



NÁJEMNÍ SMLOUVA č.2017/0261

smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická ul. čp. 1028

zastoupené starostkou města Mgr. Lenkou Mrzílkovou

Bank. spoje [redacted]

IČ: 00237108

/pronajímatel/

a

PN Food s.r.o.

Dunajevského 371/39, Zeleneč, 250 91

zastoupená p. Petrem Novákem

IČ: 03937101

/nájemce/

Tato smlouva byla uzavřena podle ustanovení § 2201 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník.

I.

Předmět nájmu

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 1. 3. 2017 přenechává pronajímatel k užívání plochu pro parkování, jak je zakresleno v mapce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

katastrální území: Mlékojedy

část obce, ulice: u pískovny v Mlékojedech

číslo parcely: 560/4

velikost části pozemku: 3 500m²

Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úředních deskách města a schválen radou města dne 1. 3. 2017 (RM/04/18/17).

II.

Účel nájmu

Pozemek se pronajímá za účelem provozování placeného parkoviště s nepřetržitým 24 hod. provozem.

III.

Doba nájmu, nájemné

Pozemek se pronajímá na dobu určitou od 1. 6. do 31. 8. 2017 za nabídnuté nájemné ve výši 25.000 Kč/měsíc.

Za období 1. 6. – 31. 8. 2017 je výše nájemného 75. 000,- Kč.

Toto nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele před zahájením pronájmu, nejpozději do 31. 5. 2017.

IV.

Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen užívat pozemek pouze k účelu, pro který mu byl pronajat.
2. Na pronajatém pozemku nesmí být budovány žádné trvalé stavby ani vysazován trvalý porost. Může zde být umístěna mobilní buňka pro obsluhu.
3. Nájemce se zavazuje zajistit vlastními náklady úklid parkoviště a přilehlého okolí, instalaci odpadkových košů včetně jejich vyprazdňování a zřízení platebního místa u vjezdu.
4. Nájemce je povinen užívat pozemek osobně nebo ve spolupráci s dalšími fyzickými nebo právními osobami. Přenechat pozemek nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu je oprávněn jen se souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární i ekologické předpisy na pronajatém pozemku.

V.

Ukončení nájmu

1. Nájem sjednaný na dobu určitou končí 31. 8. 2017
2. Nájemce je povinen předat pronajímateli pozemek řádně vyklizený a uklizený. Případné zjištěné závady odstraní nájemce na vlastní náklady.
3. Pronajímatel má možnost od této smlouvy okamžitě odstoupit, jestliže zjistí, že:
 - a) nebude-li nájemné uhrazeno ve sjednaném termínu a v plné výši
 - b) pozemek je užíván v rozporu s uzavřenou smlouvou
 - c) při hrubém porušování vyhlášky O systému nakládání s komunálním odpadem na území města
 - d) jestliže pozemek potřebuje pro plnění svých úkolů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, čítaje v to i územně plánovací dokumentaci.

Odstoupení od smlouvy je účinné ke dni doručení tohoto odstoupení nájemci.

4. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti jiné než uvedené v odst. 3 a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo nájem vypovědět. Výpovědní doba je stanovena na 1 měsíc a počíná běžet následujícího dne po dni, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
5. V případě skončení nájmu způsoby uvedenými sub. 3. a 4. výše, je nájemce povinen pronajatý pozemek vyklidit ve lhůtě tří dnů ode dne skončení nájmu.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Neratovicích

24-05-2017

Mgr. Lenka Mrzílková
pronajímatel

PN Food s.r.o. – Petr Novák
nájemce

