

K U P N Í S M L O U V A

č. OMAJ-SMV/KUP/000031/2023/Zen,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, jako prodávající**

a

- 2) **manželé Vladimír Kvítek, nar. [REDAKCE] 1966, a Lea Kvítková, nar. [REDAKCE] 1967, oba bydlícím [REDAKCE] Družec, oba trvale pobytem [REDAKCE] Družec, jako kupující.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 253/2 zahrada o výměře 33 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Tento pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 6555/2022 ze dne 24. 7. 2022.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 253/2 zahrada o výměře 33 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající manželům Vladimíru a Lee Kvítkovým do jejich společného jmění manželů a manželé Vladimír a Lea Kvítkovi předmět koupě do svého společného jmění manželů kupují za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 131.000,- Kč (slovy: jednototřicetjedentisíckorunčeských) včetně DPH.

Kupní cena předmětu koupě bez DPH činí částku ve výši 108.264,46 Kč a bude k ní připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stavby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyznění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 131.000,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200943.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujících rádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícím. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli, jeho stav je jim znám a jsou seznámeni se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Na pozemku se nachází drátěné oplocení, dřevěná socha na betonovém podstavci a osvětlení, vše ve vlastnictví paní Ludmily Reifové.

Na kupující v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, spolu s vlastnickým právem k předmětnému pozemku přejdou práva a povinnosti z nájmu dle smlouvy o nájmu č. majpráv.6217/A/99/P1 ze dne 10. 12. 1999 uzavřené s paní Ludmilou Reifovou.

Kupující prohlašují, že jim před podpisem této smlouvy byla ze strany prodávajícího předána kopie výše uvedené nájmní smlouvy a kupujícím je tedy znám konkrétní obsah tohoto právního jednání a práva a povinnosti z něj vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k předmětu koupě přebírají.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírají k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývají podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícími dle čl. III. této smlouvy.

Kupující se zavazují zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 30. 6. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 18. 7. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 9. 12. 2022.

VII.

Kupující berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícími prodávajícím v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

Vladimír Kvítek

Lea Kvítková