**DODATEK č.2**

***ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 25.07.2022 dle ust.*** ***§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,***

***mezi***

**1. Technické muzeum v Brně**, **jehož jménem jedná Ing. Ivo Štěpánek - ředitel**

sídlem: Purkyňova 2950/105, Královo Pole, 612 00 Brno  
 IČ: 00101435

*(dále jen jako „****Pronajímatel*** *“)*

***a***

**2. Jiří Pokorný voda topení s.r.o.**

zapsáno v OR Krajského soudu Brno spisová značka C 109787  
 se sídlem: Lidická 700/19, Brno, 602 00

jednatel: Jiří Pokorný  
 IČ: 077 12 677

e-mail: sousedjura@seznam.cz  
 mobil: +420 603 304 777

*(dále jen jako „****Nájemce****“)*

*(Oba dále jen jako „****Smluvní strany****“)*

***v následujícím znění:***

**I.**

1. Smluvní strany spolu dne 25.07.2022 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor *(dále jen jako „****Nájemní smlouva****“)*, na jejímž základě Pronajímatel pronajal Nájemci část nemovitosti v areálu Technického muzea v Brně-Řečkovicích a to kancelářské prostory s int.ozn.2.29 v budově SO 007 o výměře 62,1 m2 , která je součástí pozemku parc. č. 226/5, nacházející se na adrese Terezy Novákové 1283/64, Brno, 621 00, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 5935 pro k.ú. Řečkovice, obec Brno.

**II.**

**Změna Nájemní smlouvy**

1. Součástí Nájemní smlouvy ze dne 25.07.2022 č.j.TMB 795/2022 (int.ozn.220/2022) je „*Příloha k Nájemní smlouvě k nebytovému prostoru“*, jejímž obsahem je zejména definování tzv. *„drobných oprav“*.
2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se mění odst. 5 a odst. 6 *„Přílohy k Nájemní smlouvě k nebytovému prostoru“* - „ *Drobné opravy“* tak, že odst. 5 a 6 nově zní:

***(5) „Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají, jsou však součástí ročního limitu podle odstavce 6.“***

***(6) „Součet nákladů za drobné opravy uvedené v*** [***odstavcích 2 až 5***](aspi://module='ASPI'&link='258/1995%20Sb.%25235'&ucin-k-dni='30.12.9999') ***nesmí přesáhnout částku 350,- Kč/m2***

***podlahové plochy pronajatého prostoru za kalendářní rok, včetně nákladů na dopravu a jiných***

***nákladů spojených s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy.“***

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá další ujednání Smlouvy, vyjma ujednání odst. 5 a odst. 6 *„Přílohy k Nájemní smlouvě k nebytovému prostoru“*, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Technické muzeum v Brně Jiří Pokorný voda topení s.r.o.

Ing. Ivo Štěpánek

ředitel

………………………………… …………………………………

**Pronajímatel Nájemce**