



## **D O D A T E K   č. 1**

### **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2021-0423/SM**

#### **Město Lysá nad Labem**

IČO: 002 39 402

Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

zast. Mgr. Karlem Markem, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Ing. Hana Sobotová**

IČO: 88902366

Sídlíště 1441/22, 289 22 Lysá nad Labem

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 18. 10. 2021 smlouvu o nájmu nebytových prostor, v nemovitosti pronajímatele na adrese Československé armády č. p. 28, 289 22 Lysá nad Labem (dále jen „Smlouva“).

#### **A.**

##### **Změna výše nájmu**

Pronajímatel v souladu s čl. VIII. odst. 1) Smlouvy se dohodl s nájemcem na změně čl. III. odst. 3) a 4), které nově zní takto:

„3) Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor (vodné, stočné, el. proud, vytápění objektu, provoz výtahu), které nejsou zahrnuty v nájemném a hradí se zvlášť, a to paušálně měsíčně ve výši 1 455 Kč dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4) Celková měsíční úhrada za nájemné i náklady za služby činí 3 655 Kč.“

#### **B.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1. 2. 2023.
2. Ostatní ujednání Smlouvy včetně příloh a dodatků, pakliže nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají i nadále v platnosti.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně příloh a dodatků bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv. Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.



4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva včetně příloh a dodatků byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dvě a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Dodatek ke smlouvě schválila Rada města usnesením č. 693 ze dne 19. 12. 2022
8. Nájemce potvrzuje, že se seznámil s dokumentem *Informace o zpracování osobních údajů* a že byl informován o tom, jak jsou jeho osobní údaje pronajímatelem zpracovávány. Zároveň prohlašuje, že byl poučen mimo jiné o svých právech a byl informován o tom, že aktuální znění dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* může kdykoliv získat v sídle pronajímatele nebo na intranetu <https://mestolysa.cz/cz/mestsky-urad/povinne-zverejnovane-informace/gdpr>.

V Lysé nad Labem dne 16. 1. 2023

V Lysé nad Labem dne 26. 1. 2023

.....  
Mgr. Karel Marek, starosta

.....  
Ing. Hana Sobotová, nájemce



## Příloha č. 2

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Lysé nad Labem, ul. Československé armády č. p. 28, uzavřená mezi:

**Město Lysá nad Labem,**  
**IČO: 00239402**  
**Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem**  
**zastoupené starostou města Mgr. Karlem Markem**  
jako pronajímatelem

a

**Ing. Hana Sobotová**  
**se sídlem Sídliště 1441/22, 289 22 Lysá nad Labem**  
**IČO: 88902366**  
jako nájemcem

---

Rozpis paušálních měsíčních nákladů za služby a energie činí:

el. energie	580 Kč/měs.
vodné, stočné	75 Kč/měs.
vytápění	750 Kč/měs.
provoz výtahu	50 Kč/měs.
<b>Celkem:</b>	<b>1 455 Kč/měs.</b>

V Lysé nad Labem dne 16. 1. 2023

V Lysé nad Labem dne 26. 1. 2023

.....  
Mgr. Karel Marek, starosta

.....  
Ing. Hana Sobotová, nájemce