

Servisní smlouva č. S – 23 228



I. Smluvní strany

Objednatel: Ústav hematologie a krevní transfuze, p. o.
zastoupený: prof. MUDr. Petrem Cetkovským, Ph.D., MBA, ředitelem
IČO: 00023736
DIČ: CZ00023736
se sídlem: U Nemocnice 2094/1, 128 00 Praha 2 – Nové Město

bankovní spojení: č.ú.31438021/0710
TEL: XXXXX
e-mail: XXXXX
e-mail pro zasílání faktur: faktury@uhkt.cz

Zhotovitel: Area Servis a.s.
zastoupený: Radomilem Kučerou – předsedou představenstva
IČO: 24781576
DIČ: CZ24781576
se sídlem: Vrchlického 479/51, 150 00 Praha 5 - Košíře
zapsaný dne 17.prosince 2010 v obchodním rejstříku vedeného MS v Praze
oddíl B, vložka 16758

bankovní spojení: Komerční banka Praha, č.ú. 43-8178560247/0100
TEL: XXXXX
FAX: XXXXX
e-mail: XXXXX

II. Předmět smlouvy

Pravidelná údržba

1. Pravidelná údržba je zajišťována čtvrtletním preventivním servisem vzduchotechnického zařízení a půlročním preventivním servisem vytápění a chlazení, instalovaného v objektu UHKT Praha.
2. Zhotovitel provádí veškeré servisní úkony na instalovaných zařízeních dle provozních předpisů výrobců jednotlivých zařízení. Zhotovitel dále provádí periodické revize protipožárních klapek dle platných požárních předpisů a vede předepsané záznamy.
3. Soupis servisovaných zařízení je uveden v **příloze č. 1**, která je nedělitelnou součástí této smlouvy.

Havarijní servis

4. Zhotovitel je povinen započít práce směřující k odstranění závady havarijního charakteru do 48 hodin od jejího nahlášení.

III. Cena

1. Cena za práce a služby dle bodu II/1 předmětu této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **bez DPH**:

- čtvrtletně VZT	Kč.....	XXXXX
- půlročně UT+CHL	Kč.....	XXXXX
- čtvrtletně filtry do VZT	Kč.....	XXXXX

K této ceně bude připočten další případný použitý servisní materiál a DPH dle platných předpisů. Veškeré ceny jsou stanoveny pro práce pracovní dny a v běžné pracovní době 7.00-16.00 hod. Cena za práci v noci, o víkendech a svátcích bude navýšena o 70%.

K této ceně bude připočten další případný použitý servisní materiál a DPH dle platných předpisů.

Objednatel je povinen zpřístupnit místo pro řádné vykonání servisních prací a oprav. Jakékoli časové prodloužení bude Objednateli účtováno dle hodinových sazeb, jako vícenáklady.

2. Cena za havarijní servis bude účtována na základě servisního protokolu dle těchto sazeb:

xxx /hod práce servisního technika od 7,00 hod. do 17,00 hod.

xxx /hod práce servisního technika od 17,00 hod. do 7,00 hod. a v mimopracovních dnech

xxx /km jízdy servisního vozidla

Výsledná cena bude stanovena násobkem skutečné spotřeby času a ujetých kilometrů s výše uvedenými sazbami. K této ceně bude připočten použitý servisní materiál a DPH dle platných předpisů.

IV. Platební podmínky

Cena za předmět této smlouvy o dílo bude placena takto:

1. Pravidelný servis – cena za pravidelný servis bude objednatel uhradena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14-ti dnů ode dne jeho převzetí objednatel.
2. Havarijní servis - cena za havarijní servis bude objednatel uhradena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14-ti dnů ode dne jeho převzetí objednatel. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je oboustranně potvrzený servisní protokol. V případě, že protokol bude potvrzen s výhradou, tak má zhotovitel právo odmítnout proplatit fakturu až do případného upravení fakturované částky, aniž by se dostal do prodloužení.

Fakturace bude zasílána elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele: faktury@uhkt.cz

V. Povinnosti zhotovitele

1. Provádět práce dle předmětu této smlouvy svědomitě a s odbornou znalostí a péčí. Práce budou prováděny v souladu s provozními předpisy dotčených zařízení.
2. Veškeré provedené práce evidovat na servisním protokolu. Tento je povinen předat odpovědnému pracovníkovi objednatel k odsouhlasení.
3. Provádět práce takovým způsobem, aby byl co možná nejméně narušen provoz příslušného pracoviště.
4. Provádět práce tak, aby byla minimalizována nutnost havarijních zásahů /preventivní servis/.
5. O provedených servisních zásazích informovat odpovědné pracovníky objednatel.

6. Uvést příslušné pracoviště do řádného stavu, v případě použití servisního materiálu odvést veškeré zbylé materiály.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel zajistí přístup servisních pracovníků do příslušných místností v pracovní i mimopracovní době (u havarijního servisu).
2. Objednatel zajistí potřebná media pro vykonávání servisních prací (elektrická energie, voda apod.).
3. Objednatel je povinen potvrdit servisní protokol. Veškeré výhrady vůči práci servisních techniků popř. vůči závěrům uvedeným v servisním protokolu uvádí do příslušného odstavce servisního protokolu.

VII. Další ujednání

1. K hlášení havarijních poruch je za objednatele oprávněn:

- tel. (*)

2. Havarijní poruchy se budou hlásit:

- v době od 7,00 do 17,00 hod na tel: 724234941

- v době od 17,00 do 7,00 hod na tel: 724234941

Za odborný výkon servisní činnosti odpovídá za zhotovitele pan XXXXX . Ve věcech smluvních je oprávněn za zhotovitele jednat pan XXXXX .

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s čímž strany vyjadřují svůj souhlas, a je uzavřena na dobu 12 měsíců.
4. Je sjednána zkušební doba 60dní, během níž je možné odstoupit od smlouvy bez udání důvodu. Odstoupení musí být – aby bylo platné – doručeno druhé smluvní straně před uplynutím zkušební doby v písemné podobě.
5. Smlouva se prodlužuje vždy automaticky o další rok, pokud některá ze smluvních stran nejpozději 60 dnů před ukončením platnosti smlouvy písemně neinformuje druhou smluvní stranu, že prodloužení smlouvy odmítá.
6. Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy končí:
 - a) Písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc, počínající běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má zato, že výpověď byla doručena druhé straně tři dny po jejím podání na celostátní poštu.
 - b) Dnem, který bude označen v písemné dohodě smluvních stran jako termín ukončení platnosti smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být činěny pouze písemnou formou, a to formou vzestupně číslovaných dodatků.
9. Ostatní právní vztahy zde výslovně neuvedené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

V Praze dne 7/22023

V Praze dneA.....2023

objednatel

zhotovitel

Příloha č.1:

Soupis servisovaného zařízení

<i>Vzduchotechnika</i>		sazb a					suma
Kanálový 2trubkový fancoil, Qch=2,5kW(voda 7/13°C)	ks						
Kanálový 2trubkový fancoil, Qch=2,5kW(voda 7/13°C)	ks						
Kanálový 2trubkový fancoil, Qch=3,5kW(voda 7/13°C)	ks						
Kanálový 2trubkový fancoil, Qch=3,5kW(voda 7/13°C)	ks						
Kanálový 2trubkový fancoil, Qch=3,5kW(voda 7/13°C)	ks						
Kanálový 2trubkový fancoil, Qch=5,5kW(voda 7/13°C)	ks						
Kanálový 2trubkový fancoil, Qch=5kW(voda 7/13°C)	ks						
Kanálový 2trubkový fancoil, Qch=8kW(voda 7/13°C)	ks						
Kanálový fancoil, Qch=4,5kW, voda 7/13°C, vč. filtru	ks						
Kazetový 2trubkový fancoil, Qch=1,5kW(voda 7/13°C)	ks						
Kazetový 2trubkový fancoil, Qch=2,5kW(voda 7/13°C)	ks						
Odvodní ventilátor axiální, 3750/7600 m3/h;300 Pa	ks						
Odvodní ventilátor diagonální v nevýbušném provedení, 400 m3/h	ks						
Odvodní ventilátor radiální d125, 100 m3/h;250 Pa	ks						
Odvodní ventilátor radiální d125, 80 m3/h;250 Pa	ks						
Odvodní ventilátor radiální d160, 235 m3/h;350 Pa	ks						
Odvodní ventilátor radiální d160, 260 m3/h;250 Pa	ks						
Odvodní ventilátor radiální d160, 345 m3/h;250 Pa	ks						
Parapetní 4trubkový fancoil, vč. opláštění, Qch=1,4kW(voda 9/15°C)	ks						
Parapetní 4trubkový fancoil, vč. opláštění, Qch=1,4kW(voda 9/15°C)	ks						
Parapetní 4trubkový fancoil, vč. opláštění, Qch=1,4kW(voda 9/15°C)	ks						
Parapetní 4trubkový fancoil, vč. opláštění, Qch=1,4kW(voda 9/15°C)	ks						
Parapetní 4trubkový fancoil, vč. opláštění, Qch=2,7kW(voda 9/15°C)	ks						
Parapetní 4trubkový fancoil, vč. opláštění, Qch=2,7kW(voda 9/15°C)	ks						
Parapetní 4trubkový fancoil, vč. opláštění, Qch=2,7kW(voda 9/15°C)	ks						

Parapetní 4trubkový fancoil, vč. opláštění, Qch=2,7kW(voda 9/15°C)	ks
Parapetní 4trubkový fancoil, vč. opláštění, Qch=2,7kW(voda 9/15°C)	ks
Parapetní 4trubkový fancoil, vč. opláštění, Qch=2,7kW(voda 9/15°C)	ks
Parapetní 4trubkový fancoil, vč. opláštění, Qch=2,7kW(voda 9/15°C)	ks
Parapetní 4trubkový fancoil, vč. opláštění, Qch=2,7kW(voda 9/15°C)	ks
Parapetní 4trubkový fancoil, vč. opláštění, Qch=2,7kW(voda 9/15°C)	ks
Podstropní 2trubkový fancoil, vč. opláštění, Qch=6,7kW(voda 9/15°C)	ks
Podstropní 2trubkový fancoil, vč. opláštění, Qch=6,7kW(voda 9/15°C)	ks
Podstropní 2trubkový fancoil, vč. opláštění, Qch=6,7kW(voda 9/15°C)	ks
Podstropní 2trubkový fancoil, vč. opláštění, Qch=6,7kW(voda 9/15°C)	ks
Požární stěnový uzavěr se servopohonem s pružinou - 200x315	ks
Požární klapka těsná, s elektromagnetem - 500x315	ks
Požární klapka těsná, s elektromagnetem - d 200	ks
Požární klapka těsná, se servopohonem - 1000x200	ks
Požární klapka těsná, se servopohonem - 1000x250	ks
Požární klapka těsná, se servopohonem - 1000x400	ks
Požární klapka těsná, se servopohonem - 1150x250	ks
Požární klapka těsná, se servopohonem - 1200x630	ks
Požární klapka těsná, se servopohonem - 1300x500	ks
Požární klapka těsná, se servopohonem - 315x630	ks
Požární klapka těsná, se servopohonem - 500x315	ks
Požární klapka těsná, se servopohonem - 500x500	ks
Požární klapka těsná, se servopohonem - 630x200	ks
Požární klapka těsná, se servopohonem - 700x300	ks
Požární klapka těsná, se servopohonem - 800x350	ks
Požární klapka těsná, se servopohonem - d250	ks
Přívodní ventilátor axiální, 2400 m3/h; 250 Pa, P=0,3kW/230V	ks
Přívodní ventilátor axiální, 3850/7700 m3/h;300 Pa	ks
Přívodní ventilátor axiální, 8500 m3/h; 450 Pa	ks
Přívodní ventilátor radiální, 2150 m3/h; 260 Pa	ks
VZT jednotka s deskovou rekuperací , Vp=3960 m3/h	ks
VZT jednotka s deskovou rekuperací , Vp=600 m3/h	ks
VZT jednotka s deskovou rekuperací , Vp=600 m3/h	ks
VZT jednotka s deskovou rekuperací , Vp=6500 m3/h	ks
VZT jednotka s deskovou rekuperací , Vp=800 m3/h	ks
VZT jednotka s deskovou rekuperací , Vp=2750 m3/h	ks
VZT jednotka s kapalinovou rekuperací Vp=6150 m3/h	ks
VZT jednotka s rotační rekuperací , Vp=9 100/18 200 m3/h	ks

<i>Ročně</i>									
<i>Čtvrtletně</i>									
<i>Filtry do VZT čtvrtletně</i>									

<i>Vytápění a chlazení</i>		<i>sazba</i>						<i>suma</i>
Elektronické oběhové čerpadlo M= 1000 kg/hod, M= 3 m	ks							
Elektronické oběhové čerpadlo M= 10000 kg/hod, M= 6 m	ks							
Elektronické oběhové čerpadlo M= 14000 kg/hod, M= 6 m	ks							
Elektronické oběhové čerpadlo M= 14000 kg/hod, M= 6 m	ks							
Elektronické oběhové čerpadlo M= 19000 kg/hod, M= 6 m	ks							
Elektronické oběhové čerpadlo M= 19000 kg/hod, M= 6 m	ks							
Elektronické oběhové čerpadlo M= 2000 kg/hod, M= 3 m	ks							
Elektronické oběhové čerpadlo M= 25000 kg/hod, M= 6 m	ks							
Elektronické oběhové čerpadlo M= 3000 kg/hod, M= 3 m	ks							
Elektronické oběhové čerpadlo M= 3000 kg/hod, M= 6 m	ks							
Elektronické oběhové čerpadlo M= 3000 kg/hod, M= 6 m	ks							
Elektronické oběhové čerpadlo M= 32000 kg/hod, M= 6 m	ks							
Elektronické oběhové čerpadlo M= 4000 kg/hod, M= 3 m	ks							
Elektronické oběhové čerpadlo M= 5000 kg/hod, M= 3 m	ks							
Elektronické oběhové čerpadlo M= 7000 kg/hod, M= 6 m	ks							
Elektronické oběhové čerpadlo M= 7000 kg/hod, M= 6 m	ks							
Elektronické oběhové čerpadlo M= 800 kg/hod, M= 3 m	ks							
Expanzní automat s vyrovnávací beztlakovou nádobou o objemu 100 litrů	ks							
Expanzní automat s vyrovnávací beztlakovou nádobou o objemu 100 litrů	ks							
Expanzní nádoba o užitém objemu 100 litrů. PN6	ks							
Expanzní nádoba o užitém objemu 20 litrů. PN6	ks							
Filtr DN125, PN6	ks							
Filtr DN125, PN6	ks							
Filtr DN20, PN6	ks							
Filtr DN25, PN6	ks							
Filtr DN32, PN6	ks							
Filtr DN32, PN6	ks							
Filtr DN32, PN6	ks							
Filtr DN40, PN6	ks							
Filtr DN40, PN6	ks							
Filtr DN65, PN6	ks							
Filtr DN65, PN6	ks							
Filtr DN65, PN6	ks							
Filtr DN80, PN6	ks							
Filtr DN80, PN6	ks							
Filtr DN80, PN6	ks							
Filtr DN80, PN6	ks							
Tepelné čerpadlo Trane voda/voda o jmenovitém výkonu 105 kW	ks							

Tepelné čerpadlo Trane voda/voda o jmenovitém výkonu 110 kW	ks	
Tepelné čerpadlo Trane voda/voda o jmenovitém výkonu 95 kW	ks	
	ks	
<i>Ročně</i>		
<i>Půlročně</i>		