

Číslo smlouvy povinného: 3071/2022-SML

Číslo smlouvy oprávněného: VVN-014330085178/003-ADS

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: 29639641/0100

Zastoupený: Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava, dle pověření

(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

EG.D, a.s.

Sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 28085400

DIČ: CZ28085400

Zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 8477

Zastoupená: [REDACTED], Manažer věcných břemen, na základě Pověření
ze dne 18. 1. 2021

(dále také „oprávněný“)

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

I.

1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. 7182/54, vodní plocha,
- parc. č. 7182/55, vodní plocha,
- parc. č. 7182/62, vodní plocha,

v katastrálním území a obci Uherský Brod, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, na listu vlastnictví povinného č. 944 (dále též souhrnně jen „**povinný pozemek**“).

2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství, a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, je povinný pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s povinným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.

- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem liniové stavby – kanalizace, vybudované dle projektové dokumentace „**TR Uherský Brod – voda, protipovodeň, kanál, č. stavby 1020001220**“, která je uložena mimo jiné na části povinného pozemku p. č. 7182/54 a povinného pozemku p. č. 7182/62 v délce 6,93 m (dále jen „**panující liniová stavba 1**“).
- 5) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem liniové stavby – vodovodní přípojky, vybudované dle projektové dokumentace „**TR Uherský Brod – voda, protipovodeň, kanál, č. stavby 1020001220**“, která je uložena mimo jiné na části povinného pozemku p. č. 7182/54, povinného pozemku p. č. 7182/55 a povinného pozemku p. č. 7182/62 v délce 37,91 m (dále jen „**panující liniová stavba 2**“).

II.

- 1) Povinný jako vlastník povinného pozemku p. č. 7182/54 a povinného pozemku p. č. 7182/62 zřizuje ve prospěch panující liniové stavby 1 (kanalizace) služebnost inženýrské sítě spočívající v právu každého vlastníka panující liniové stavby 1 na části povinného pozemku umístit, provozovat a udržovat panující liniovou stavbu 1 vybudovanou dle projektové dokumentace „TR Uherský Brod – voda, protipovodeň, kanál, č. stavby 1020001220“, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panující liniové stavby 1 nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na část povinného pozemku za účelem provádění údržby a oprav panující liniové stavby. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 7260-8803/2022. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost 1**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost je zřizována in rem, kdy každý vlastník povinného pozemku je povinen strpět zřízenou služebnost ve prospěch panující liniové stavby.
- 2) Povinný jako vlastník povinného pozemku p. č. 7182/54, povinného pozemku p. č. 7182/55 a povinného pozemku p. č. 7182/62 zřizuje ve prospěch panující liniové stavby 2 (vodovodní přípojky) služebnost inženýrské sítě spočívající v právu každého vlastníka panující liniové stavby 2 na části povinného pozemku umístit, provozovat a udržovat panující liniovou stavbu 2 vybudovanou dle projektové dokumentace „TR Uherský Brod – voda, protipovodeň, kanál, č. stavby 1020001220“, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panující liniové stavby 2 nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na část povinného pozemku za účelem provádění údržby a oprav panující liniové stavby. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 7259-8795/2022. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost 2**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost je zřizována in rem, kdy každý vlastník povinného pozemku je povinen strpět zřízenou služebnost ve prospěch panující liniové stavby.
- 3) Oprávněný je povinen při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění ze služebnosti. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 4) Při umístění a provozování panující liniové stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny ve vyjádření útvaru správy povodí k projektové dokumentaci č. PM013306/2015-203/No ze dne 24. 3. 2015 a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 5) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu Uherské Hradiště povinného každý vstup na povinný pozemek dle této smlouvy nejméně 5 pracovních dnů

předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady povinný pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.

- 6) Bude-li povinný provádět na povinném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného v rozsahu zřizované služebnosti, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 7) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen v případě požadavku povinného na přeložení panující liniové stavby, který vyplývá z vodohospodářských zájmů na úpravu koryta vodního toku nebo jiných protipovodňových opatření, přeložit panující liniovou stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
- 8) Oprávněný je povinen udržovat panující liniovou stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 9) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) Služebnost 1 je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Jednorázová náhrada za služebnost byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (■■■■ Kč za 1 m²), a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (■■■■ m²). Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.

Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti 1 činí 10 378 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

- 2) Služebnost 2 je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Jednorázová náhrada za služebnost byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (■■■■ Kč za 1 m²), a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (■■■■ m²). Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.

Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 15 347 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

- 3) Hodnota jednorázové náhrady bude uhrazena na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury se splatností 21 dnů od jejího vystavení, vystavené povinným na oprávněného a zasláné na adresu:

EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13, bezprostředně po podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.

Daňový doklad - faktura musí být vystavena na fakturační společnost:

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. VVN-014330085178/003-ADS“

- 4) Předmětem této smlouvy je dále narovnání smluvních stran za bezesmluvní užívání částí pozemků p. č. 7182/62 a p. č. 7182/55 v rozsahu ■■■ m² oprávněným od zahájení realizace vodovodní přípojky (tj. od 26. 5. 2020) do zápisu vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Finanční náhrada je dohodnuta dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného účinné ke dni uzavření této smlouvy, tj. v jednotkové ceně ■■■ Kč za 1 m² a rok. Finanční náhrada činí 12 046 Kč za rok. Náhrada bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným a zasláným na adresu **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13, bezprostředně po podpisu smlouvy všemi smluvními stranami. Daňový doklad - faktura musí být vystavena na fakturační společnost:**

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Finanční náhrada (narovnání) ze smlouvy č. VVN-014330085178/003-ADS“

Splatnost faktury bude 21 dnů a náhrada je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.

- 5) V případě prodlení oprávněného s úhradou náhrady za služebnost a finanční náhrady za bezesmluvní užívání pozemku má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva služebnosti/věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pomínou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.

Číslo smlouvy povinného: 3071/2022-SML

Číslo smlouvy oprávněného: VVN-014330085178/003-ADS

- 2) Služebnost se zřizuje na dobu živostnosti panující liniové stavby. Služebnost zanikne se zánikem panující liniové stavby anebo v případě, že panující liniová stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a dvě vyhotovení obdrží povinný.
- 2) Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 4) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 6) Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.


V Uherském Hradišti dne 8. 2. 2023

V Brně dne 31. 1. 2023

Za povinného:

Za oprávněného:

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava
Povodí Moravy, s.p.


Manažer věcných břemen
EG.D, a.s.