nájemné za převedené nemovitosti dle tohoto dodatku.

Výpočet: 116.520,-Kč – 134,-Kč = 116.386,-Kč

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	cena 1% z	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Komárov u Št.	KN/poz.	254/1	3228	2,48	80,05	11.9.12-30.9.12	20	4,37
„	„	1338/1	90138	2,48	2235,42	„	20	122,49
„	„	1521/5	5614	2,48	139,23	„	20	7,63
<i>celkem</i>								134,49=134

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V K. Varech dne **27 -09- 2012** .....

**27 -09- 2012** .....

Pozem  
Krajské prac  
C  
360  
C

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary  
Ing. Pavel Brandl  
pronajímatel

.....  
Statek Chyše – Genetic export s.r.o.  
jednatel společnosti  
Ing. Josef Chára  
nájemce

**Příloha k nájemní smlouvě č. 243N09/29**Statek Chyše Genetic export,  
spol. s r.o.  
Chyše 141

Variabilní symbol: 24310929

Uzavřeno: 23.12.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 27.9.2012

Účinná od: 23.12.2009

112 312 Kč

Chyše

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Brložec u Štědré</b>										
	80	0	0	1	13	10 002	1 000 000	396	1,0	396,00
	81	0	0	1	13	10 002	1 000 000	917	1,0	917,00
	82	0	0	1	13	10 002	1 000 000	926	1,0	926,00
	106	1	0	2	7	10 002	33 700	8 838	1,0	297,84
	106	6	0	2	7	10 002	33 700	27 583	1,0	929,55
	117	2	0	2	2	10 002	33 700	5 330	1,0	179,62
	156	1	0	2	14	10 002	500 000	9 481	1,0	4 740,50
	195	1	0	2	2	10 002	33 700	79 878	1,0	2 691,89
	195	8	0	2	2	10 002	33 700	28 900	1,0	973,93
	312	1	0	2	2	10 002	33 700	17 673	1,0	595,58
	312	4	0	2	2	10 002	33 700	24 615	1,0	829,53
	320	1	0	2	7	10 002	33 700	35 195	1,0	1 186,07
	320	2	0	2	2	10 002	33 700	20 833	1,0	702,07
	320	3	0	2	7	10 002	33 700	11 984	1,0	403,86
	320	26	0	2	7	10 002	33 700	14 344	1,0	483,39
	320	27	0	2	7	10 002	33 700	27 897	1,0	940,13
	320	28	0	2	7	10 002	33 700	73	1,0	2,46
									<b>314 863</b>	<b>17 195,42</b>

**Čichořice**

	2	1	0	1	13	10 002	1 000 000	1 856	1,0	1 856,00
	465	2	0	2	2	10 002	45 700	2 218	1,0	101,36
	493	1	0	2	2	10 002	45 700	32 899	1,0	1 503,48
	541	0	0	2	2	10 002	45 700	11 921	1,0	544,79
	616	0	0	2	2	10 002	45 700	57 349	1,0	2 620,85
	722	1	0	2	5	10 002	45 700	4 825	1,0	220,50
	1 152	0	0	2	2	10 002	45 700	26 857	1,0	1 227,36
	1 160	0	0	2	2	10 002	45 700	6 367	1,0	290,97
	1 201	0	0	2	2	10 002	45 700	4 442	1,0	203,00
	1 223	0	0	2	7	10 002	45 700	2 625	1,0	119,96
	1 243	1	0	2	2	10 002	45 700	25 074	1,0	1 145,88
	1 253	0	0	2	2	10 002	45 700	13 398	1,0	612,29
	1 278	0	0	2	2	10 002	45 700	877	1,0	40,08
	1 280	0	0	2	2	10 002	45 700	2 446	1,0	111,78
									<b>193 154</b>	<b>10 598,30</b>

**Chyše**

	108	1	0	2	14	10 002	55 700	1 853	1,0	103,21
	162	2	0	2	7	10 002	55 700	6 085	1,0	338,93
	299	6	0	2	7	10 002	55 700	96	1,0	5,35
	470	0	0	2	7	10 002	55 700	4 190	1,0	233,38
	738	1	0	2	7	10 002	55 700	123 591	1,0	6 884,02
	744	1	0	2	7	10 002	55 700	1 932	1,0	107,61
	750	4	0	2	5	10 002	55 700	11 773	1,0	655,76
	750	6	0	2	14	10 002	55 700	675	1,0	37,60
	750	7	0	2	2	10 002	55 700	7 275	1,0	405,22
	1 004	3	0	2	5	10 002	55 700	2 145	1,0	119,48

**Příloha k nájemní smlouvě č. 243N09/29**Statek Chyšé Genetic export,  
spol. s r.o.  
Chyšé 141

Variabilní symbol: 24310929

Uzavřeno: 23.12.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 27.9.2012

Účinná od: 23.12.2009

112 312 Kč

Chyšé

Příloha k  
Variabilní  
Datum  
Kata

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část 99,6 %	1 051	1	0	2	7	10 002	55 700	11 805	1,0	657,54
	1 126	1	0	2	2	10 002	55 700	71 144	1,0	3 962,72
	1 356	7	0	2	2	10 002	55 700	4 409	1,0	245,58
	1 386	1	0	2	14	10 002	55 700	11 808	1,0	657,71
	1 495	0	0	2	7	10 002	52 186	1 326	1,0	69,20
	1 509	0	0	2	7	10 002	52 186	1 104	1,0	57,61
									<b>261 211</b>	<b>14 540,92</b>

**Jablonná u Chyší**

	164	0	0	2	2	10 002	45 800	37 541	1,0	1 719,38
	261	0	0	2	7	10 002	45 800	9 477	1,0	434,05
	491	0	0	2	2	10 002	45 800	7 804	1,0	357,42
									<b>54 822</b>	<b>2 510,85</b>

**Kojšovice**

	496	12	0	2	2	10 002	28 400	29 346	1,0	833,43
	809	4	0	2	7	10 002	28 400	547	1,0	15,53
									<b>29 893</b>	<b>848,96</b>

**Komárov u Štědré**

	314	23	0	2	2	10 002	24 800	108 882	1,0	2 700,27
	314	26	0	2	2	10 002	24 800	2 748	1,0	68,15
	484	4	0	2	7	10 002	24 800	1 801	1,0	44,66
	506	1	0	2	2	10 002	24 800	1 100	1,0	27,28
	567	5	0	2	2	10 002	24 800	3 908	1,0	96,92
									<b>118 439</b>	<b>2 937,28</b>

**Lažany u Štědré**

	1 611	1	0	2	7	10 002	44 800	9 831	1,0	440,43
	1 632	1	0	2	2	10 002	44 800	18 396	1,0	824,14
									<b>28 227</b>	<b>1 264,57</b>

**Močidlec**

	1 219	1	0	2	2	10 002	52 100	59 497	1,0	3 099,79
	1 325	6	0	2	2	10 002	52 100	61 197	1,0	3 188,36
	1 325	7	0	2	2	10 002	52 100	20 465	1,0	1 066,23
									<b>141 159</b>	<b>7 354,38</b>

**Podštětely**

	135	0	0	2	7	10 002	40 200	3 219	1,0	129,40
	206	1	0	2	7	10 002	40 200	14 459	1,0	581,25
	424	6	0	2	2	10 002	40 200	93 468	1,0	3 757,41
	424	9	0	2	2	10 002	40 200	812	1,0	32,64

Genetic export,  
[Kč]  
54  
2

## Příloha k nájemní smlouvě č. 243N09/29

Statek Chyšě Genetic export,  
spol. s r.o.  
Chyšě 141

Variabilní symbol: 24310929

Uzavřeno: 23.12.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 27.9.2012

Účinná od: 23.12.2009

112 312 Kč

Chyšě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
								<b>111 958</b>		<b>4 500,70</b>
<b>Políkno u Toužimi</b>										
	1 015	1	0	2	2	10 002	30 100	343	1,0	10,32
	1 095	7	0	2	2	10 002	30 100	889	1,0	26,76
	1 101	14	0	2	7	10 002	30 100	908	1,0	27,33
								<b>2 140</b>		<b>64,41</b>
<b>Prohoř</b>										
č.73-18/2005	1 338	1	0	2	7	10 002	59 300	22 215	1,0	1 317,35
								<b>22 215</b>		<b>1 317,35</b>
<b>Smilov u Štědré</b>										
	249	2	0	2	7	10 002	15 200	8 513	1,0	129,40
								<b>8 513</b>		<b>129,40</b>
<b>Štědrá</b>										
	92	1	0	2	7	10 002	54 100	11 849	1,0	641,03
	92	11	0	2	7	10 002	54 100	93	1,0	5,03
	116	1	0	2	2	10 002	54 100	98 261	1,0	5 315,92
	125	2	0	2	7	10 002	54 100	1 703	1,0	92,13
	147	14	0	2	7	10 002	54 100	27 903	1,0	1 509,55
	147	15	0	2	7	10 002	54 100	13 137	1,0	710,71
	151	1	0	2	7	10 002	54 100	13 298	1,0	719,42
	156	1	0	2	2	10 002	54 100	17 379	1,0	940,20
	161	1	0	2	7	10 002	54 100	21 515	1,0	1 163,96
	177	2	0	2	7	10 002	54 100	2 711	1,0	146,67
	182	0	0	2	7	10 002	54 100	4 557	1,0	246,53
	183	1	0	2	7	10 002	54 100	7 485	1,0	404,94
	185	0	0	2	7	10 002	54 100	4 152	1,0	224,62
	186	0	0	2	7	10 002	54 100	11 944	1,0	646,17
	276	3	0	2	2	10 002	54 100	1 468	1,0	79,42
	276	15	0	2	2	10 002	54 100	47 699	1,0	2 580,52
	430	4	0	2	2	10 002	54 100	679	1,0	36,73
	469	1	0	2	2	10 002	54 100	50 373	1,0	2 725,18
	495	18	0	2	2	10 002	54 100	19 203	1,0	1 038,88
	624	2	0	2	2	10 002	54 100	11 310	1,0	611,87
								<b>366 719</b>		<b>19 839,48</b>
<b>Toužim</b>										
	401	4	0	2	7	10 002	26 700	652	1,0	17,41
	1 257	38	0	2	2	10 002	26 700	107	1,0	2,86
	2 277	3	0	2	2	10 002	26 700	348	1,0	9,29
	2 642	1	0	2	2	10 002	26 700	363 160	1,0	9 696,37
	2 765	53	0	2	2	10 002	22 100	131 369	1,0	2 903,25
	2 885	13	0	2	2	10 002	26 700	21 850	1,0	583,40

# Příloha k nájemní smlouvě č. 243N09/29

Statek Chyšé Genetic export  
spol. s r.o.  
Chyšé 141

Variabilní symbol: 24310929

Uzavřeno: 23.12.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 27.9.2012

Účinná od: 23.12.2009

112 312 Kč

Chyšé

Příloha k  
Variabilní s  
Datum tisku  
Katastr

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 885	22	0	2	2	10 002	26 700	14 004	1,0	373,91
									<b>531 490</b>	<b>13 586,49</b>

## Třebouň

	774	1	0	2	2	10 002	27 200	132	1,0	3,59
	774	25	0	2	2	10 002	27 200	204	1,0	5,55
	1 650	1	0	2	7	10 002	27 200	1 351	1,0	36,75
									<b>1 687</b>	<b>45,89</b>

## Vrbice u Valče

	92	1	0	2	7	10 002	52 186	1 141	1,0	59,54
	136	3	0	2	7	10 002	52 186	3 791	1,0	197,84
	136	4	0	2	5	10 002	52 186	549	1,0	28,65
	136	7	0	2	7	10 002	52 186	292	1,0	15,24
	136	11	0	2	7	10 002	52 186	4 609	1,0	240,53
	334	0	0	2	14	10 002	52 186	338	1,0	17,64
	632	0	0	2	14	10 002	52 186	108	1,0	5,64
	633	0	0	2	14	10 002	52 186	72	1,0	3,76
	701	0	0	2	14	10 002	52 186	198	1,0	10,33
	726	0	0	2	14	10 002	52 186	144	1,0	7,51
	1 378	4	0	2	14	10 002	52 186	3 064	1,0	159,90
	1 378	16	0	2	2	10 002	52 186	36 982	1,0	1 929,94
	1 399	0	0	2	7	10 002	52 186	1 309	1,0	68,31
	1 429	1	0	2	11	10 002	52 186	10 017	1,0	522,75
	1 429	2	0	2	11	10 002	52 186	670	1,0	34,96
	1 486	1	0	2	14	10 002	52 186	1 906	1,0	99,47
	1 486	3	0	2	14	10 002	52 186	1 237	1,0	64,55
	1 500	1	0	2	7	10 002	52 186	23 758	1,0	1 239,83
	1 500	2	0	2	7	10 002	52 186	435	1,0	22,70
	1 511	0	0	2	14	10 002	52 186	126	1,0	6,58
část 94%	1 516	1	0	2	7	10 002	52 186	59 317	1,0	3 095,52
	1 520	1	0	2	14	10 002	52 186	819	1,0	42,74
	1 634	0	0	2	11	10 002	52 186	161	1,0	8,40
	1 747	1	0	2	2	10 002	52 186	19 350	1,0	1 009,80
	1 747	4	0	2	2	10 002	52 186	7 341	1,0	383,10
	1 747	6	0	2	2	10 002	52 186	7 145	1,0	372,87
	1 790	3	0	2	7	10 002	52 186	16 401	1,0	855,90
	1 790	4	0	2	11	10 002	52 186	189	1,0	9,86
									<b>201 469</b>	<b>10 513,86</b>

## Žďárek u Chyší

	434	5	0	2	2	10 002	33 000	40 035	1,0	1 321,16
	490	0	0	2	7	10 002	33 000	2 248	1,0	74,18
									<b>42 283</b>	<b>1 395,34</b>

## Žlutice

	1 022	0	0	2	7	10 002	34 400	11 456	1,0	394,09
--	-------	---	---	---	---	--------	--------	--------	-----	--------

**Příloha k nájemní smlouvě č. 243N09/29**Statek Chyše Genetic export,  
spol. s r.o.  
Chyše 141

Variabilní symbol: 24310929

Uzavřeno: 23.12.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 27.9.2012

Účinná od: 23.12.2009

112 312 Kč

Chyše

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
	1 025	1	0	2	7	10 002	34 400	8 722	1,0	300,04	
	1 028	1	0	2	7	10 002	34 400	9 891	1,0	340,25	
	1 036	0	0	2	7	10 002	34 400	5 215	1,0	179,40	
								<b>35 284</b>			<b>1 213,78</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>2 465 526</b>			<b>109 857 Kč</b>