DODATEK Č. l KE SMLOUVĚ O .NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 20/430

Uzavřené ve Znojmě dne 20.9.1996 mezi městem Znojmem

zastoupené Správou domovního fondu města Znojma, Pontassievská č. 14

zastoupena ředitelem Ing. Lubošem Texlem

**jako pronajímatel**

Jméno: VIRGL KAREL Sídlo: Horní Česká 28

 669 02 Znojmo

 Bankovní spojení:

r.č.: xxxxxxxxxxxxxxx č. účtu / 0

**jako nájemce**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) V souladu s čl. III výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor se nájemné za 1 m2 nebytového prostoru ve Znojmě na ulici: Horní Česká 28/20.00 zvyšuje o koeficient inflace oficiálně sdělený ČSÚ, který činí 8,5% s účinností 1.4.1998

Z toho využití: ………………………. 31.00 m2 za 1161,70 Kč/m2

 využití: ………………………. 31.00 m2 za 1161,70 Kč/m2

 využití: ………………………. 31.00 m2 za 1161,70 Kč/m2

 využití: ………………………. 31.00 m2 za 1161,70 Kč/m2

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 C E L K E M ………………… 31.00 m2 za 36012,00 Kč/m2 ročně

Úhrada nájmu včetně služeb činí celkem 36012.00 Kč ročně

a zaokrouhleně 3001.00 Kč měsíčně

2) Článek VII. smlouvy se doplňuje takto:

 Nájemce je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vyhrazených technických zařízení (zejména tlakových, zdvihacích, elektrických a plynových zařízení) v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je nájemce povinen tyto odstranit na vlastní náklad.

3) V ostatních článcích zůstává smlouva beze změn. Sepsáno ve dvou vyhotoveních přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Znojmě dne 23.3.1998

…………………………. ………………………………

Ing. Luboš Texl nájemce

za pronajímatele