



Roentgenova 2, 150 30 Praha 5  
Tel.: +420 257 271 111  
IČO: 00023884

Obchodní firma: **CENTRA a.s.**  
IČO: 18628966  
DIČ: CZ18628966  
Sídlem: Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5  
Zastoupena: Ing. Martinem Roženským, místopředsedou správní rady  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Sp. zn.: B 9490 vedená u Městského soudu v Praze  
datová schránka: p78n6h2

Kontaktní osoba ve věcech technických:  
a

Název: **Nemocnice Na Homolce**  
IČO: 00023884  
DIČ: CZ00023884  
Se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5  
Zastoupena: MUDr. Petr Polouček, MBA, ředitel nemocnice  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Datová schránka: jb4gp8f

Kontaktní osoba ve věcech technických:  
pro úklidové práce:  
pro nakládání s odpady:  
pro pomocné práce ve strav. provozu:  
(dále jen „objednatel“ či „NNH“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH A POMOCNÝCH SLUŽEB A PRACÍ**

ze dne 19. 3. 2020  
(dále jen „dodatek“)

### **Preambule**

Smluvní strany mezi sebou dne 19. 3. 2020 uzavřely Smlouvu o poskytování úklidových a pomocných služeb a prací, ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele úklidové a pomocné práce v prostorách objednatele. V souladu s ustanovením čl. 11 odst. 8 a čl. 19 odst. 2 smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 smlouvy, a to dle tohoto dodatku.

## Čl. 1 Úpravy smlouvy

1. Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje novou přílohou se stejným označením, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn a uplatní se v plném rozsahu.

## Čl. 2 Závěrečná ustanovení

1. Změna smlouvy je prováděna v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek v registru smluv zveřejní objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a poskytovatel obdrží jeden (1) stejnopis tohoto dodatku, bude-li dodatek uzavřen v listinné podobě. V případě, že je dodatek vyhotoven v elektronické podobě, jedná se o jedno vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří:  

Příloha č. 1 dodatku – Příloha č. 2: výkaz výměr a soupis prací – formulář nabídkové ceny
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, porozuměly jeho obsahu a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne ..... 2023

V Praze dne ..... 2023

**CENTRA a.s.**  
Ing. Martin Roženský  
místopředseda správní rady  
*poskytovatel*

.....  
**Nemocnice Na Homolce**  
MUDr. Petr Polouček, MBA  
ředitel nemocnice  
*objednatel*



## Výkaz výměr a soupis prací

### Cenová tabulka - výkaz výměr a soupis prací - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY A POMOCNÉ PRÁCE VE SRAVOVACÍM PROVOZU V

Rozsah a specifikace položek je dána přílohou ZD č.2 - Specifikace zakázky a jejími přílohami									
ÚČASTNÍK VYPLŇUJE POUZE ORANŽOVĚ PODBARVENÉ BUŇKY výkazu výměr a soupisu prací									
popis položky	četnost	kategorie	koeficient četnosti/specifikace	měrná jednotka	počet měrných jednotek	počet měrných jednotek za 1 měsíc	cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	cena celkem za jeden měsíc v Kč bez DPH	cena celkem za 1 rok v Kč bez DPH
<b>PRAVIDELNÉ ÚKLIDOVÉ PRÁCE</b>									
<b>pravidelný úklid bez stálé služby</b>									
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	1	-	m <sup>2</sup>	-	134 920,67			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	2	-	m <sup>2</sup>	-	140 323,27			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	3	-	m <sup>2</sup>	-	3 835,82			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	4	-	m <sup>2</sup>	-	1 359,54			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	5	-	m <sup>2</sup>	-	123 353,39			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	6	-	m <sup>2</sup>	-	79 440,93			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	7	-	m <sup>2</sup>	-	449 639,04			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	8	-	m <sup>2</sup>	-	22 532,49			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	9	-	m <sup>2</sup>	-	3 627,75			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	10	-	m <sup>2</sup>	-	3 705,24			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	11	-	m <sup>2</sup>	-	300 388,34			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	12	-	m <sup>2</sup>	-	8 519,24			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	13	-	m <sup>2</sup>	-	6 322,94			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	14	-	m <sup>2</sup>	-	1 574,18			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	15	-	m <sup>2</sup>	-	35 209,78			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	16	-	m <sup>2</sup>	-	96 812,78			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	17	-	m <sup>2</sup>	-	1 879,96			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	18	-	m <sup>2</sup>	-	19 053,29			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	19	-	m <sup>2</sup>	-	9 008,36			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	-	20	-	m <sup>2</sup>	-	970,20			



Roentgenova 2, 150 30 Praha 5

Tel.: +420 257 271 111

IČO: 00023884

Pravidelný úklid operační sály	četnost	kategorie	koeficient četnosti/specifikace	měrná jednotka	počet měrných jednotek	počet měrných jednotek za 1 měsíc	cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	cena celkem za jeden měsíc v Kč bez DPH	cena celkem za 1 rok v Kč bez DPH
pravidelný úklid OS_ bronchoskopický vč. zajištění GÚ jednou za měsíc 1p	5xT	4	21,00	m <sup>2</sup>	166,41	3 494,61			
OS cévní č. 5 a 6 vč. GÚ, v sudé sobotě od 8.00 do 14.00	stálá služba	4	-	hod	252,00	252,00			
OS kardiochirurgie č. 4 a 7, v pracovních dnech	stálá služba	4	-	hod	294,00	294,00			
OS kardiochirurgie č. 4 a 7, v sobotu	stálá služba	4	-	hod	50,00	50,00			
OS kardiochirurgie č. 4 a 7, v neděli, vč. zajištění GÚ/měsíc	stálá služba	4	-	hod	30,00	30,00			
OS kardiostimulační, v pracovních dnech	stálá služba	4	-	hod	336,00	336,00			
OS kardiostimulační, v sobotu	stálá služba	4	-	hod	25,00	25,00			
OS kardiostimulační, v neděli, vč. zajištění GÚ/měsíc	stálá služba	4	-	hod	50,00	50,00			
OS katetrizační, v pracovních dnech	stálá služba	4	-	hod	294,00	294,00			
OS katetrizační, v sobotu a neděli, vč. GÚ/měsíc	stálá služba	4	-	hod	100,00	100,00			
OS neurochirurgie 2 a 3, v pracovních dnech	stálá služba	4	-	hod	294,00	294,00			
OS neurochirurgie 2 a 3, v sobotu	stálá služba	4	-	hod	40,00	40,00			
OS neurochirurgie 2 a 3, v neděli vč. GÚ/měsíc	stálá služba	4	-	hod	20,00	20,00			
OS_MR, v pracovních dnech, vč. GÚ/měsíc/v pátek odpoledne 2p	2x5xT	4	42,00	m <sup>2</sup>	95,71	4 019,82			
OS gynekologický, v pracovní dny	stálá služba	4	-	hod	210,00	210,00			
OS gynekologický, v neděli/ranní úklid	stálá služba	4	-	hod	20,00	20,00			
HMOS, v pracovní dny	stálá služba	4	-	hod	252,00	252,00			
HMOS, v každou sobotu GÚ	stálá služba	4	-	hod	40,00	40,00			
OS chirurgie, v pracovní dny	stálá služba	4	-	hod	189,00	189,00			
OS chirurgie, v neděli - ranní úklid	stálá služba	4	-	hod	20,00	20,00			
OS stomatologický, v pracovních dnech, vč. GÚ/měsíc	3x5xT	4	63	m <sup>2</sup>	77,64	4 891,32			
OS ORL, v pracovních dnech, vč. GÚ/měsíc	3x5xT	4	63	m <sup>2</sup>	127,15	8 010,45			
OS oční, v pracovní dny, vč. GÚ/měsíc	3x5xT	4	63	m <sup>2</sup>	105,58	6 651,54			
OS ROBOT, v pracovní dny	stálá služba	4	-	hod	210,00	210,00			
OS ROBOT, v sobotu GÚ/měsíc	stálá služba	4	-	hod	4,00	4,00			
OS_OSRN_GAMA nůž, v pracovní dny vč. GÚ/měsíc	stálá služba	4	-	hod	189,00	189,00			
pravidelný úklid OS_MR_090, v pracovních dnech není v monobloku	5xT	4	21	m <sup>2</sup>	459,34	9 646,14			
pravidelný úklid OS_MR_090, v neděli	1xT	4	4,35	m <sup>2</sup>	459,34	1 998,13			



Pravidelný úklid se stálou službou - mimo operační sály	četnost	kategorie	koefficient četnosti/specifikace	měrná jednotka	počet měrných jednotek	počet měrných jednotek za 1 měsíc	cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	cena celkem za jeden měsíc v Kč bez DPH	cena celkem za 1 rok v Kč bez DPH
úklid v 5.NP v pracovních dnech	st.sl.veř .prostor _5NP v pracovních dnech	-	-	hod	248,00	248,00			
úklid v 5.NP ve dnech pracovního klidu	veř.prostor _5NP v dnech pracovního klidu 3x7xT	-	27,3	m <sup>2</sup>	974,86	26 613,68			
stravovací provoz stálá služba úklid	st.sl.stravovací provoz	-	-	hod	806,00	806,00			
stravovací provoz strojové mytí podlahové krytiny	1xM, 1xT, 7xT, 3x7xT, dle přílohy Strojové mytí podlah - stravovací provoz	-	-	m <sup>2</sup>	38 159,21	38 159,21			
<b>Pravidelný úklid - okna</b>	četnost	kategorie	koefficient četnosti/specifikace	měrná jednotka	počet měrných jednotek	počet měrných jednotek za 1 měsíc			
okna dle příl. Rozsah a četnost mytí oken a prosklených ploch	4xR	-	0,33	m <sup>2</sup>	14 290,00	4 763,33			
okna dle příl. Rozsah a četnost mytí oken a prosklených ploch	2xR	-	0,17	m <sup>2</sup>	1 375,00	229,08			
okna dle příl. Rozsah a četnost mytí oken a prosklených ploch	12xR	-	1	m <sup>2</sup>	866,00	866,00			
<b>ATP hygienické testy</b>									
ATP hygienické testy CELKEM	viz technická specifikace	-	-	provedení jednoho ATP testu		8,00			
1 pracovník, od Pondělí do Soboty, vždy 09.00-11.00 a 14.00 -16.00 hod (pravidelné mytí ARKANT)		-	-	hod	1 248,00				
<b>PRAVIDELNÉ ÚKLIDOVÉ PRÁCE CELKEM</b>									

popis položky	četnost			měrná jednotka	počet měrných jednotek za 1 rok			cena celkem za 1 rok v Kč bez DPH
<b>NEPRAVIDELNÉ ÚKLIDOVÉ PRÁCE</b>								
strojové čištění kobereců	-	-	-	m <sup>2</sup>	300,00	-		
strojové čištění čalouněné nábytku - křesla	-	-	-	ks	50,00	-		
strojové čištění čalouněného nábytku - židle	-	-	-	ks	150,00	-		
strojové čištění čalouněného nábytku - válenda	-	-	-	ks	10,00	-		
strojové čištění čalouněného nábytku - sedačka	-	-	-	ks	5,00	-		
<b>Strojové čištění kotoučovým strojem, včetně odsátí vody</b>				<b>m<sup>2</sup></b>	<b>500,00</b>	<b>-</b>		
mytí svislých ploch (proskl. stěn, přepážek, výloh) mimo standard úklidu	-	-	-	m <sup>2</sup>	625,00	-		
mytí světel, zářivek a osvětlovacích těles mimo práci ve standardu úklidu	-	-	-	hod	600,00	-		
mytí pohledových konstrukcí - feálů	-	-	-	m <sup>2</sup>	3 500,00	-		
úklidové práce po malování v měsících 1., 2., 3., 4., 9., 10., 11., 12.	-	-	-	hod	750,00	-		
úklidové práce po malování v měsících 5., 6., 7., 8.	-	-	-	hod	2 100,00	-		
Úklid Kongresového centra po akci, předpoklad 50 akcí za rok ve velkém sále, 20 akcí za rok v malém sále (předsálí),							na vyžádání po akci kongresové centrum - nepravidelný	-
				m <sup>2</sup>	55 127,50			
úklidové práce dle nařízení hygieny (např. MRSA)	-	-	-	hod	420,00	-		
úklidové práce dle nařízení hygieny (např. COVID19)	-	-	-	hod	1 623,13	-		
nespecifikovaný úklid (např. mytí podhledů, potrubí vzduchotechniky + digestoří na kuchyni) výměna filtrů v digestořích (filtry dodává NNH)	-	-	-	hod	1 200,00	-		
položení polymerů	-	-	-	m <sup>2</sup>	5 000,00	-		
mimořádný úklid (např. havárie vody, úklid krve na podlaze, úklid pro zajištění BOZP atd.)	-	-	-	hod	300,00	-		
mimořádné Mytí oken a prosklených ploch	-	-	-	m <sup>2</sup>	7 000,00	-		
mimořádné mytí horizontálních žaluzií	-	-	-	m <sup>2</sup>	900,00	-		
<b>NEPRAVIDELNÉ ÚKLIDOVÉ PRÁCE CELKEM</b>								



Roentgenova 2, 150 30 Praha 5

Tel.: +420 257 271 111

IČO: 00023884

popis položky				měrná jednotka	počet měrných jednotek za 1 rok				cena celkem za 1 rok v Kč bez DPI pro potřeby nabídky
<b>NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b>									
1 pracovník, od Pondělí do Pátku, vždy od 6:00 – 18:00 hod. (práce ve skladu odpadu)	-	-	-	hod	3 024	-			
1 pracovníky, od Pondělí do Pátku, vždy od 6:00 -18:00 hod. (svoz odpadu z lůžkové části)	-	-	-	hod	3 024	-			
1 pracovníky, od Pondělí do Pátku, vždy od 8:00 -18:00 hod. (svoz odpadu z polikliniky)	-	-	-	hod	2 520	-			
1 pracovníky, od Pondělí do Pátku, vždy od 6:00 -18:00 hod. (svoz odpadu ze sálů 2NP)				hod	3 000	-			
1 pracovník, Sobota, Neděle, svátek, vždy od 6:00 – 18:00 hod. (práce ve skladu odpadu)	-	-	-	hod	1 356	-			
1 pracovník, Sobota, Neděle, svátek, vždy od 6:00 – 18:00 hod. (svoz odpadu z lůžkové části)	-	-	-	hod	1 356	-			
1 pracovník, od Pondělí do Neděle, svátku, vždy od 18:00 – 19:00 hod. (práce ve skladu odpadu-mytí arkant)	-	-	-	hod	365	-			
zajištění mimořádné kapacity při objemových špičkách v generování odpadu	-	-	-	hod	300	-			
<b>NAKLÁDÁNÍ S ODPADY CELKEM</b>									



PRAVIDELNÉ POMOCNÉ PRÁCE VE STRAVOVACÍM PROVOZU						
PRACOVNÍ DEN (Po - Pá)	3 pracovníci	6:45 - 10:00 10:30 - 15:00 15:30 - 18:45	-	hod	-	8283
	2 pracovníci	7:00 - 10:00 10:30 - 15:00 15:30 - 19:00	-	hod	-	5522
	1 pracovník	6:00 - 12:00 12:30 - 15:00 15:30 - 18:00	-	hod	-	2761
	1 pracovník	7:30 - 10:00 10:30 - 15:00 15:30 - 19:30	-	hod	-	2761
	1 pracovník	8:00 - 12:00 12:30 - 18:00	-	hod	-	2384,5
	1 pracovník	6:00 - 12:00 12:30 - 15:00	-	hod	-	2133,5
DEN PRACOVNÍHO KLIDU (víkendové dny a státní svátky)	3 pracovníci	6:45 - 10:00 10:30 - 15:00 15:30 - 18:45	-	hod	-	3762
	1 pracovník	6:00 - 10:00 10:30 - 15:00 15:30 - 18:00	-	hod	-	1254
	1 pracovník	7:00 - 12:30 13:00 - 17:00	-	hod	-	1083
	1 pracovník	7:30 - 12:30 13:00 - 15:00 15:30 - 19:30	-	hod	-	1254
	1 pracovník	9:00 - 14:00 14:30 - 19:00	-	hod	-	1083
PRAVIDELNÉ POMOCNÉ PRÁCE VE STRAVOVACÍM PROVOZU CELKEM						





Roentgenova 2, 150 30 Praha 5

Tel.: +420 257 271 111

IČO: 00023884

popis položky				měrná jednotka		předpokládaný počet měrných jednotek za rok			cena celkem za 1 rok v Kč bez DPH pro potřeby nabídky
<b>NEPRAVIDELNÉ POMOCNÉ PRÁCE VE STRAVOVACÍM PROVOZU</b>									
PRACOVNÍ DEN Po - Pá		-	-	hod	-	1100			
DEN PRACOVNÍHO KLIDU (víkendové dny a státní svátky)		-	-	hod	-	550			
<b>NEPRAVIDELNÉ POMOCNÉ PRÁCE VE STRAVOVACÍM PROVOZU CELKEM</b>									

<b>NABÍDKOVÁ CENA CELKEM ZA PŘEDPOKLÁDANÉ PLNĚNÍ VZ za 12 měsíců v Kč bez DPH</b>	<b>31 066 616,50 Kč</b>
<b>NABÍDKOVÁ CENA CELKEM ZA PŘEDPOKLÁDANÉ PLNĚNÍ VZ za dobu 48 měsíců v Kč bez DPH</b>	<b>124 266 465,99 Kč</b>
<b>výše DPH v Kč</b>	<b>26 095 957,86 Kč</b>
<b>NABÍDKOVÁ CENA CELKEM ZA PŘEDPOKLÁDANÉ PLNĚNÍ VZ za dobu 48 měsíců v Kč včetně DPH</b>	<b>150 362 423,84 Kč</b>