

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu

Smluvní strany

1. Hornická nemocnice s poliklinikou spol. s r.o.

zastoupena: RNDr. Jaroslavem Herzingerem, jednatelem

sídlo: Bílina, ul. Pražská 206/95, PSČ 418 01

IČO: 61325422

DIČ: CZ 61325422

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6957
(dále jen „Společnost“)

a

2. Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace

zastoupena: Mgr. Bc. Petrem Burešem, MBA, ředitelem

sídlo: Ústí nad Labem, Sociální péče 799/7A, PSČ 400 11

IČO: 00829013

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 759
(dále jen „Podnájemce“)

se dohodly takto:

I.

1.1 Smluvní strany shodně konstatují, že dne 15.3.2011 mezi nimi byla uzavřena shora uvedená Smlouva o podnájmu (dále jen „Smlouva“).

1.2 Smluvní strany se dohodly, že od nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 se Smlouva mění takto:

a) Článek III. Podnájemné a platební podmínky odst. III. 1) a III. 4) nově zní:

III. 1) Výše podnájemného byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **4 485 Kč měsíčně**.

Pro roky 2024 a násl. může Společnost k prvnímu lednu podnájemné upravit každoročně tak, že bude zvyšováno v závislosti na míře inflace takto:

Měsíční podnájemné se zvýší 1x ročně pro daný kalendářní rok v poměru míry inflace v předchozím kalendářním roce, vyjádřené v procentech dle údajů publikovaných Českým statistickým úřadem a stanovených statistickým zjišťováním vývoje úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, a to jako průměr indexů posledních 12 měsíců v předcházejícím kalendářním roce. Zvýšené indexované podnájemné oznámí Společnost písemně Podnájemci.

III. 4) S užíváním NP je spojena dodávka elektrické energie, tepla, vody, úklid a likvidace odpadů. Na úhradu těchto nákladů se Podnájemce zavazuje poskytnout Společnosti měsíční zálohu **8 500 Kč bez DPH**. Tato záloha bude jednou ročně řádně vyúčtována, dle skutečných nákladů a podílu pronajaté plochy. Nedoplatek bude Podnájemcem uhrazen dle faktury vystavené Společností, případný přeplatek bude Podnájemci obdobně vrácen.

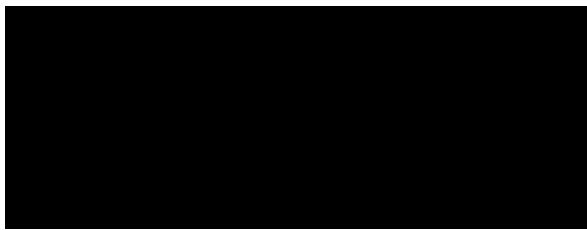
1.3 V dalším zůstává Smlouva nedotčena.

II.

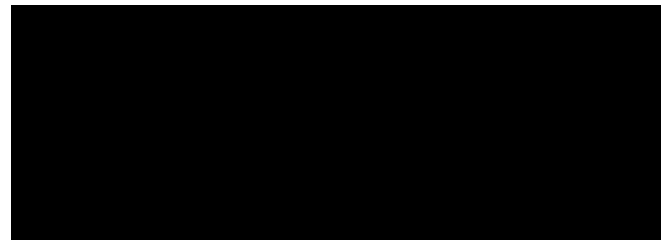
2.1 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

2.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2023.

V Bílině dne 22.01.2023



Hornická nemocnice s poliklinikou spol. s r.o.
RNDr. Jaroslav Herzinger, jednatel
Společnost



ZZS ÚK, příspěvková organizace
Mgr. Bc. Petr Bureš, MBA
Podnájemce

